

🕒 Создано: 12.09.2025 в 11:23

Обновлено: 04.10.2025 в 16:18

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

4 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

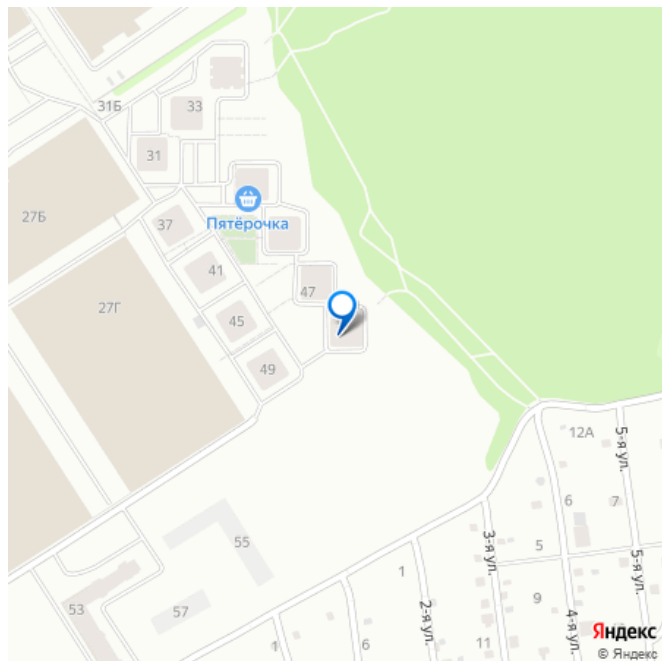
<https://samara.move.ru/objects/9284896617>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ

Самара

79871664452

для заметок



Описание

