

🕒 Создано: 20.11.2025 в 14:58

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:16

Собственник

79879757267

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 55

3 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 55

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

14/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

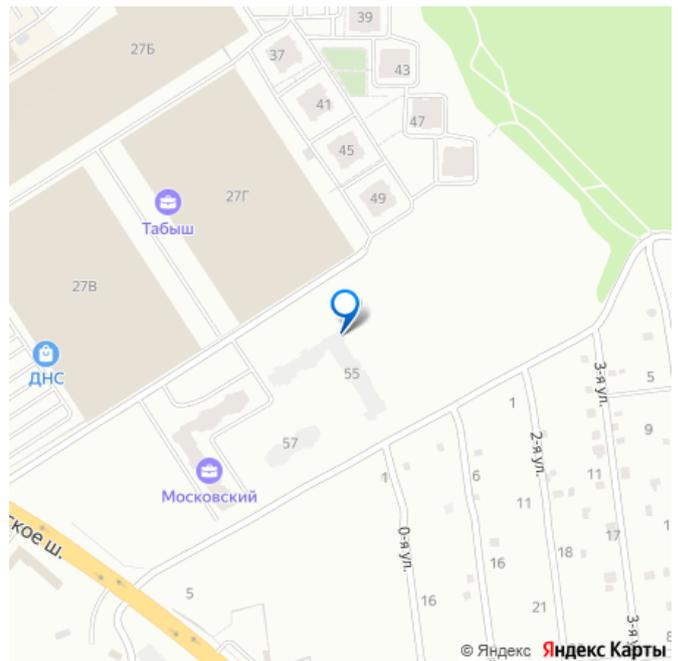
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

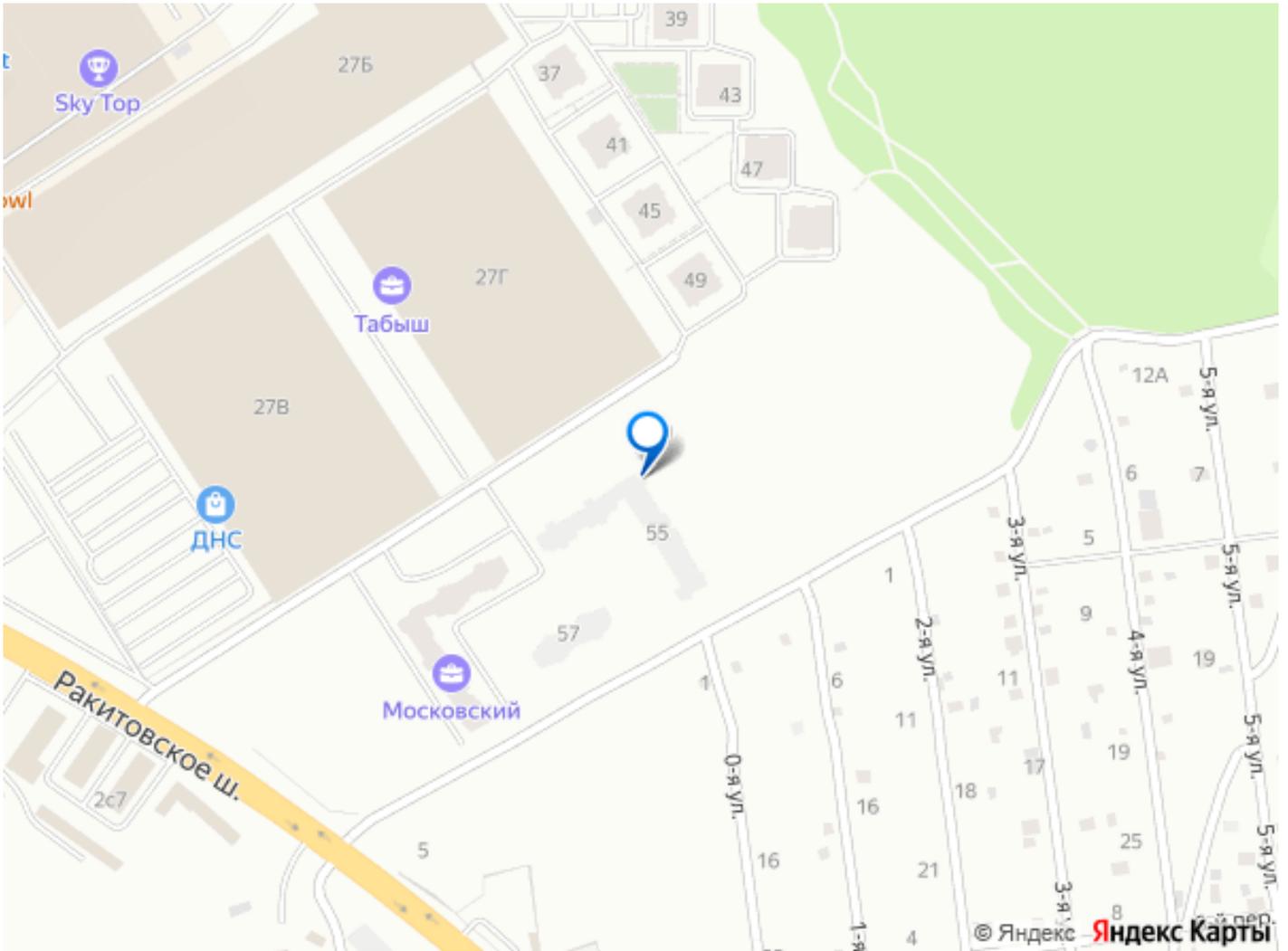
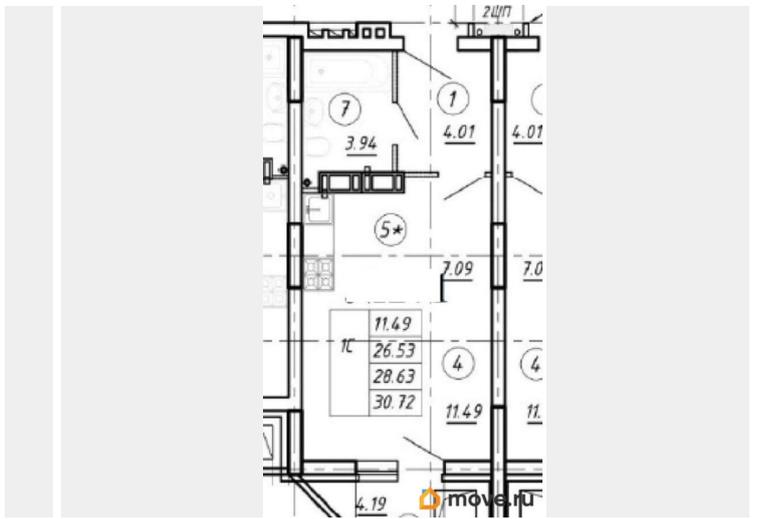
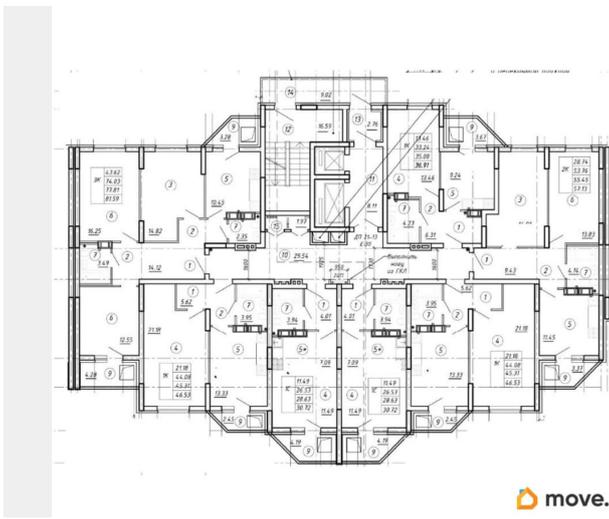
Описание

