

Создано: 09.10.2025 в 14:58

Обновлено: 11.10.2025 в 17:04

Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 82

3 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 82

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

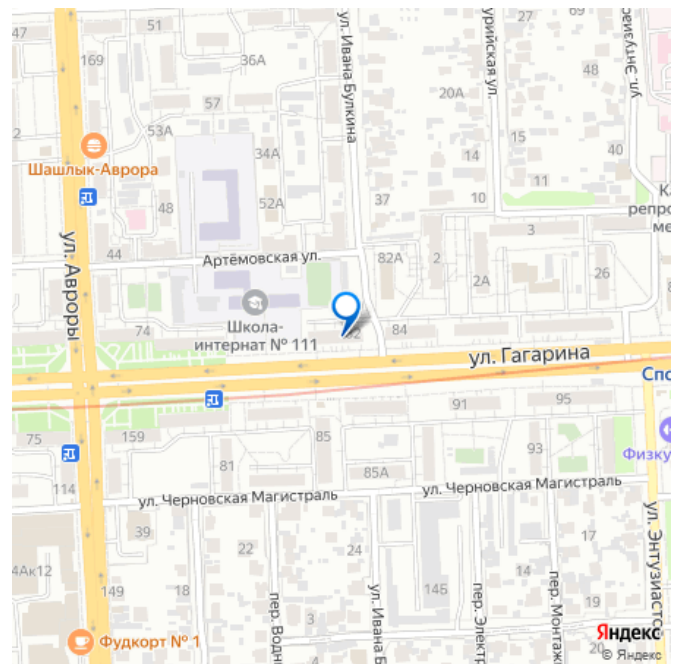
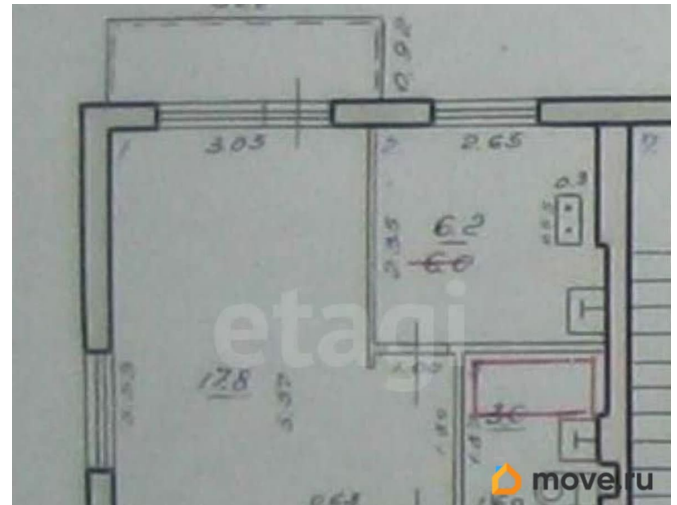
<https://samara.move.ru/objects/9285644459>

Алексей Викторович Галушкин,

ЭТАЖИ Самара

79871504700

для заметок



Площадь этой квартиры-студии составляет 31 кв.м, что создает ощущение простора и позволяет гибко зонировать пространство под личные потребности. Ключевым преимуществом является исключительная светоносность: три больших окна выходят на солнечную сторону, причем два из них ориентированы во двор, обеспечивая одновременно обилие естественного света и спокойный вид. Наличие балкона добавляет объекту функциональности, предоставляя дополнительное пространство для отдыха. Практический аспект заключается в расположении квартиры на этаже под техническим, что полностью исключает риск протечек с крыши и гарантирует постоянный комфорт. Объект находится в одном из самых развитых районов города с исчерпывающей социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, вузы, а также торговый центр «Космопорт». Транспортная доступность не вызывает вопросов — в непосредственной близости находятся станция метро, автобусные и маршрутные остановки, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Современное состояние квартиры, выгодное расположение и надежность дома формируют отличный потенциал как для комфортного проживания, так и для стабильного получения арендного дохода или капиталовложений. Код пользователя: 111288 Номер в базе: 10043990