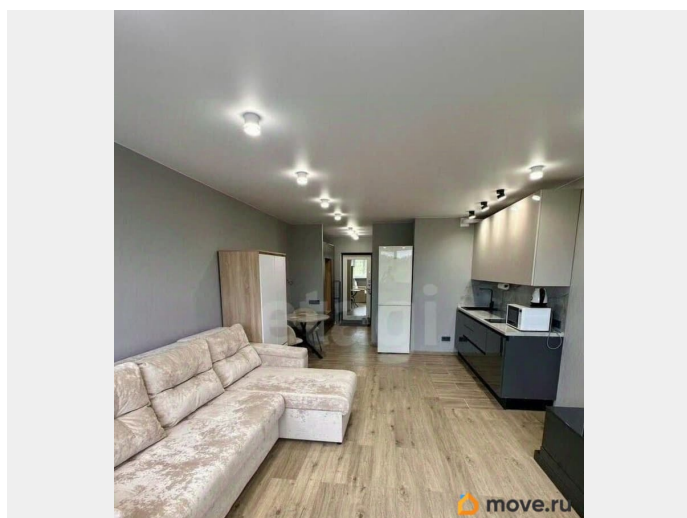
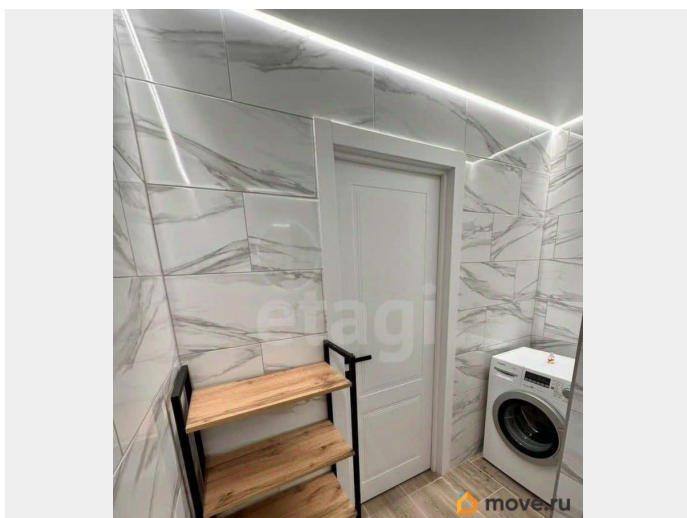
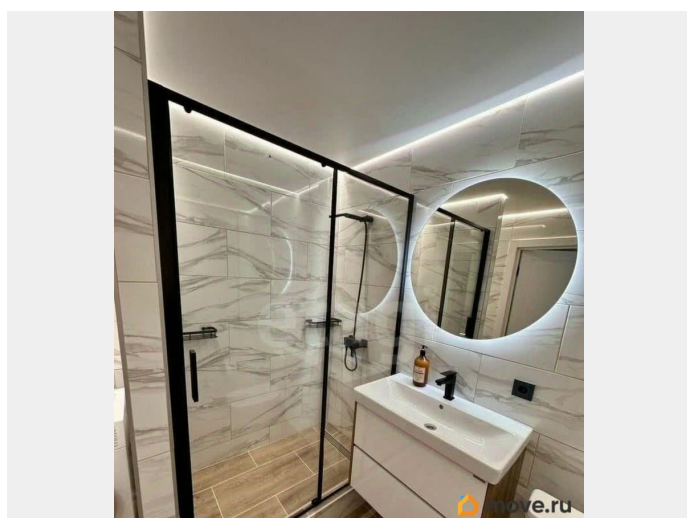
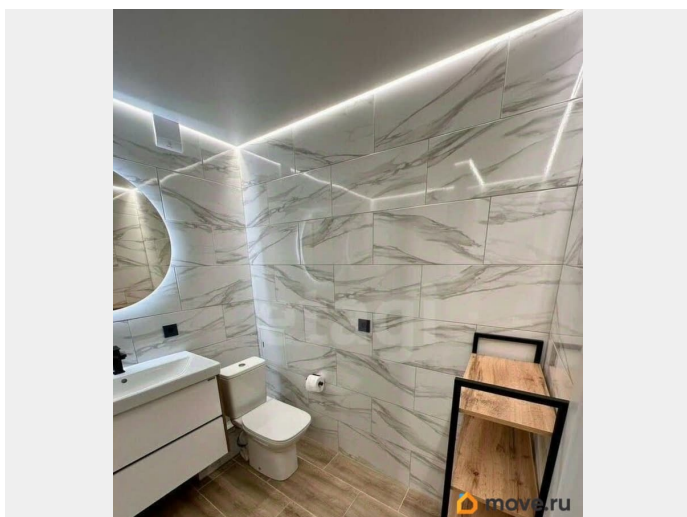
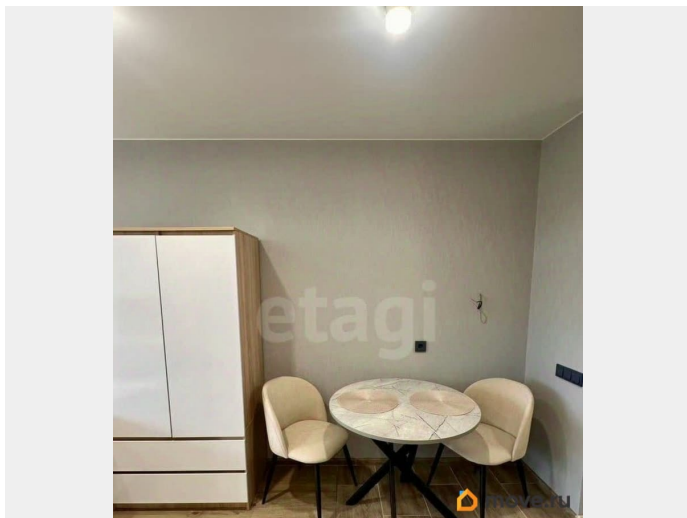
Продается просторная студия площадью 30.8 м² в новом жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, построенного в 2021 году по современным стандартам.

