

Создано: 14.07.2025 в 18:18

Обновлено: 11.01.2026 в 01:44

Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 242

5 926 635 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Советской Армии

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м²

Общая площадь

33.77 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

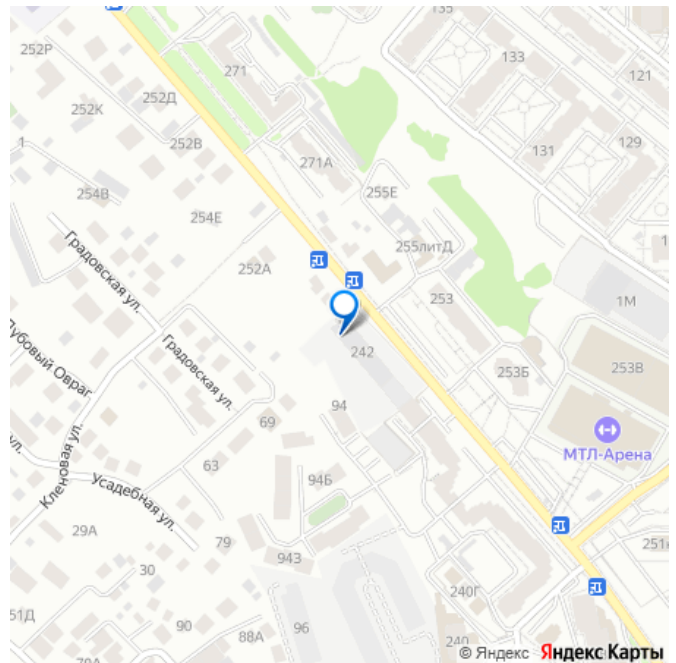
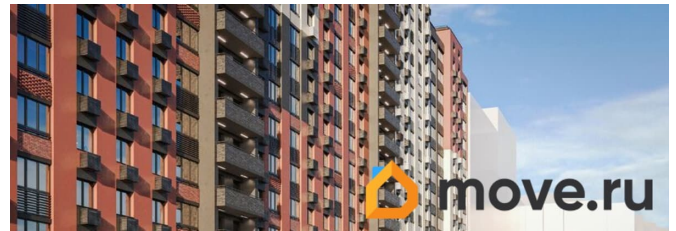
Вид из окна

https://samara.move.ru/objects/9282882925

Развитие, Развитие

79587318974

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

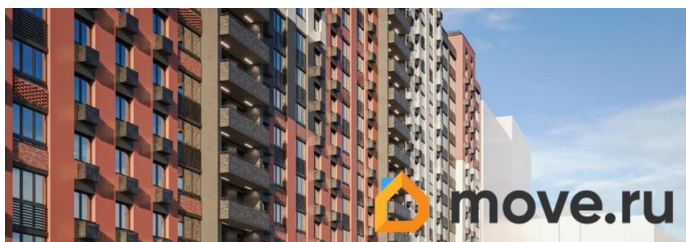
да

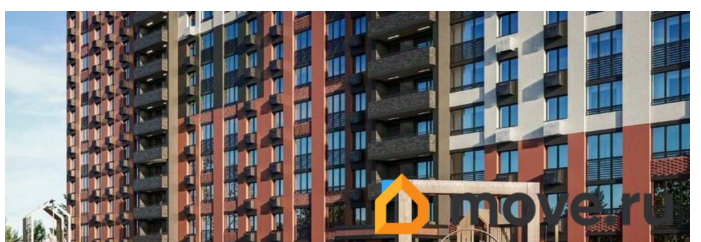
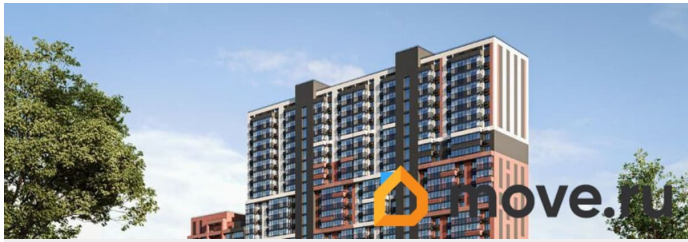
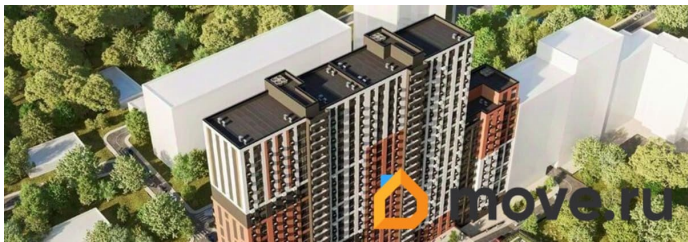
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 33.77 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 2 этаже 24 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха. Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность. «Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами современного города. Инфраструктура • Окружение: ЖК в Октябрьском районе Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция, Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; • Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; • Школы и детсады: В шаговой доступности - школа, детский сад; • Магазины и услуги: В округе находятся крупные супермаркеты, торговые центры, аптеки, фитнес клубы,

спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и Академия гимнастики, прочие бытовые объекты; • Парковки и дворы: Запланированы гостевые стоянки и единое благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Преимущества • Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; • Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; • Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными возможностями; • Автономное обеспечение: Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; • Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; • Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.



