

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:34

Обновлено: 14.12.2025 в 21:25

<https://samara.move.ru/objects/9286845700>

**Юлия Адресова, Адреса**

**79337832753**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 47**

**3 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 47

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

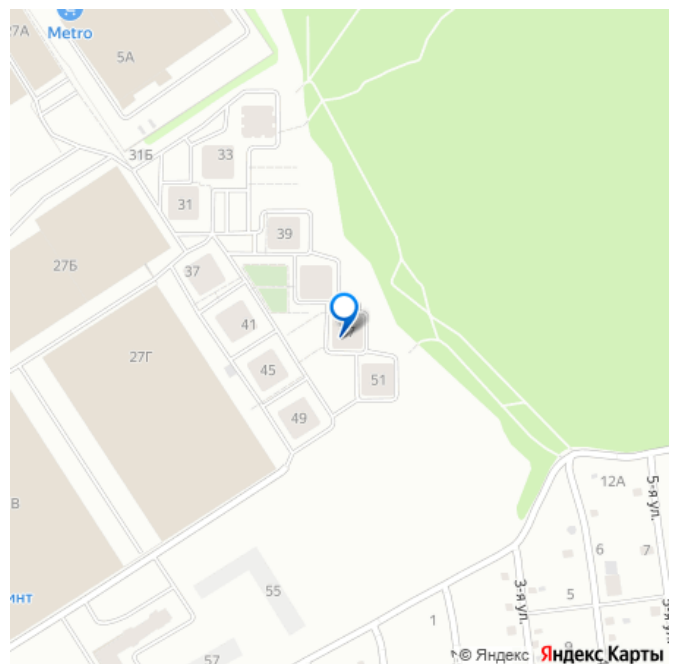
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

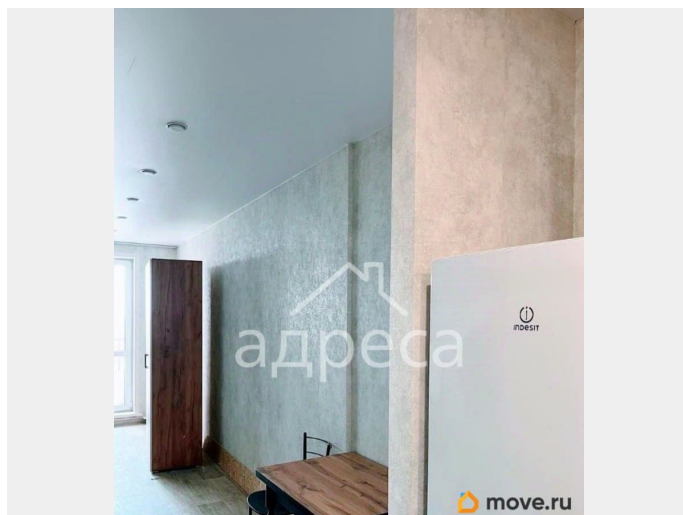
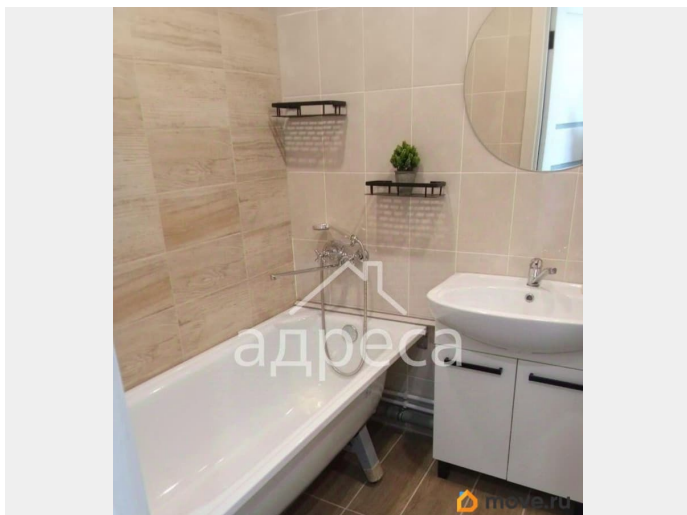
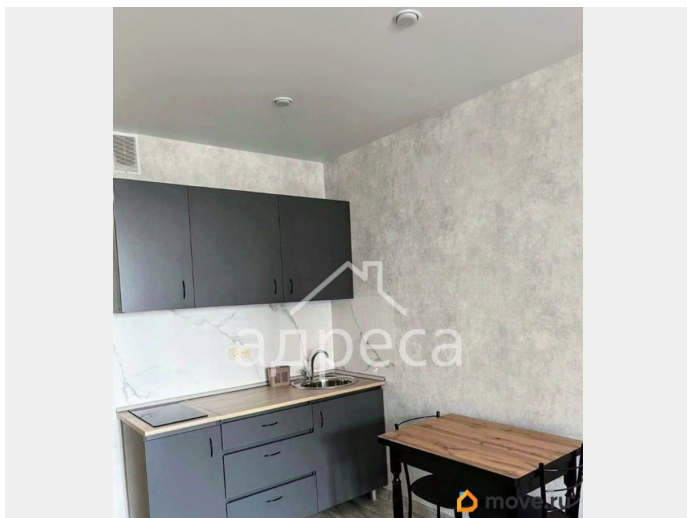
да

