

Собственник

79179500648

**Самарская область, Тольятти, улица
Александра Кудашева, 108**

3 600 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Александра Кудашева,
108

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Кудашева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.2 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

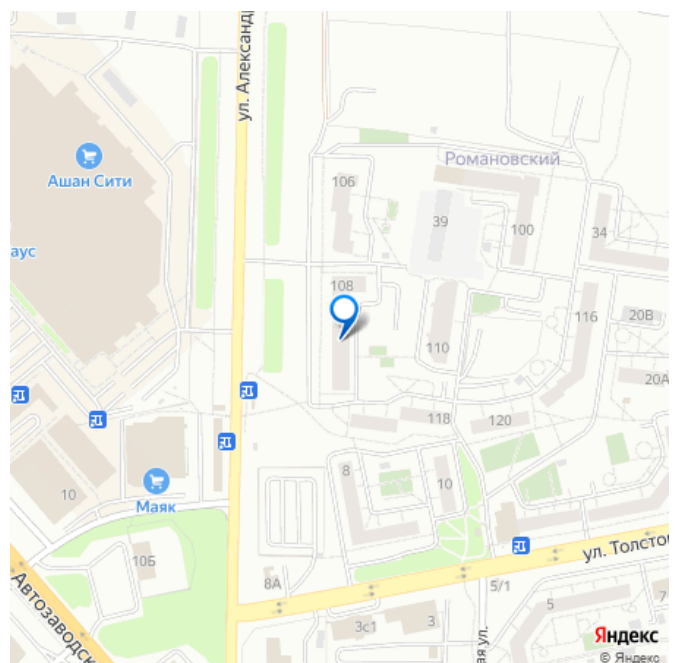
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник квартиры с декабря 2019, первый владелец. На счёт дома: - Школа рядом, магазины (пятерочка, к&б, аббатское, пеликан, магнит, ашан); - Через дорогу ТЦ Парк Хаус (Ашан) и Лайм; - Удобная развязка как в сторону Центрального р-на, так и в сторону Автозаводского и в сторону Тимофеевки; - Большая парковка перед домом и сзади дома; - В подъезде, в лифте и на фасадах дома камеры снимающие в режиме онлайн. На счёт квартиры: - По документам 30 кв, по факту: 24,2 (жилая часть)+5,8 (ванна)+4,35 (балкон)=34,4 кв. - Есть кладовка в ванной, на подиуме 2 отсека для хранения и большой отсек под всем подиумом. - Установлена сплит система, рассчитанная на 30 кв. Установлена летом 2022, производили полную чистку в июле 2024. По вещам/технике. Оставляем все, кроме: 1. В ванной: стиральная машинка; 2. В комнате: микроволновка, телевизор, ТВ тумба, комод, диван, холодильник.

