

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:29

**Екатерина Сергеевна Валиева, ЭТАЖИ  
Самара**

**79879203373**

**Самарская область, Самара, улица  
Мориса Тореза, 145**

**4 060 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 145

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

34.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

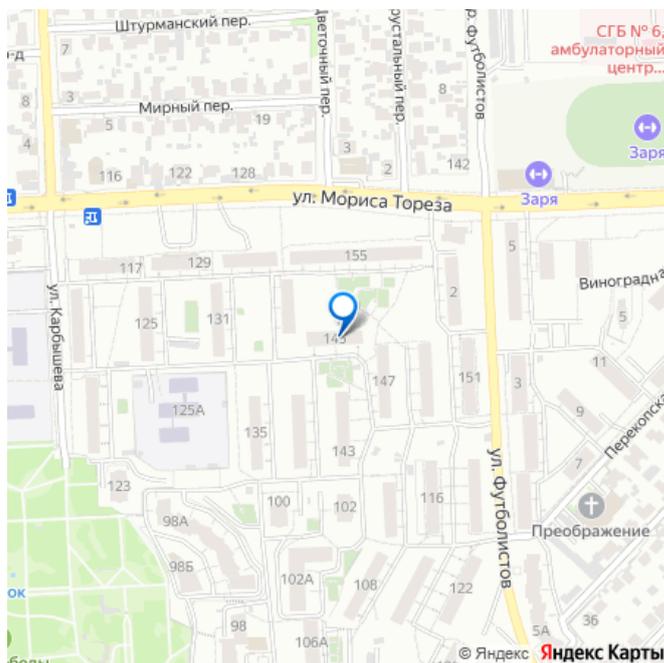
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

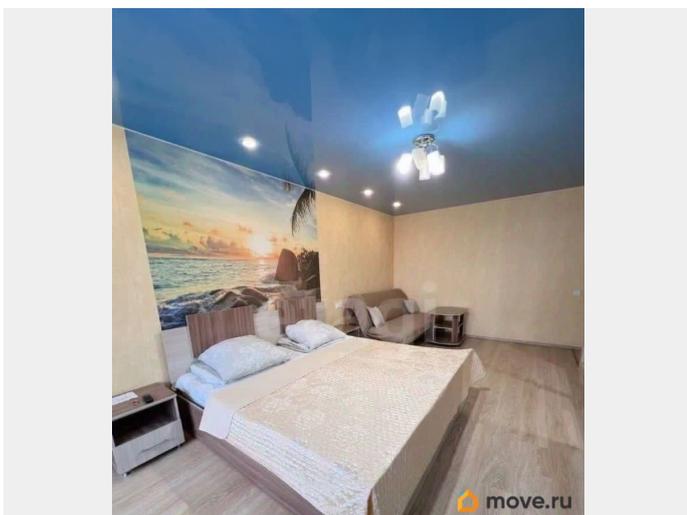
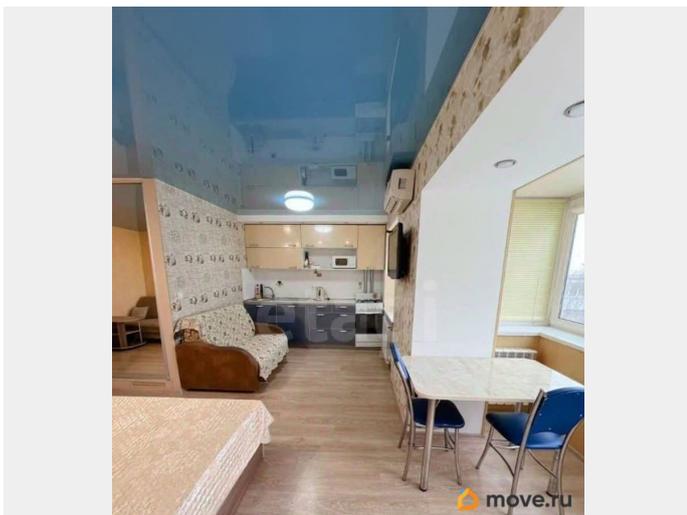
да

