

О Создано: 20.10.2025 в 21:50

Обновлено: 22.11.2025 в 13:45

# Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 145 **3 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 145

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Мориса Тореза

### Квартира

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 $30 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $34.9 \text{ M}^2$ 

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

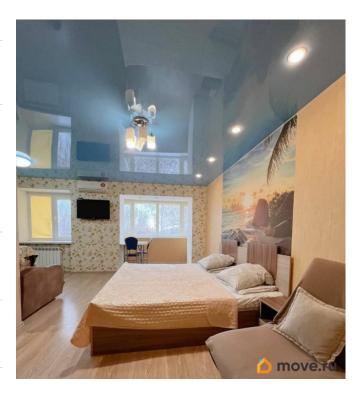
во двор

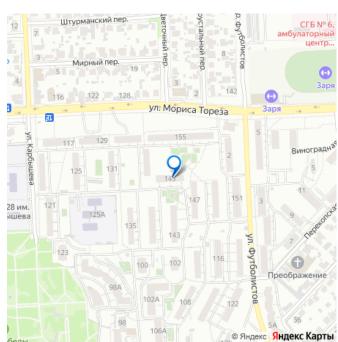
Ремонт

#### Собственник

## 79178264518







да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Готовая для проживания или арендного бизнеса комфортная квартира. Рядом с Парком Победы, Аврора МОЛЛ, ТРК Космопорт и метро «Спортивная», шаговая доступность, 5-7 мин пешком. Удачное расположение в географическом центре Самары. Во дворе всегда есть бесплатные парковочные места. Новый качественный капитальный ремонт. Заменены абсолютно все трубы, канализация и электропроводка. \* Квартира от собственника, никакой комиссии и переплат, с новым дизайнерским ремонтом. Все фото реальные. \* Мебель: Огромная двуспальная кровать 200смх200см, два раскладных дивана, шкаф-купе, кухонная мебель, кухонный стол и т.д. \* Комфорт: Цифровое IP ТВ через Android приставку, высокоскоростной интернет wi-fi, кондиционер (сплит-система), тёплые полы, микроволновка, электрический чайник, фен, утюг, стиральная машина, гладильная доска, сушилка для белья, холодильник, посуда и т.д. \* Ремонт: Натяжные потолки, очень качественная и дорогая металлическая дверь, новые двухкамерные стеклопакеты, ламинат, кафель, и т.д. \* Инфраструктура: В шаговой доступности - Станция метро «Спортивная», ТРК «Аврора», ТРК «Космопорт», Парк Победы, множество магазинов, кафе и ресторанов, детские сады, школы, поликлиника, охраняемые автостоянки, отлично развитая инфраструктура, в 5 мин. ходьбы

автостанция Аврора, хорошая транспортная развязка, очень тихий, зелёный двор, далеко от дорог, во дворе всегда есть места для парковки. Окна выходят на красивейший газон.



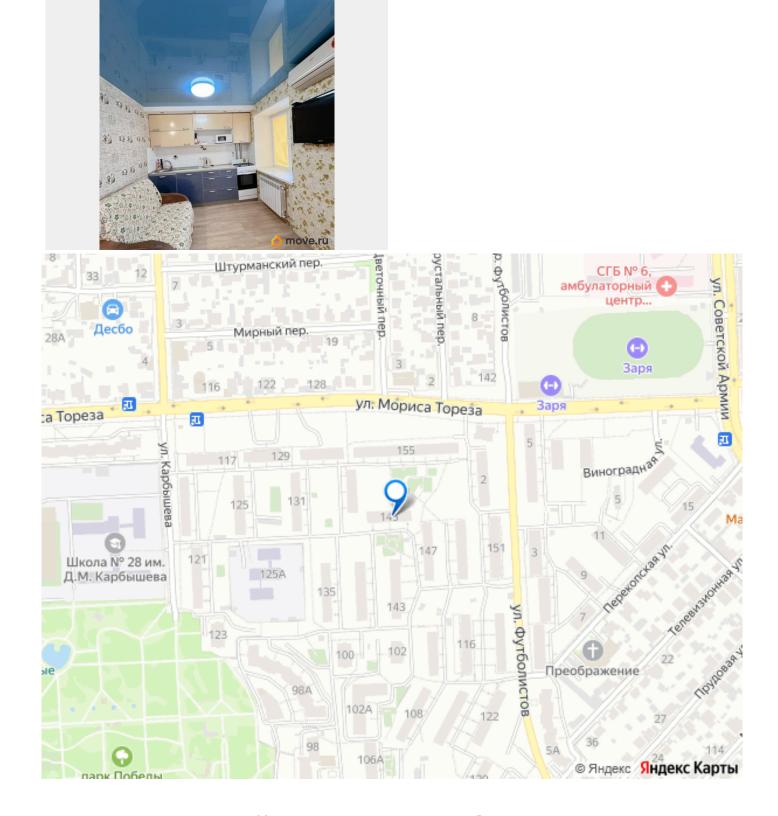












Move.ru - вся недвижимость России