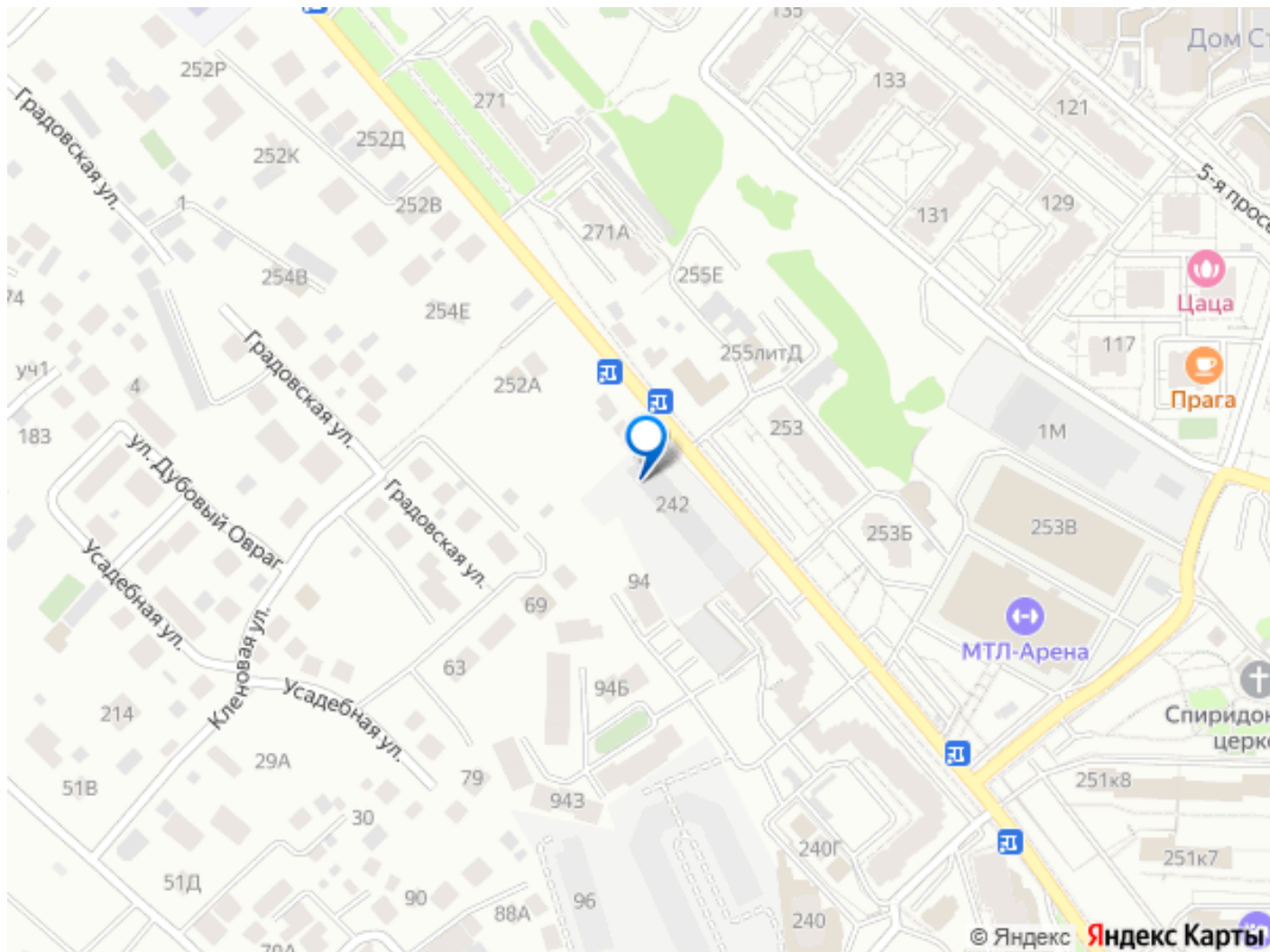


КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
ст	33,77	2

1
34,40

Прихожая 6,21
Комната 21,91
Лоджия 2,07
С/у 4,85

ЖК ЮНОСТЬ
≡ развитие



Move.ru - вся недвижимость России