

Создано: 27.10.2025 в 10:55

Обновлено: 16.11.2025 в 14:55

<https://samara.move.ru/objects/9286072087>

Кубарьков Матвей, Новая Жизнь

79179742919

Самарская область, Самара, просека 5-я,
131

5 400 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

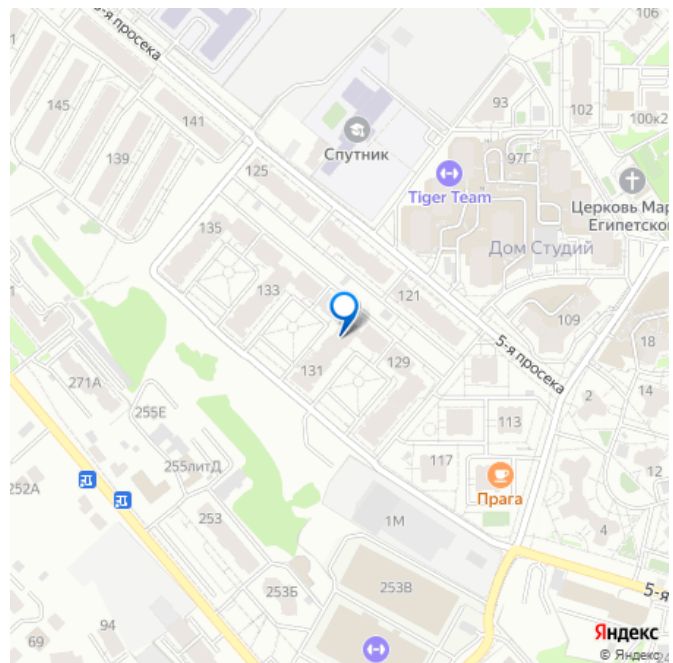
да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 119028 Менеджер объекта:
Матвей Кубарьков Продается уютная студия
в престижной локации по адресу 5-я просека
131 в ЖК Изумрудный. Общая площадь 34.4
м2, без учета лоджии. Дом кирпичный,

для заметок



толстые стены. Качественное остекление фасада, много парковочных мест + автостоянка. Ухоженная территория. Экологически чистый район, никаких заводов. В шаговой доступности ул. Новосадовая и Советской армии. В доступности все виды общественного транспорта. Развитая инфраструктура: - новая современная школа 26, - спортивный комплекс МТЛ Арена, - детские сады, - до пляжа р.Волга 5 мин. ходьбы, - сквер «Леснуха» с озером, красивые прогулочные зоны, - кафе, магазины (круглосуточный Перекресток). Быстрый выход на сделку, возможна ипотека Помощь в одобрении ипотеки ! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно ! Рядом улицы: новосадовая солнечная 22партсъезда советскойармии



