

Инна Орлова, Новая Жизнь

79198162713

🕒 Создано: 24.09.2025 в 17:30

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 17:14

**Самарская область, Самара, Печерская
улица, 20а**

5 450 000 ₹

Самарская область, Самара, Печерская улица, 20а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

Квартира

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

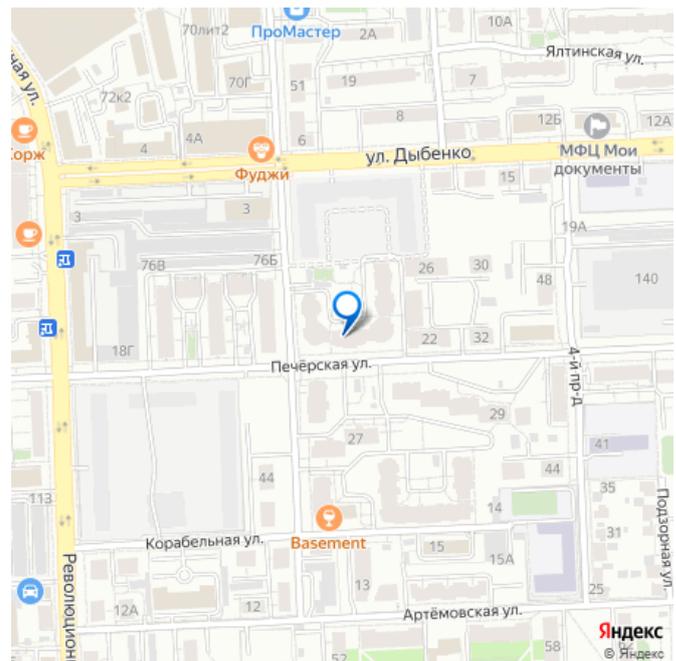
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Номер объекта: 114022 Менеджер объекта: Орлова Инна Продам квартиру студию на 14 этаже 24 - х этажного нового дома в Октябрьском районе Самары с замечательной локацией. Общая площадь 30,9 кв.м., жилая 22,8 кв.м., кухня 5,6 кв.м., застеклённая лоджия 2250*1100. Квартира порадует вас свежим современным ремонтом, благодаря которому вам не придётся вкладывать дополнительные средства после покупки . Ремонт сделан с использованием качественных строительных и отделочных материалов. Во всей квартире натяжные потолки с точечными светильниками и люстрами, на полу ламинат с толстой подложкой для шумоизоляции, на стенах флизелиновые обои, стены и пол санузла облицованы плиткой, плитка на полу в прихожей и в рабочей зоне кухни, окна ПВХ, трубы металлопласт, электропроводка медная, счётчики на воду, электрический счётчик двухтарифный август 2018 года с выходом в ТСЖ- показания подавать не нужно. Надёжная металлическая входная дверь. Новому владельцу квартиры остаётся кухонный гарнитур, мебель и техника. Дом расположен вдали от проезжей части, что обеспечивает тишину и спокойствие, вдали от городской суеты. Ухоженный двор, во дворе днтская и спортивная площадки, подземный и наземный паркинги, консьерж в подъезде, три лифта, домофон. В шаговой доступности находится школа 155 и детский сад. В пешей доступности объекты социальной инфраструктуры и остановки общественного транспорта; в 5 минутах ходьбы станция метро Гагаринская; в 15 минутах ходьбы медицинский и аэрокосмический университеты. Отличная

транспортная развязка, вы можете доехать в любой район города (с улицы Революционной, Гагарина, Авроры, Московского шоссе). В 15 минутах ходьбы ТРЦ КОСМОПОРТ, за 5 минут на общественном транспорте вы доедете до ТРЦ АВРОРА. Квартира идеальна как для проживания, так и для выгодного вложения средств — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря транспортной доступности и обилию социальных объектов. Квартира без обременений и долгов. 2 собственника. Приглашаем на просмотр. Осмотр в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности.