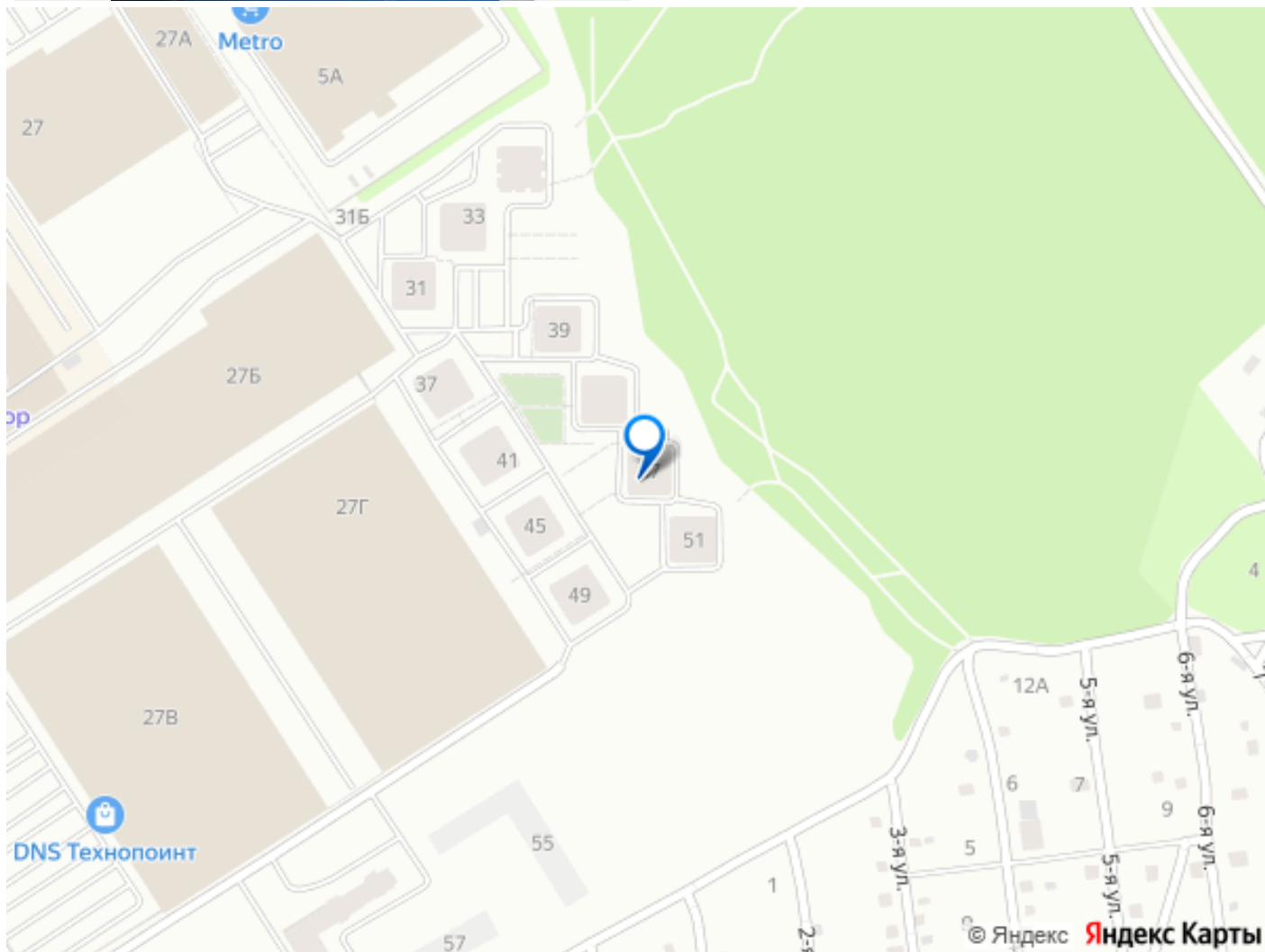
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119483330 Продаётся уютная студия площадью 30 м² на 6 этаже из 25. Квартира не угловая, с лоджией 3,9 м². Санузел — 4,2 м². Никто не жил — идеальный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Квартира полностью готова к жизни: есть всё необходимое для удобства и комфорта: - 2 вместительных шкафа; - раскладной диван с матрасом; - плита; - раскладной стол; - 2 обычных стула и 2 табуретки; - холодильник; - гладильная доска; - утюг; - стиральная машина; - сушилка в ванной, сушилка складная. Дом построен из тепло сберегающих материалов, что обеспечивает тепло и экономию. В ЖК низкие коммунальные платежи, так как на всё, включая отопление, установлены индивидуальные счётчики, а дома подключены к собственной независимой котельной на крыше. В подъезде работают камеры видеонаблюдения и 3 современных бесшумных лифта Otis, один из которых грузовой. Просторные дворы с современными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха создают комфортное пространство для всей семьи. С общего балкона на этаже открывается живописный вид на лес (16 фото). Вся необходимая инфраструктура — в шаговой доступности: магазины, аптеки, пункты выдачи, ТЦ Letout,

Самарские термы, Океанариум, МЕТРО, рядом — стадион Самара-Арена. В ближайшее время планируется строительство детского сада и школы рядом с ЖК. Удобная транспортная развязка: до остановки общественного транспорта всего 10 минут спокойным шагом. Ипотека выплачена, обременение снято. Торг. Покажем квартиру в любое удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России