Продаётся студия на 13-м этаже в ЖК Московский. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: ТРК Летаут с магазинами, кинотеатром, фитнес-клубом и популярным центром отдыха Самарские термы. Здесь всё для покупок, развлечений и спорта находится рядом. Удобный выезд как на Московское, так и на Ракитовское шоссе. До центра города на автомобиле около 30 минут, до популярных вузов — 20 минут, транспортное сообщение представлено 9 маршрутами общественного транспорта. Собственник один, взрослый человек. Ипотека возможна. Продажа осуществляется от физического лица по договору переуступки. Риэлторов без покупателя просьба не беспокоить



Спецификация комплектности и техничские характеристики Объекта долевого строительства

Наименование	Выполняемые работы
Пол	Цементно – песчаная стяжка кроме помещений лоджий, балконов Для сведения, допускаются условные микротрещины толщиной и шириной до 2мм. Отклонения от горизонта поверхности пола в пределах грани одной комнаты допускаются до 15мм.
Перекрытия	Монолитные железобетонные плиты
Стены (капитальные наружные)	Монолитный железобетонный каркас с заполнением поризованным камнем
Межкомнатные перегородки	Межкомнатные перегородки возводятся Застройщиком (материал ГК/ЛГ/КЛВ) Гипсокартонные перегородки шпаклюются.
Внутренние стены	Оштукатуренные внутренние бетонные стены
Окна/откосы	Установка оконных блоков из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, с выполненным отделкой откосов изнутри (тип определяет Застройщик), с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии без остекления. Для сведения, гарантийный срок эксплуатации окон с фурнитурой - от предприятия - поставщика. Подписание акта сдачи-приемки производится с приемкой окончательной регулировки оконных конструкций. Последующие регулировка производится владельцем самостоятельно и за свой счет.
Входная дверь	Установка входной металлической двери (тип определяет Застройщик), с выполнением откосов изнутри
Межкомнатные двери	нет
Система водоснабжения/водоотведения	Монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения. Канализация – ввод в квартиру по стоякам, без трубной разводки. Для сведения, гарантия на трубы - гарантийный срок завода-изготовителя.
Сантехническое оборудование	Устройство гидроизоляции в санузлах, без установки сантехнического оборудования
Приборы учета	С установкой приборов учета для системы водоснабжения в МОПах
Электропроводка	Разводка по квартире электрического кабеля с установкой пластиковых подрозетников без выключателей, без розеток и патронов. Установка



Move.ru - вся недвижимость России