

Создано: 12.01.2026 в 15:56

Обновлено: 12.01.2026 в 17:48

<https://samara.move.ru/objects/9287924907>

Собственник

**79178248052**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 4Б**

**7 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

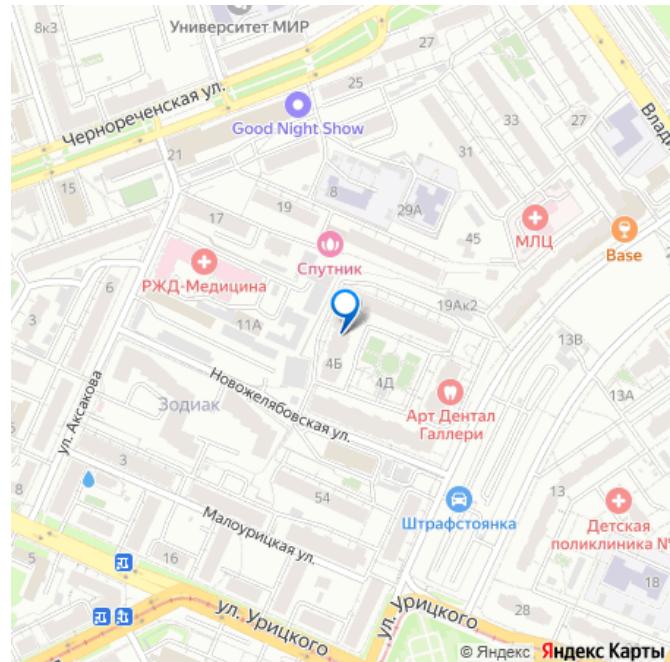
1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Предлагается к продаже прекрасная студия с современным ремонтом в популярном районе Самары. Квартира находится в отличном состоянии и полностью готова к заселению — можно приезжать с чемоданами! Планировка и ремонт: Общая площадь 35.55. Жилая площадь 34.1 Свободная планировка-студия 24.08? с выделенной зоной кухни. Выполнен качественный дизайнерский ремонт: светлые стены, шелковая штукатурка, натяжные потолки и новая сантехника. Вся необходимая бытовая техника и мебель по договоренности остаётся новому владельцу. Дополнительно: Большая лоджия — идеальное место для чашки кофе или хранения вещей. Особенности и преимущества: Расположение: Дом в тихом, двор оснащен детскими площадками, магазинами. В шаговой доступности парк, ТЦ Гудок, ЖД вокзал, арбитражный суд, школа, государственный и частный детский сад. - Чистая продажа, никаких обременений. - 1 собственник. - никто не прописан Идеально для: Молодого специалиста или студента. Инвестора для выгодной сдачи в аренду (высокий спрос в этом районе). В качестве гостевого или рабочего варианта. Цена: 7 300 000 рублей. Риелторов не беспокоить.

