

Создано: 19.03.2026 в 03:41

Обновлено: 06.04.2026 в 04:34

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Самарская область, Самара, ул. Гая, 30а

**7 700 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Гая, 30а

Улица

[улица Гая](#)

## Квартира

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

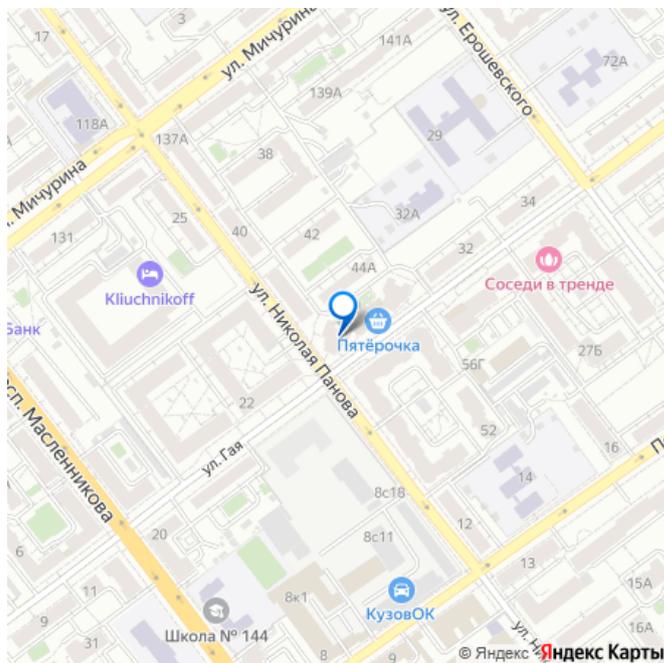
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается уютная светлая студия в новом современном доме (ЖК «Ливерпуль»). Квартира расположена на 16-м этаже 18-этажного дома, построенного в 2019 году. Общая площадь квартиры - 35.9м<sup>2</sup>, жилая площадь - 24,9м<sup>2</sup>, коридор - 6,9м<sup>2</sup>, санузел - 4,1м<sup>2</sup>, балкон - 0,97м<sup>2</sup>. Сделан евроремонт, на полу ламинат, плитка. Установлен кухонный гарнитур из качественных материалов. Студия оборудована бытовой техникой, кондиционером. Совмещенный санузел с качественной сантехникой и

для заметок



стиральной машиной. Адекватные коммунальные платежи. В доме автономная котельная (крышная), два лифта (грузовой и пассажирский), подъезд оснащен пандусом. Наземная парковка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой (детские сады, школы, супермаркеты, клиники, аптеки) и удобной транспортной развязкой. Ближайшие станции метро «Российская», «Московская». Недалеко расположены аэрокосмический и медицинский университеты. Один взрослый собственник, зарегистрированных нет, перепланировка не проводилась, без обременений, мат капитал не использовался. Свободная продажа. Риелторов без покупателей просьба не беспокоить.



