

Создано: 19.11.2025 в 18:01

Обновлено: 19.11.2025 в 18:47

<https://samara.move.ru/objects/9286690403>

Развитие, Развитие

79587318974

5 497 308 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м²

Общая площадь

33.84 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

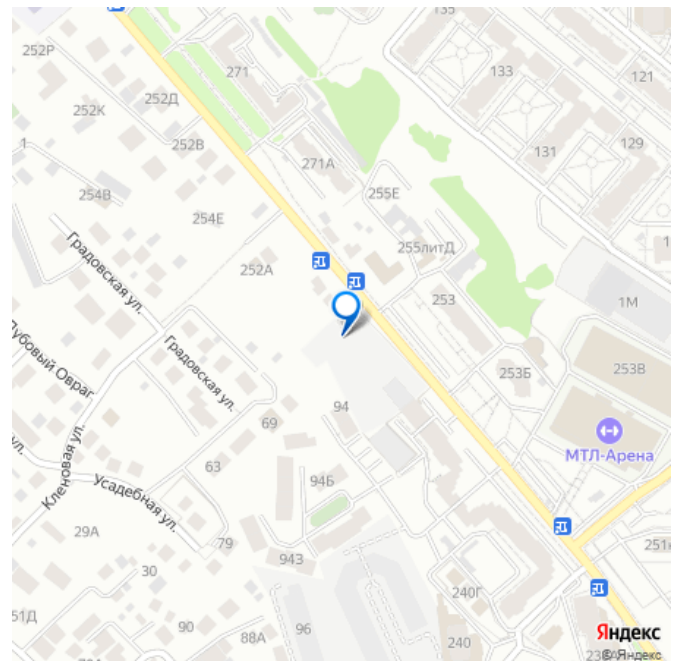
4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

В продаже квартира площадью 33.84 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 16 этаже 24 этажного дома. Застройщик - ГК «Развитие».

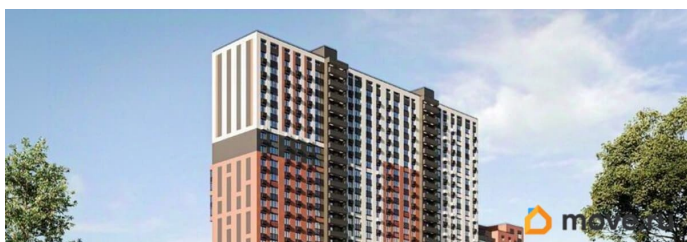
ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха. Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность.

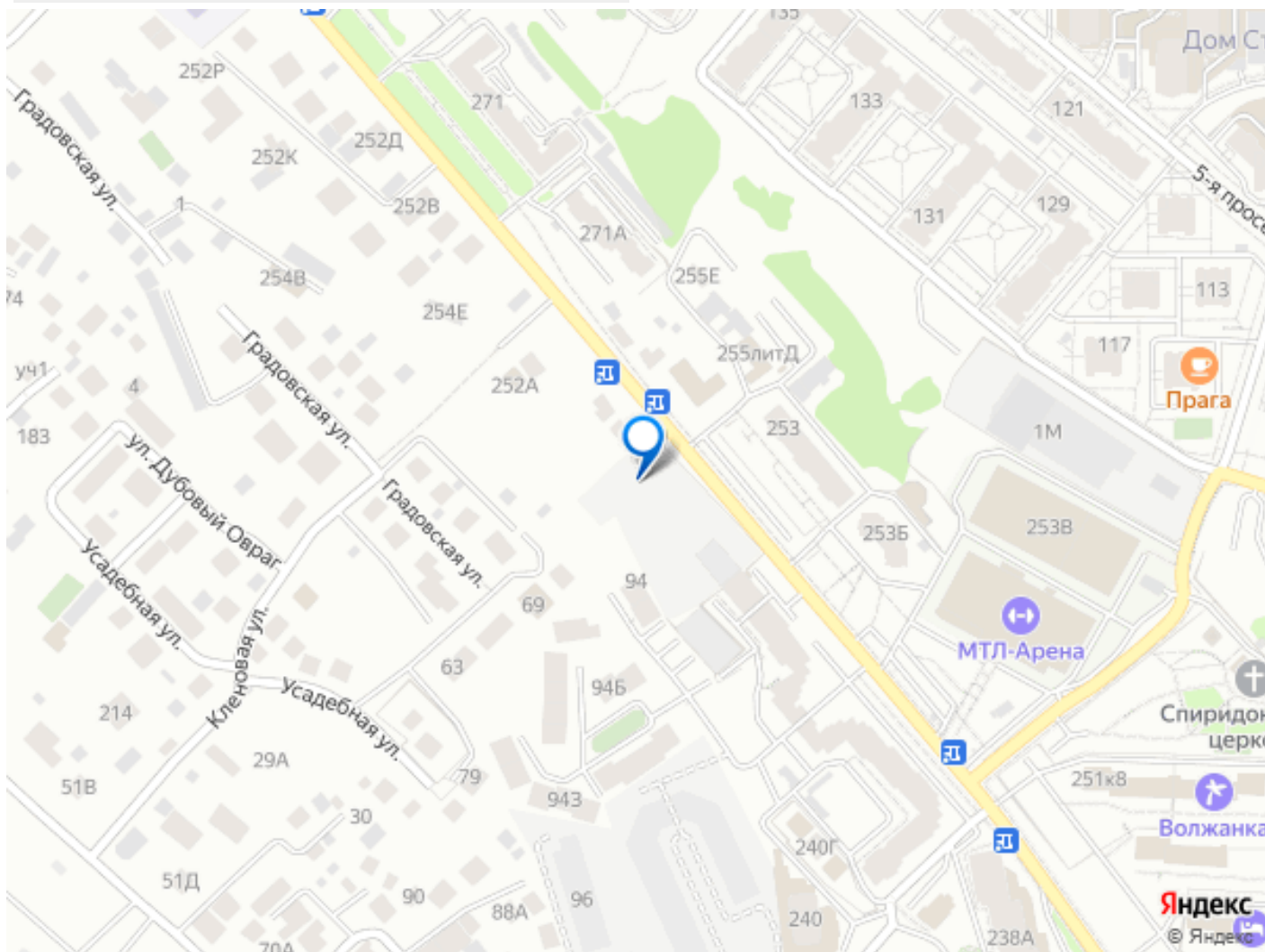
«Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами современного города.

Инфраструктура • Окружение: ЖК в Октябрьском районе Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция, Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; • Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; • Школы и детсады: В шаговой доступности - школа, детский сад; • Магазины и услуги: В округе находятся крупные супермаркеты, торговые центры, аптеки, фитнес клубы, спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и Академия гимнастики, прочие бытовые объекты; • Парковки и дворы: Запланированы гостевые стоянки и единое благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и спортивные площадки.

Преимущества • Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; • Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; • Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно

для колясок и людей с ограниченными возможностями; • Автономное обеспечение: Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; • Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; • Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России