

О Создано: 14.07.2025 в 18:19

Обновлено: 12.12.2025 в 00:54

# Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242

5 992 970 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Советской Армии

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 $27 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $38.54 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

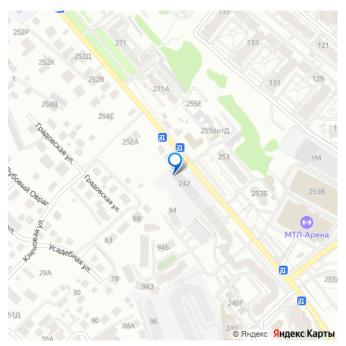
Ремонт

#### Развитие, Развитие

## 79587318974







Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

В продаже квартира площадью 38.54 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 1 этаже 24 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Юность» это концепция дома для жизни и отдыха. Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность. «Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами современного города. Инфраструктура • Окружение: ЖК в Октябрьском районе Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция, Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; • Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; • Школы и детсады: В шаговой доступности школа, детский сад; • Магазины и услуги: В округе находятся крупные супермаркеты, торговые центры, аптеки, фитнес клубы, спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и Академия гимнастики, прочие бытовые объекты; • Парковки и дворы: Запланированы

гостевые стоянки и единое благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Преимущества • Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; • Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; • Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными возможностями; • Автономное обеспечение: Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; • Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; • Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.

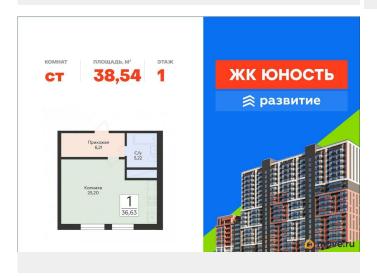


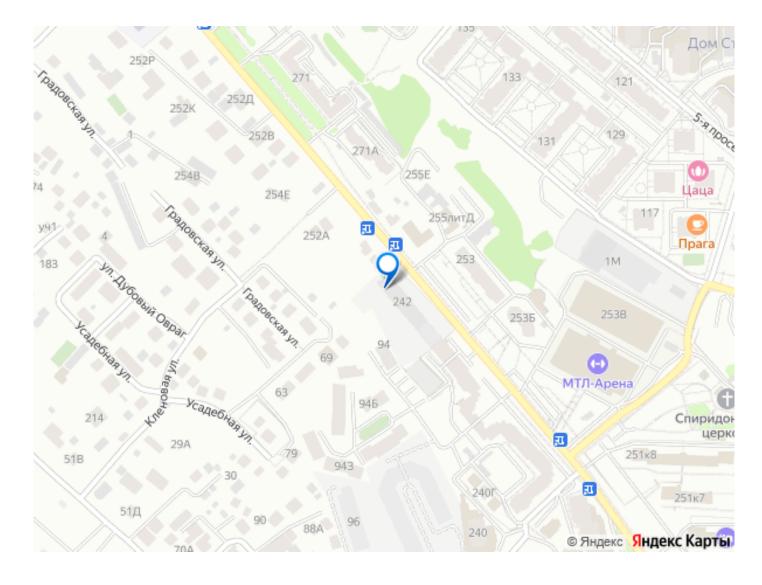












Move.ru - вся недвижимость России