

🕒 Создано: 08.01.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:12

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 45

3 700 000 ₹

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 45

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9287862621>

**Оксана Владимировна Салмина,
ЭТАЖИ Самара**

79879101186

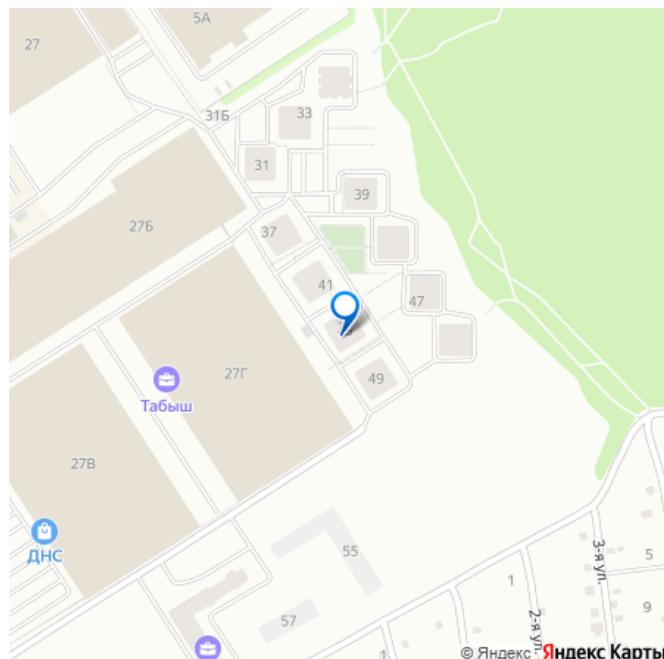
для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается современная однокомнатная квартира в жилом комплексе «Рассвет» в Кировском районе Самары. Главное преимущество локации — развитая инфраструктура. В пешей доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, торгово-развлекательный комплекс LETOUT, гипермаркет Metro Cash&Carry и строительный центр «Максидом». Через дорогу, на противоположной стороне Московского шоссе, расположены дополнительные социальные объекты: школы, детские сады, почта и поликлиника. В стадии проектирования находится новая школа на 1380 мест, которая будет построена в 10 минутах ходьбы от комплекса. Квартира в современной новостройке с предчистовой отделкой представляет собой отличную возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа старого ремонта. Все инженерные коммуникации полностью подготовлены: электричество разведено с учетом установки электроплиты и кондиционеров, балкон остеклен. Планировочное решение отличается продуманностью — кухня выделена в отдельный отсек, что обеспечивает эффективное зонирование пространства. Дом построен с применением энергоэффективных технологий, гарантирующих комфортный температурный режим в квартире и общественных зонах в любое время года. Объект расположен в развивающемся районе с формирующейся социальной и



транспортной инфраструктурой, что определяет его инвестиционную привлекательность. Квартира принадлежит единственному собственнику, что обеспечивает прозрачную и оперативную процедуру сделки. Ценовое предложение является конкурентным для данного сегмента рынка, сочетая выгоду от приобретения жилья в новом доме с потенциалом увеличения стоимости после завершения благоустройства территории. Код пользователя: 195182 Номер в базе: 10655761

