

Создано: 05.12.2025 в 01:52

Обновлено: 10.12.2025 в 00:38

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 242**

6 449 205 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Общая площадь

36.13 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9287185432>

Развитие, Развитие

79587318974

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 36.13 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 6 этаже 24 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха.

Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность. «Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами

современного города. Инфраструктура •

Окружение: ЖК в Октябрьском районе

Самары, одном из самых комфортных в

городе: в шаговой доступности Пляж на

спуске Советской Армии и лодочная станция,

Дача Головкина - более известная как «Дом

со слонами», Загородный парк площадью

более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; •

Транспорт: Рядом остановки общественного

транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; •

Школы и детсады: В шаговой доступности -

школа, детский сад; • Магазины и услуги: В

округе находятся крупные супермаркеты,

торговые центры, аптеки, фитнес клубы,

спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и

Академия гимнастики, прочие бытовые

объекты; • Парковки и дворы: Запланированы

гостевые стоянки и единое благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Преимущества • Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; • Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; • Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными возможностями; • Автономное обеспечение: Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; • Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; • Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.





КОМНАТ

ст

ПЛОЩАДЬ, М²

36,13

ЭТАЖ

6

Прихожая

5,84

С/у

5,22

Кухня

24,04

Лоджия

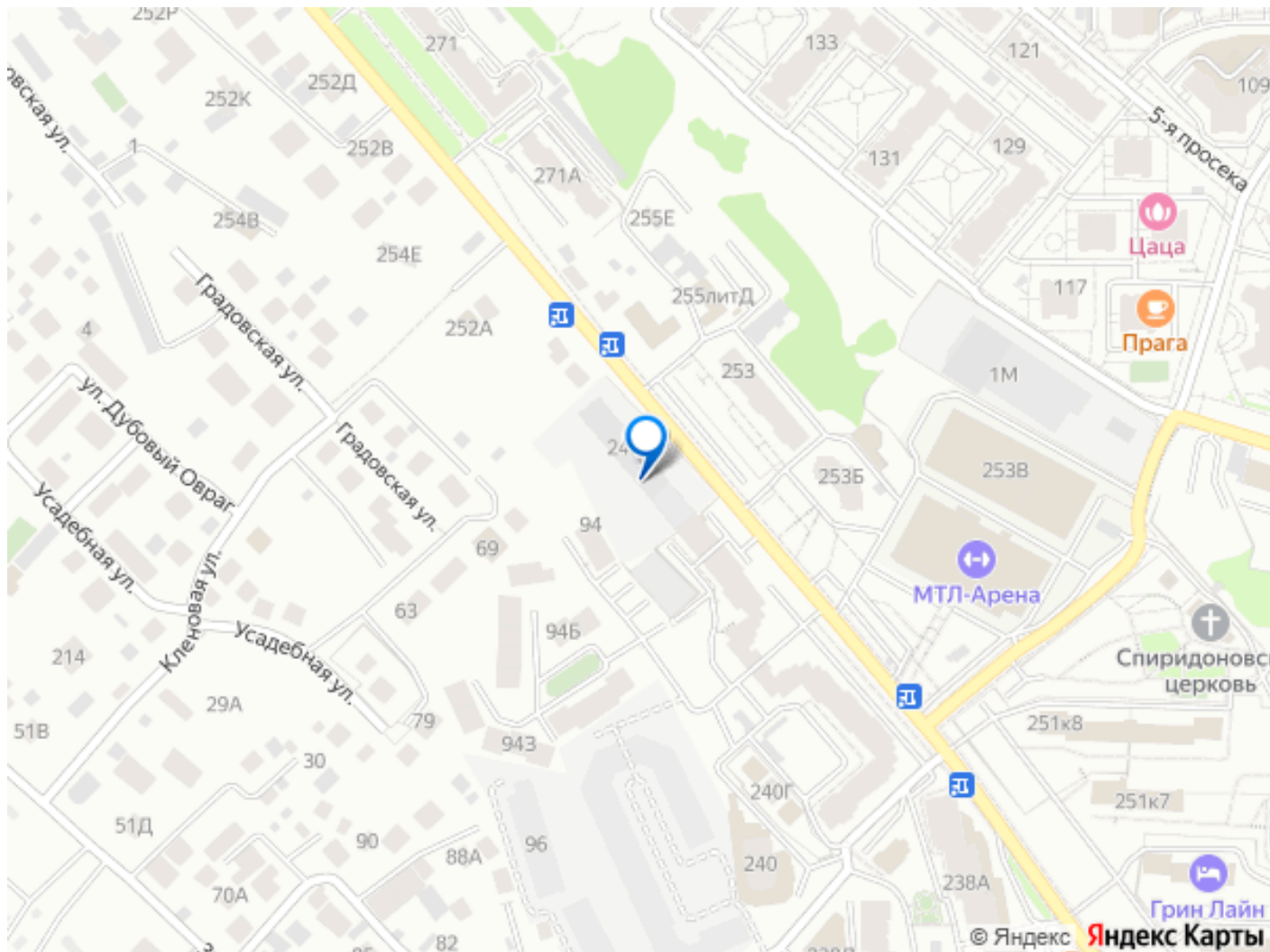
2,04

1

36,12

ЖК ЮНОСТЬ

≡ развитие



Move.ru - вся недвижимость России