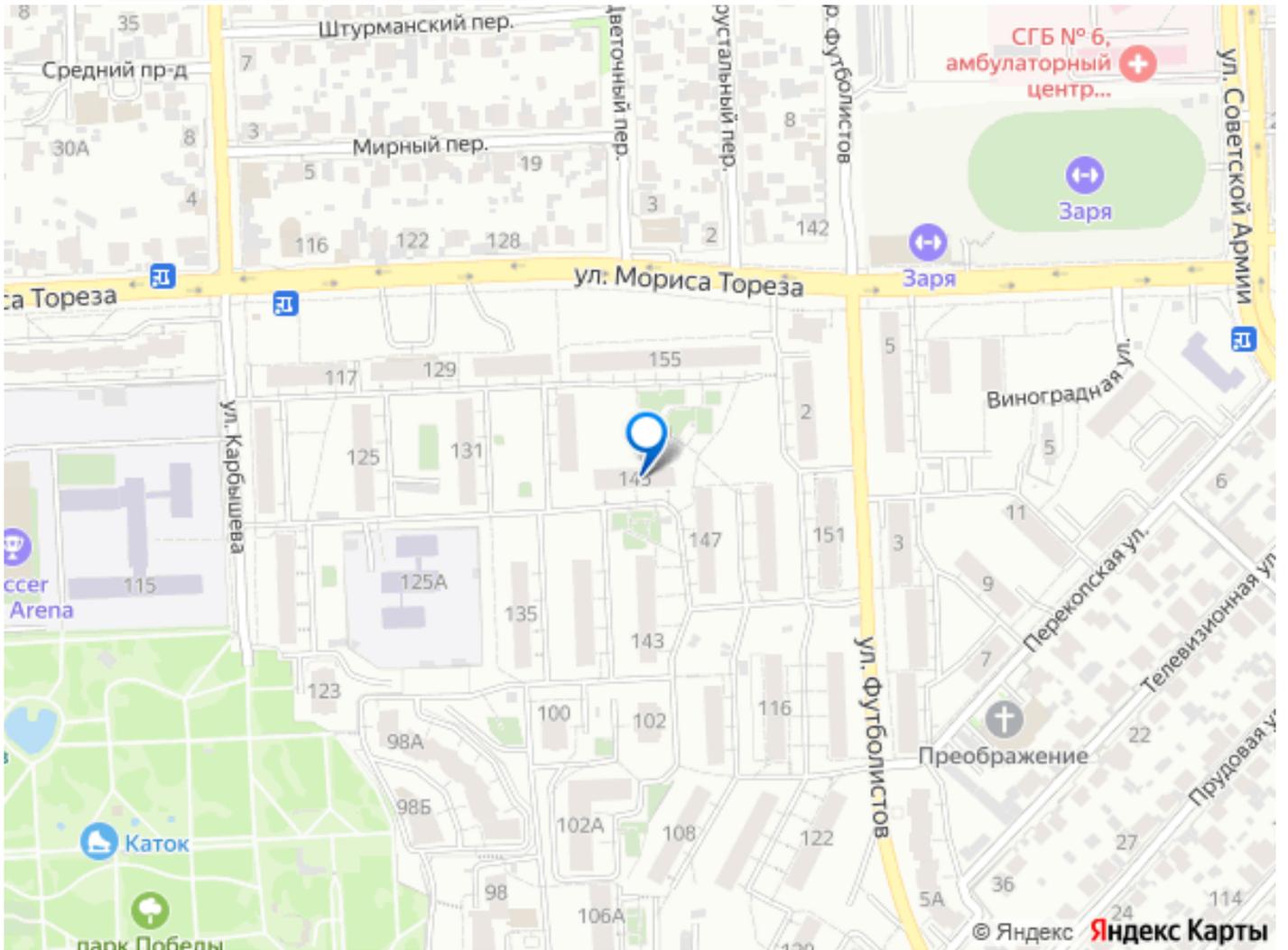
возможна ипотека

## Описание

В географическом центре Самары, в шаговой доступности от метро «Спортивная», предлагается квартира в кирпичном доме, с качественным капитальным ремонтом, полностью готовой к заселению. Объект расположен в тихом зеленом дворе, удаленном от дорог, с доступными парковочными местами. Пешая прогулка займет 5-7 минут до Парка Победы, торгово-развлекательных комплексов «Аврора» и «Космопорт», что обеспечивает развитую инфраструктуру с магазинами, кафе, детскими садами и поликлиникой. В квартире выполнен полный комплекс инженерных работ: заменены все трубы, канализация и электропроводка, установлены новые двухкамерные стеклопакеты и надежная входная дверь. В отделке использованы натяжные потолки, ламинат и кафель, а комфорт обеспечивают система теплых полов и кондиционер. Объект полностью укомплектован функциональной мебелью, включая двуспальную кровать, шкаф-купе, диваны и кухонный гарнитур, а также всей необходимой бытовой техникой: холодильником, стиральной машиной, микроволновой печью. Для современного проживания предусмотрены высокоскоростной Wi-Fi и цифровое телевидение. Квартира идеально подходит

как для собственного проживания благодаря спокойной локации и транспортной доступности, так и для арендного бизнеса в связи с полной готовностью и высоким стандартом оснащения. Код пользователя: 187217 Номер в базе: 10189447





Move.ru - вся недвижимость России