

🕒 Создано: 29.03.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:35

**Собственник**

**79179766452**

**Самарская область, Самара, Осетинская  
улица, 19**

**4 100 000 ₺**

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 19

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

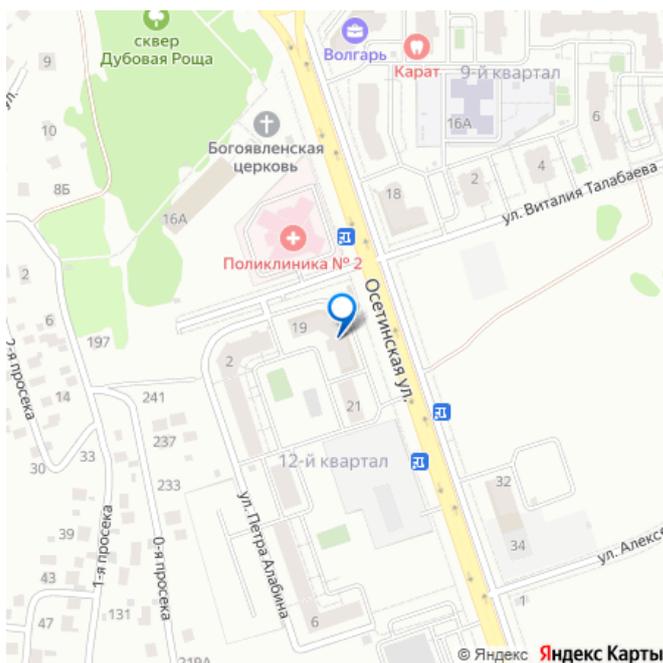
1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

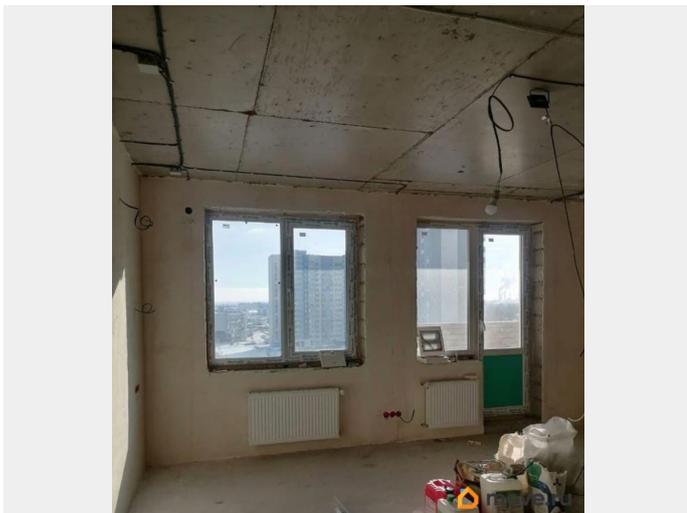
возможна ипотека, лифт, парковка

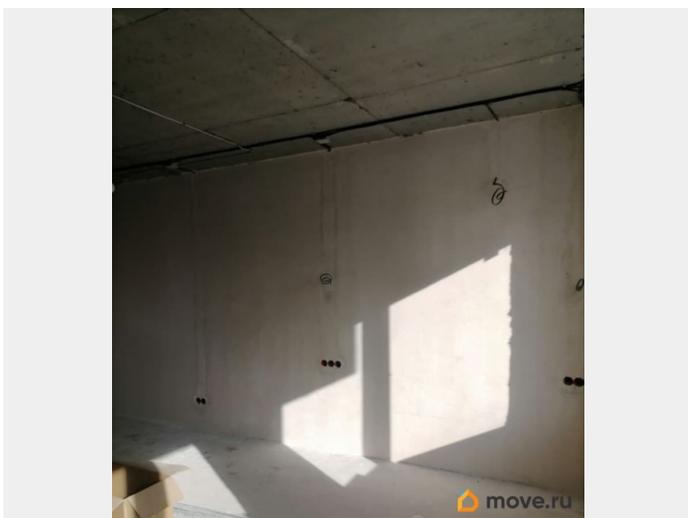
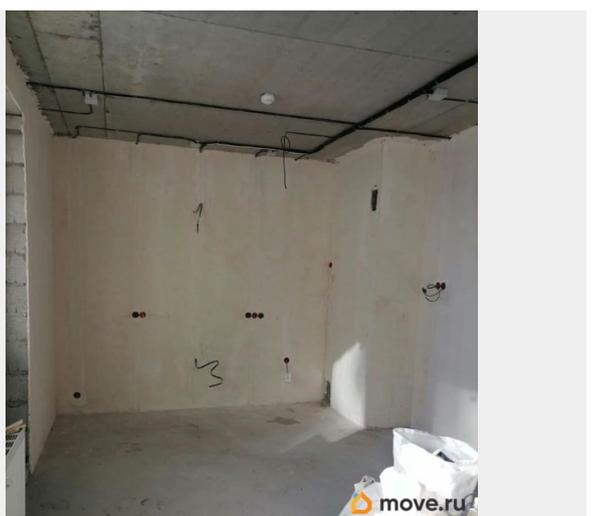
для заметок

