

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:19

Обновлено: 21.01.2026 в 12:29

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
135**

6 100 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 135

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

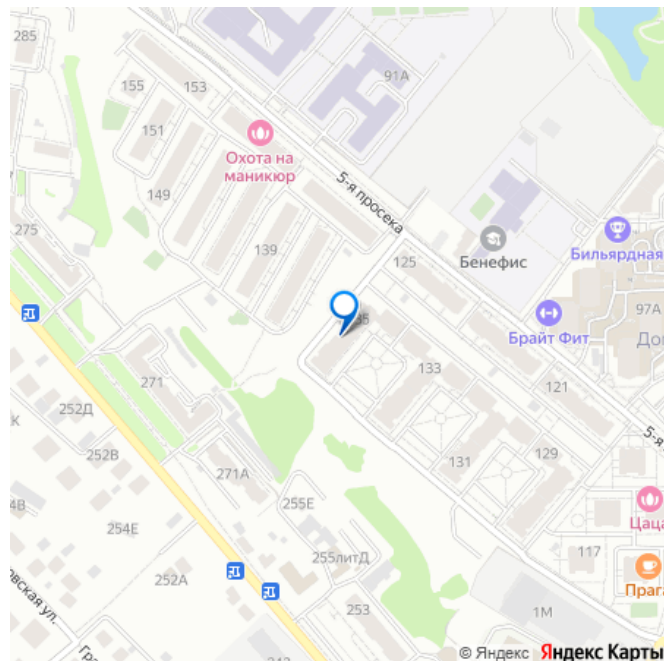
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9288204841>

**Никита Григорьевич Цыбуляк, ЭТАЖИ
Самара**

79869558842

для заметок



Шикарная светлая студия на высоком этаже с видом на Волгу. Рай для жизни у волги! Представьте: вы просыпаетесь в своей светлой, стильной квартире на 16-м этаже, пьёте кофе, любясь панорамой города, а вечером с общего балкона вашему взору открываются захватывающие дух закаты над величественной Волгой. Это не мечта — это ваша новая реальность в ЖК «Изумрудный».

Об квартире: Простор и свет: 35 м² с безупречной планировкой. Благодаря инженерной мысли и качественной шкаф-кровати (грузоподъёмность до 500 кг!), пространство максимально функционально и невероятно просторно. Идеальный ремонт: Современный дизайн, всё сделано с умом и на века. Остаётся практически вся мебель и техника — заезжайте и живите! Абсолютный комфорт: Очень тёплая квартира с двухкамерными стеклопакетами, утеплённой лоджией и качественной входной дверью. Установлены счётчики на воду и тепло, есть система обратного осмоса. Тишина и покой: Соседей с боков нет. Чистый, ухоженный подъезд и двор. Вид: Из окон — городская панорама, а с общего балкона — ваша личная открытка с видом на Волгу и потрясающие закаты. Локация — мечта! Экологически чистый район в шаговой доступности от Волги. Всё, что нужно для жизни премиум-класса, — прямо у порога: Образование: Новая современная школа, престижный Лицей, частные детские сады. Здоровье и красота: Качественная стоматология, салоны красоты, барбершопы, косметологии. Спорт: Тренажёрный зал в двух шагах. Быт: Огромное количество магазинов и аптек в радиусе 2-3 домов. Транспорт: Несколько подземных паркингов рядом. Каршеринг («Делимобиль») и мгновенная доставка («Самокат») решают любые задачи. Удобство:

Пункты выдачи всех маркетплейсов —
забирайте посылки по дороге домой. Чистота
сделки и выгода: Один собственник.
Документы в идеальном порядке. 100%
чистота: Никаких задолженностей,
обременений и залогов. Цена — обсуждаема!
Мы открыты к диалогу с серьёзными
покупателями. Это не просто квартира. Это
ваш личный оазис спокойствия и комфорта в
самом сердце развитой инфраструктуры, где
каждая деталь создана для счастливой
жизни. Готовы поселиться у Волги? Звоните,
чтобы увидеть эту красоту вживую! Код
пользователя: 194944 Номер в базе: 10854634

