

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:42

Самарская область, Самара, Южное ш, 11

3 950 000 ₺

Самарская область, Самара, Южное ш, 11

Улица

[шоссе Южное](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

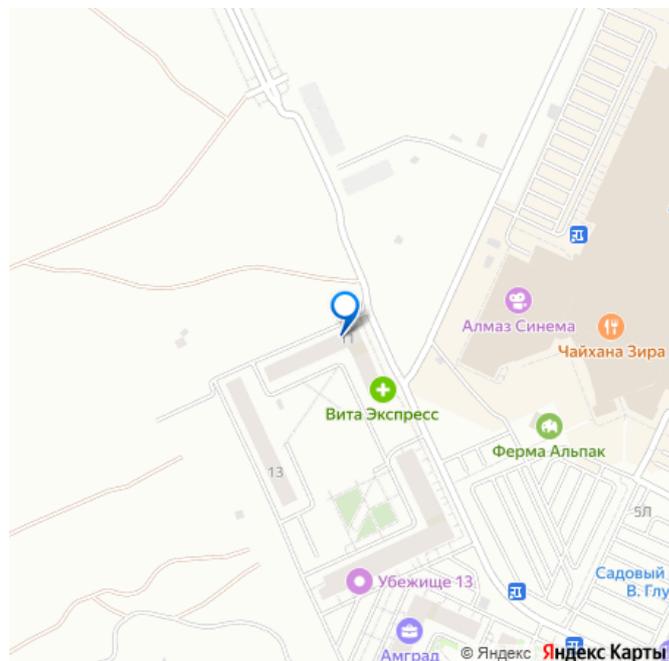
[Квартиры](#)

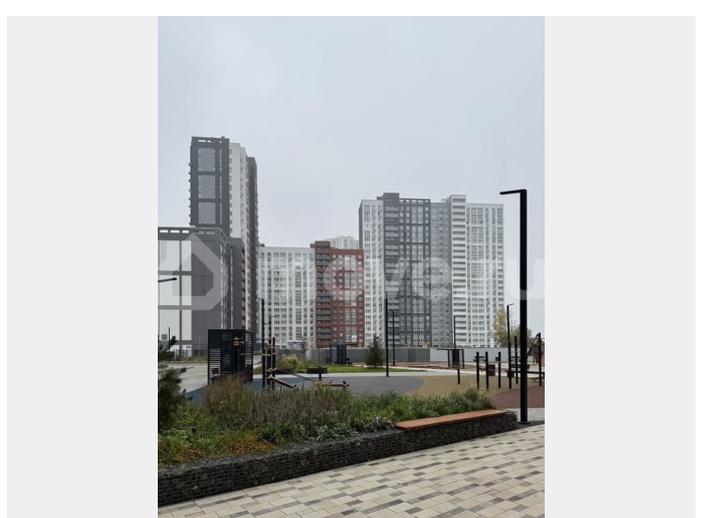
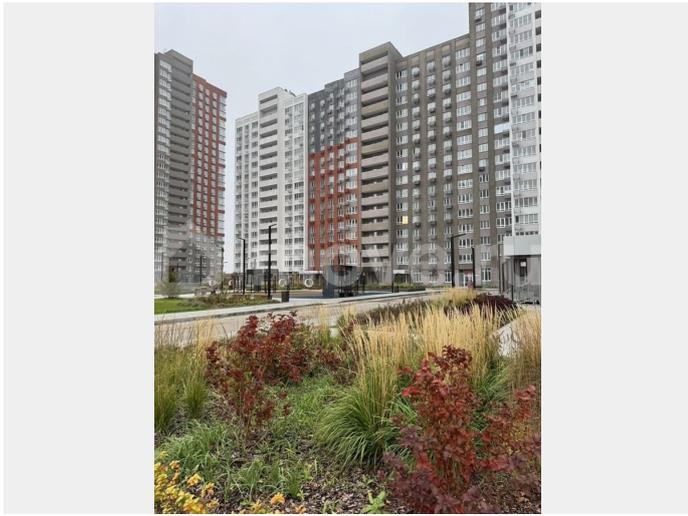
Описание

