

Создано: 09.03.2025 в 22:27

Обновлено: 20.10.2025 в 21:19

<https://samara.move.ru/objects/9274149779>

Собственник

79879100784

**Самарская область, Самара, Печерская
улица, 20а**

5 150 000 ₽

Самарская область, Самара, Печерская улица, 20а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.8 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

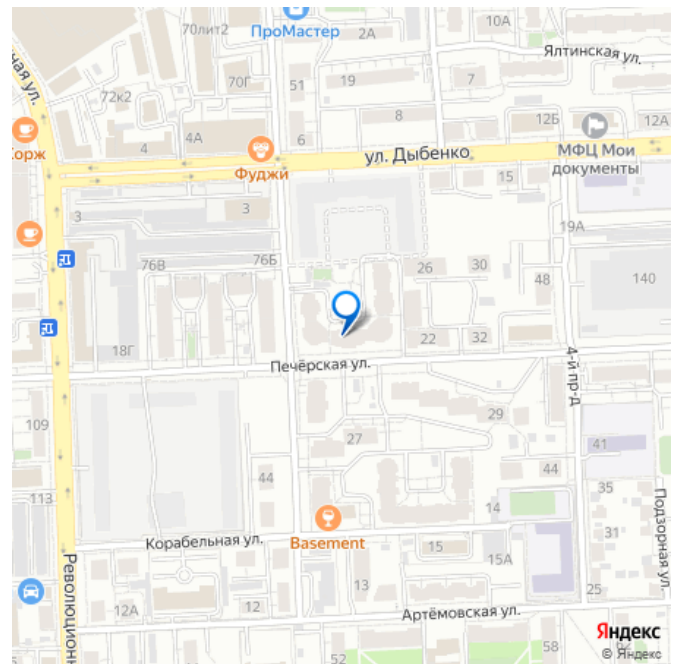
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру-студия на 14м этаже 24х этажного монолитного дома в Октябрьском районе по улице Печёрской, 20а 2012 года постройки (ЖК «Печёра РФ»). Не угловая, светлая и теплая. Во дворе дома детская и спортивная площадки, места для парковки автомобиля, есть подземная парковка. В подъезде дома консьерж, три лифта. Во всей квартире натяжные потолки с точечными светильниками и люстрами. На кухне напольная плитка в рабочей зоне с теплым полом. Большой светлый сан. узел с теплым полом и чугунной ванной. В квартире хороший ремонт: входная металлическая дверь, полы ламинат с толстой подложкой для шумоизоляции, на стенах флизелиновые обои, окна пластиковые с сетками от москитов, радиаторы батарей новые, трубы металлопласт, электропроводка медная, электрический счётчик двухтарифный август 2018 года с выходом в ТСЖ - показания подавать не надо. Лоджия 2.4кв. метра застеклена, утепленная с теплым полом. Недалеко школа и детский сад. Хорошая транспортная развязка, улицы Аврора,

Революционная, Гагарина, Московское шоссе, остановки общественного транспорта, много магазинов на первом этаже дома, недалеко ТРЦ Космопорт, ТРЦ Аврора Молл, автовокзал Центральный. 2 взрослых собственника, никто не прописан. Квартира без обременений и долгов, все документы готовы к продаже. В квартире имеется вся необходимая мебель, бытовая техника и домашняя утварь (электр. плита, электр. чайник, вытяжка, микроволновая печь, стиральная машина, гардеробная, диван, вместительный шкаф-купе во всю стену) и прочее, что необходимо для комфортного и уютного проживания. Продажа от собственника, посредников и риэлторов просьба не беспокоить. Осмотр в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности.

