

Создано: 20.03.2026 в 04:01

Обновлено: 04.04.2026 в 04:52

**Светлана, Агентство недвижимости  
PRO.РИЭЛТ**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Никитинская  
ул, 53**

**5 890 000 ₺**

Самарская область, Самара, Никитинская ул, 53

Улица

[улица Никитинская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ЖИЛЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА НИКИТИНСКОЙ  
Приглашаем потенциальных покупателей на просмотр по предварительному звонку, ознакомиться с новым эксклюзивным предложением на рынке. Продается студия-апартамент в активной деловой и популярной части Самары, в шаговой доступности от ЖД вокзала. Студии расположены на первом цокольном этаже и предназначены для полноценного проживания в них. Помещение имеет статус: не жилое. НЕ ДОЛЯ! Низкие



коммунальные платежи! Не высокая кадастровая стоимость! В каждой студии выполнен ремонт «под ключ». Установлены новые железные и межкомнатные двери. Санузел выложен плиткой, оборудован необходимыми сантехпредметами, зеркало, тумба. Предусмотрено место под стиральную машинку с выводами для подключения. Перед началом проведения отделочных работ в помещении был проведен качественный капитальный ремонт. Стяжка пола, штукатурка стен. Полностью заменены электрика, трубы, обслужены окна.

Установлены счетчики на воду горячую и холодную, электричество. Студия укомплектована кухонным гарнитуром со встроенной техникой. ?Успейте купить классное, качественное жилье по низкой стоимости в ЛУЧШЕМ районе города!

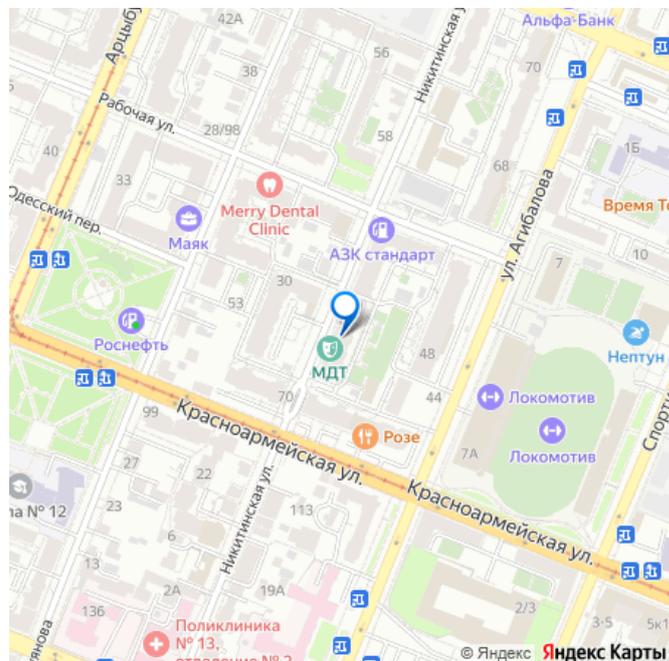
Предложение на рынке эксклюзивно, подходит под спрос для: Арендодателей-Предпринимателей - Стабильный поток арендаторов: Высокий спрос благодаря ЖД вокзалу и близости к ВУЗам. - Разнообразие клиентов: От командировочных до студентов.

- Развитая инфраструктура: Парки, достопримечательности, рестораны, магазины и отличная транспортная доступность. Родителей Студентов - Низкая цена на полноценное жилье в центре, обеспечивающее благоприятные условия для учёбы. - Шаговая доступность до ВУЗов. -

Развитая транспортная сеть: Метро «Московская» и множество маршрутов. Надежного Вложения Денег (Сохранение и преумножение) - Высокий потенциал роста: Район ЖД вокзала - активно развивающаяся локация. - Высокая ликвидность:

Апартаменты здесь всегда востребованы. - Стабильный пассивный доход от аренды.

Инфраструктура района - Социальная сфера:



Школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники и больницы. - Культура и досуг: Театры, музеи, Струковский Сад, парки и скверы в пешей доступности. Стратегическое вложение, которое позволит увеличить капитал, обеспечить стабильный доход или комфортное проживание в одном из самых перспективных районов города. Собственник один. Обременений нет. Долгов нет. На сделку готовы. Ипотеку рассматриваем. Звоните, покажем с удовольствием по предварительной договоренности. **НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН NOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!** В случае необходимости окажем помощь в одобрении ипотечного кредита на покупку апартаментов.