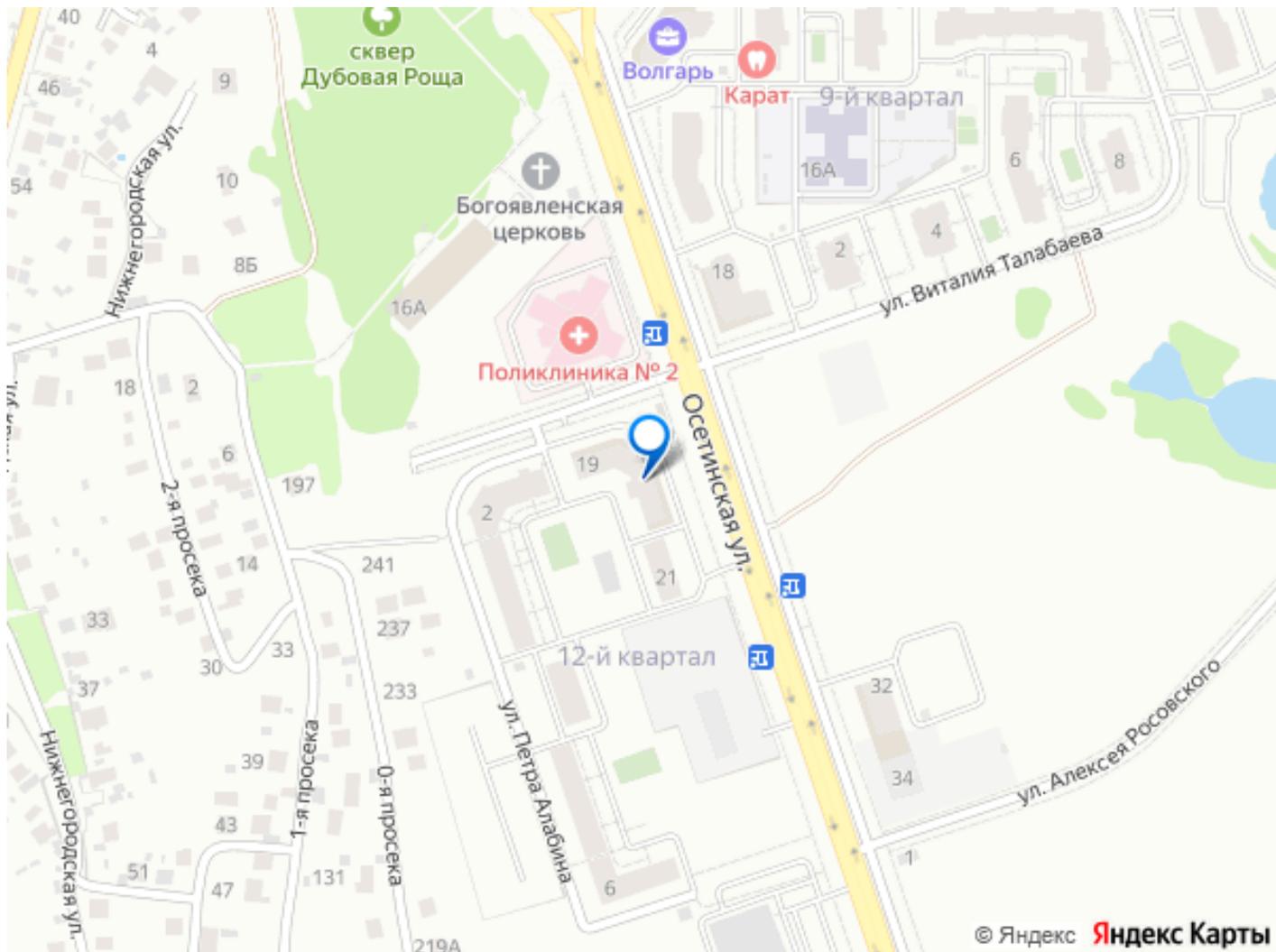


## Описание

Один взрослый собственник. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Парк поблизости. Продаётся без мебели. Продаю студию от застройщика Амонд в многоэтажном доме, сданном в 2023 году. В квартире проведены следующие работы: 1) Инженерные коммуникации: монтаж электропроводки (штробление, укладка кабелей, установка подрозетников). 2) Стяжка пола: заливка цементной стяжки. 3) Выравнивание поверхностей: штукатурка стен под обои в комнате/кухне, заделка швов и стыков. С учетом всех видов проведенных работ по черновому ремонту - общая стоимость работ составила 250 тыс. рублей. В квартире большой балкон, 4 кв. метра. Дом находится в развивающемся районе Волгара, в шаговой доступности новый торговый центр Точка Сити, рядом находится поликлиника, детский сад, школа, большое количество магазинов (продуктовые, бытовые, строительные).







Move.ru - вся недвижимость России