

🕒 Создано: 21.09.2025 в 15:18

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 20:10

Собственник

79179667188

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 47

3 750 000 ₹

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 47

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.9 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

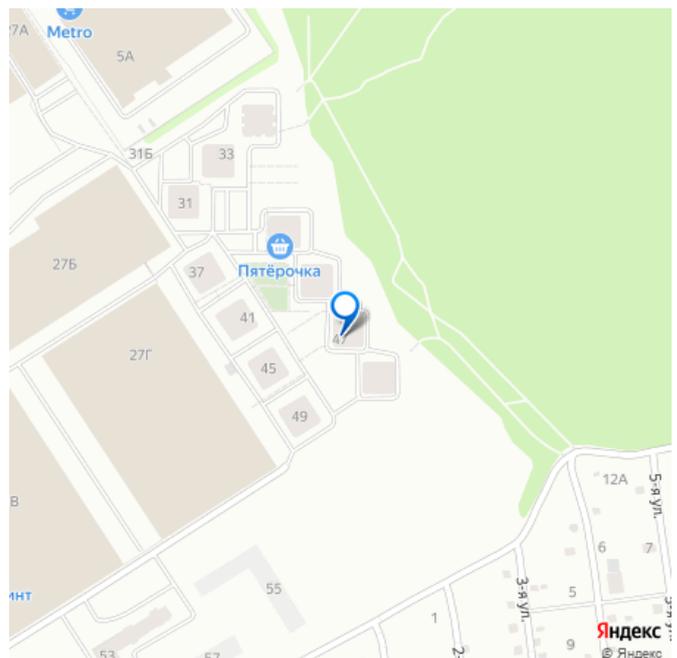
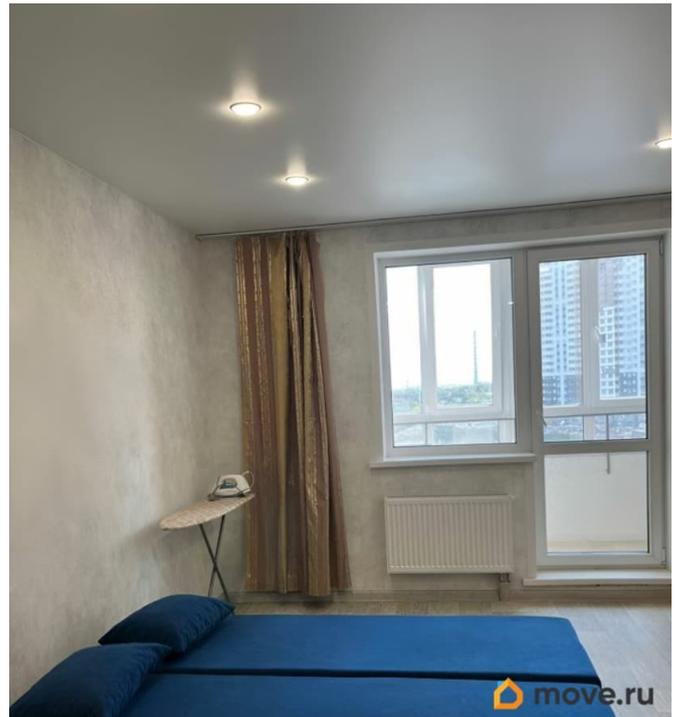
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия площадью 30 м² на 6 этаже из 25. Квартира не угловая, с лоджией 3,9 м². Санузел — 4,2 м². Никто не жил — идеальный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Квартира полностью готова к жизни: есть всё необходимое для удобства и комфорта: - 2 вместительных шкафа; - раскладной диван с матрасом; - плита; - раскладной стол; - 2 обычных стула и 2 табуретки; - холодильник; - гладильная доска; - утюг; - стиральная машина; - сушилка в ванной, сушилка складная. Дом построен из теплосберегающих материалов, что обеспечивает тепло и экономию. В ЖК низкие коммунальные платежи, так как на всё, включая отопление, установлены индивидуальные счётчики, а дома подключены к собственной независимой котельной на крыше. В подъезде работают камеры видеонаблюдения и 3 современных бесшумных лифта Otis, один из которых грузовой. Просторные дворы с современными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха создают комфортное пространство для всей семьи. С общего балкона на этаже открывается живописный вид на лес (16 фото). Вся необходимая

инфраструктура — в шаговой доступности: магазины, аптеки, пункты выдачи, ТЦ Letout, Самарские термы, Океанариум, МЕТРО, рядом — стадион Самара-Арена. В ближайшее время планируется строительство детского сада и школы рядом с ЖК. Удобная транспортная развязка: до остановки общественного транспорта всего 10 минут спокойным шагом. Ипотека выплачена, обременение снято. Торг. Покажем квартиру в любое удобное для вас время!

