

🕒 Создано: 15.01.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 19:01

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 92**

8 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 92

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Квартира

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

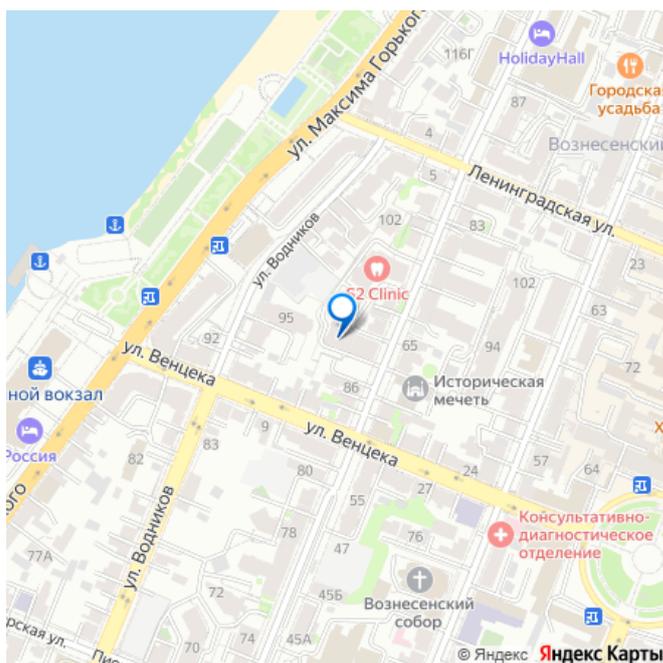
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается солнечная просторная квартира-студия , расположенная в 50 м от набережной реки Волга! Здесь вы сможете насладиться жизнью в идеальном сочетании стиля, пространства и безопасности.

Площадь по выписке ЕГРН 32,4 кв.м. + застекленная отделанная под ключ лоджия 5,1 кв.м. Уникальные преимущества именно вашей будущей квартиры: Идеально спланированная просторная квартира с индивидуальным дизайном и высококачественным ремонтом, позволяющим сразу заселяться и наслаждаться комфортом каждый день. окна наполняют дом естественным светом весь день до самого вечера. Стильная кухня-гостиная станет вашим любимым местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Совмещённый санузел оборудован качественной современной сантехникой и комфортным водонагревательным оборудованием. Природное освещение наполняет пространство солнечным теплом круглый год. Закрытая охраняемая территория обеспечивает дополнительную безопасность вашего будущего жилья.

Удобства близости: всего лишь пара шагов отделяют вас от школ, детских садов, магазинов и кафе, создавая благоприятное окружение для жизни и воспитания детей.

Рядом живописная набережная и центральные улицы Самары, откуда открывается уникальная возможность

наслаждаться культурными мероприятиями и городской атмосферой ежедневно. Не упустите шанс стать владельцем уникальной недвижимости премиум-класса, которую нельзя сравнить ни с одной другой квартирой на рынке! Живите комфортно, наслаждайтесь каждым днем в вашем собственном райском уголке прямо в сердце города. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. С удовольствием покажем квартиру по предварительному звонку.