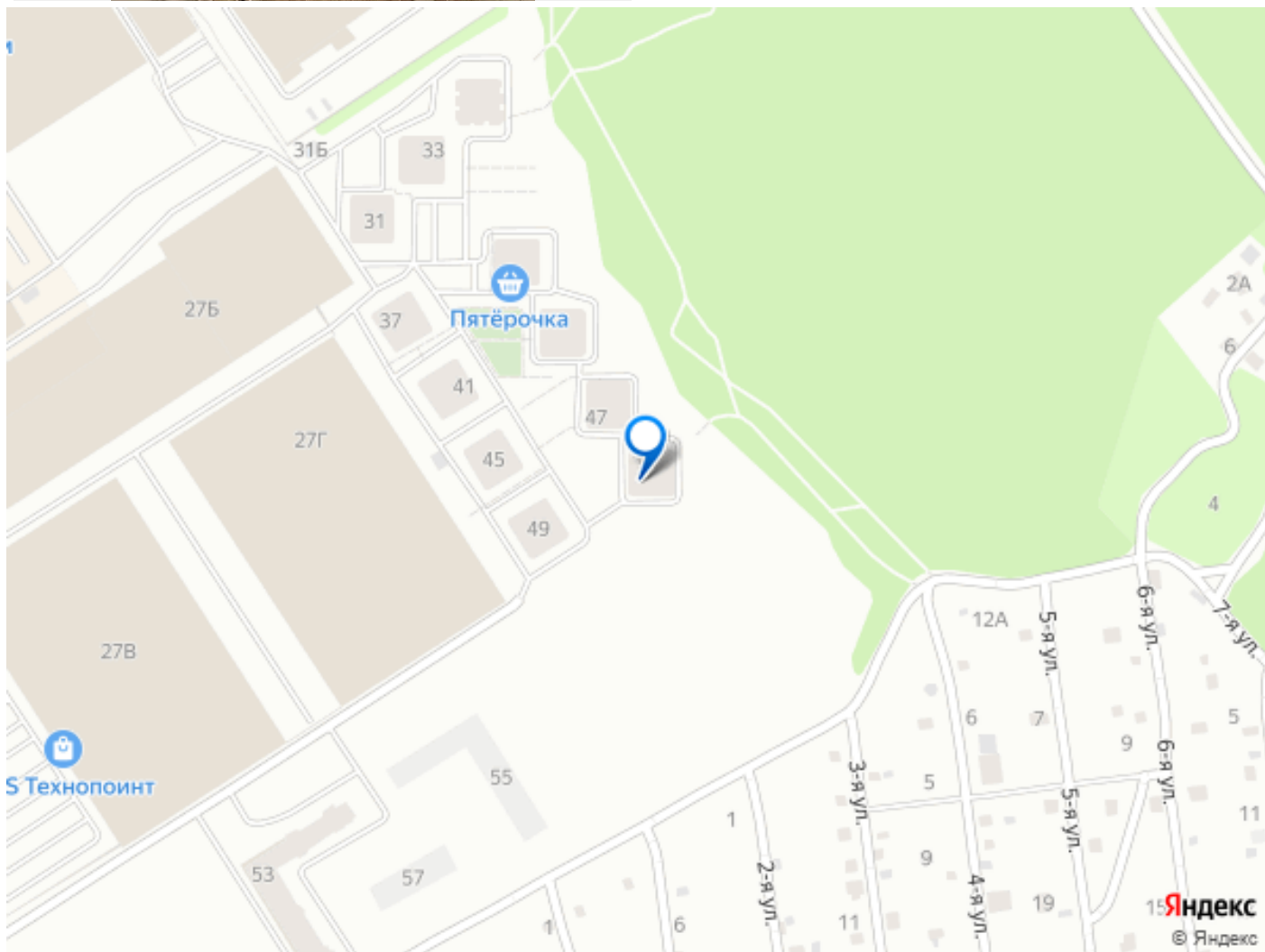
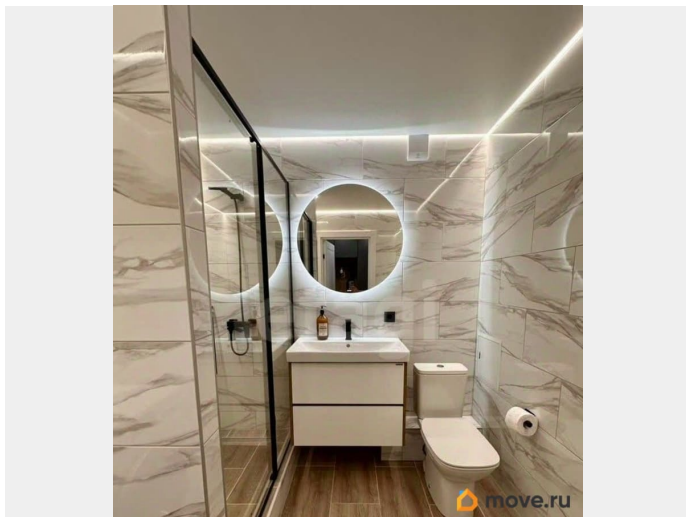
Объект полностью готов к проживанию — выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием долговечных материалов, никто не жил после завершения отделочных работ. В стоимость входит вся мебель и техника, представленная на фотографиях: кухонный гарнитур с встроенной техникой, стильная мягкая мебель, система хранения и бытовая техника.

Планировка продумана до мелочей — функциональная зона кухни-гостиной гармонично сочетается с комфортной спальней зоной, ванная комната оборудована современной сантехникой и душевой кабиной. Большие панорамные окна обеспечивают отличное естественное освещение и открывают вид на лесопарковую зону, что гарантирует тишину и свежий воздух. Дом расположен в пешей доступности от торгового центра LETAUT с гипермаркетом, кинотеатром и фуд-кортом, в радиусе 500 метров находятся детский сад, школа, аптека и отделение банка. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города — в 5 минутах ходьбы расположена остановка с маршрутами общественного транспорта.

Техническое состояние объекта безупречное, установлены современные инженерные коммуникации, пластиковые стеклопакеты, дом оснащен системой видеонаблюдения и контролем доступа. Собственник один, документы готовы к сделке, возможен быстрый выход на оформление. Квартира

подходит для комфортного проживания или
выгодных инвестиций — одобрена всеми
крупными банками для ипотечного
кредитования, включая программы по ставке
от 14,99% годовых. Код пользователя: 171643
Номер в базе: 8999896





Move.ru - вся недвижимость России