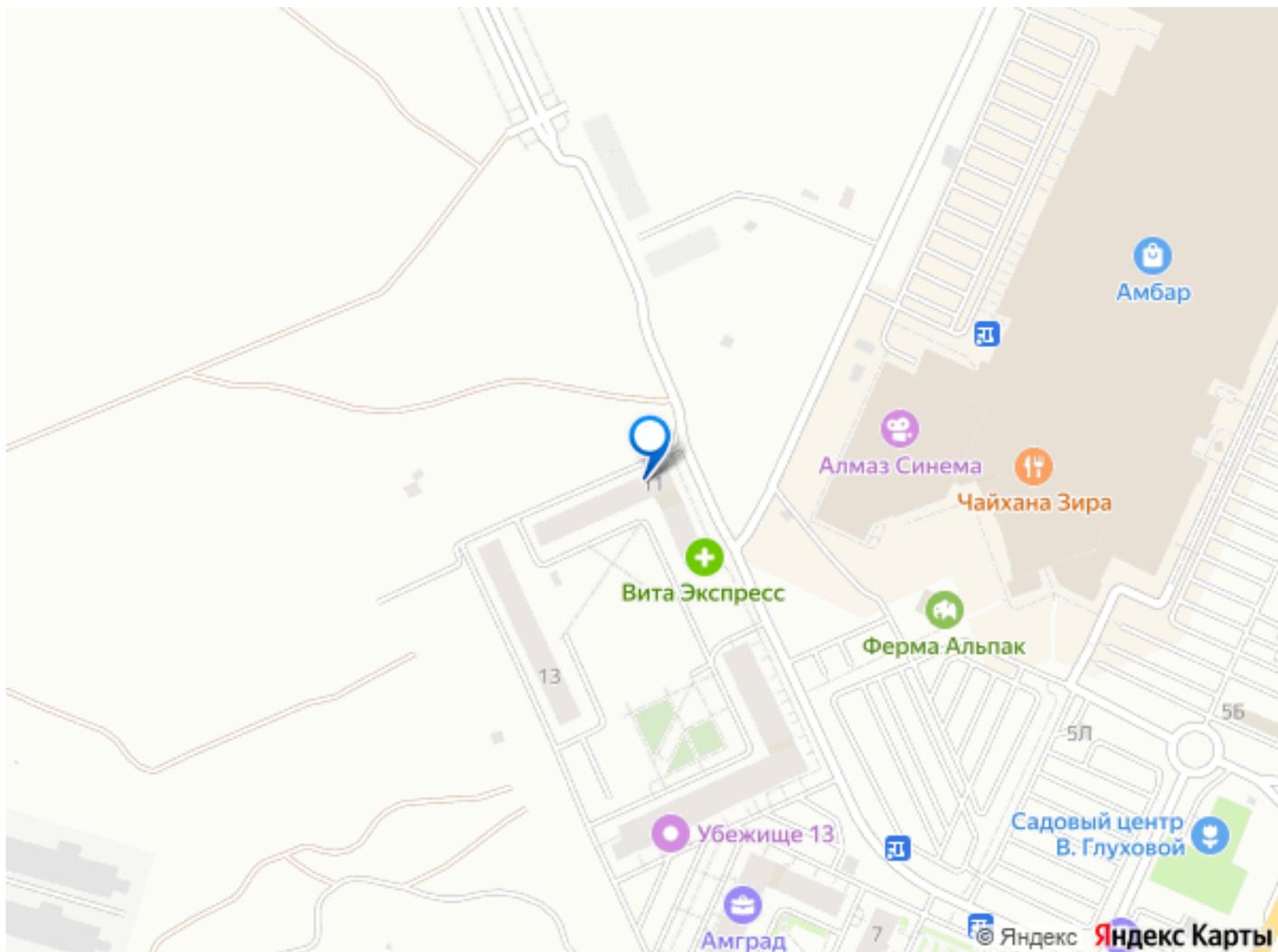
Продается отличная квартира-студия в 4 очереди на 16 этаже дома с переменной этажностью жилого комплекса АмГрад Новая умная планировка «АмГрад» Квартира-студия общей площадью 31,5 м. максимально функциональна Комната правильной прямоугольной формы с удачно расположенным дверным проемом позволяет выделить в отдельную зону кухню-нишу Входная зона прихожей отделена от жилой, площадь санузла позволяет установить душевую кабину и стиральную машину В



квартире есть просторная застекленная лоджия, окна выходят на солнечную сторону во двор и на южное шоссе В квартире выполнена качественная черновая отделка и стяжка пола, что позволит быстро и недорого завершить ремонт из самостоятельно выбранных материалов В квартире установлена качественная входная металлическая дверь с двумя замками, радиаторы отопления, выполнена разводка эл.проводки, индивидуальные приборы учета на ГВС, ХВС, электроэнергию, отопление Обслуживанием занимается собственная управляющая компания, в доме размещена собственная котельная Ежемесячная плата за коммунальные услуги в зимний период составляет 1100-1200 рублей В жилом комплексе применена концепция «двор без машин», выход из подъезда на две стороны, во дворе размещены детская и спортивная площадки, зоны для прогулок и отдыха Рядом с домом расположена открытая бесплатная парковка для автомобилей, находится ТЦ Амбар, кинотеатр Ambar Sinema, спортивный клуб Fitness House с разнообразным оборудованием для силовых, кардио-занятий, кроссфита, единоборств, плавательным бассейном До Автостанции Аврора 8 мин. на машине, напротив дома остановка общественного транспорта Квартира приобреталась у застройщика по ДДУ, один взрослый собственник Варианты продажи обсуждаются, в договор полная стоимость квартиры







Move.ru - вся недвижимость России