

🕒 Создано: 23.10.2025 в 16:32

🔄 Обновлено: 02.12.2025 в 17:11

**Амград, Амград**

**79587343256**

**Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А**

**4 455 318 ₺**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

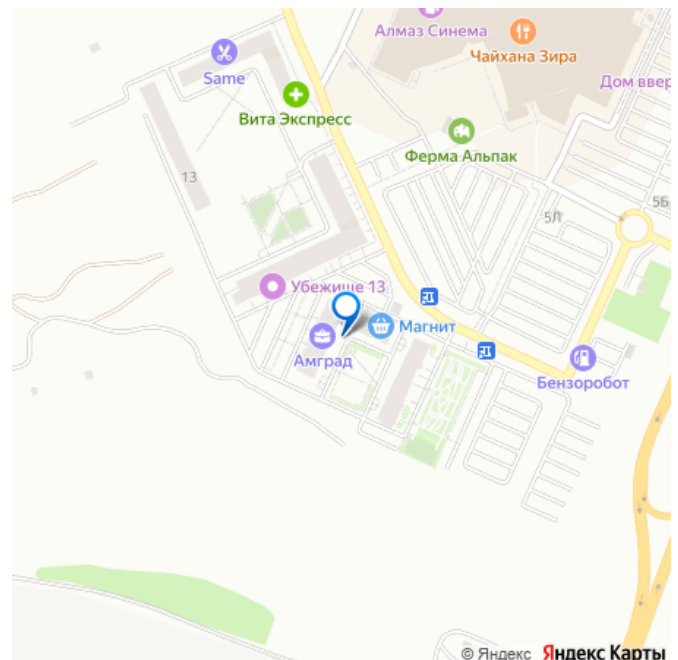
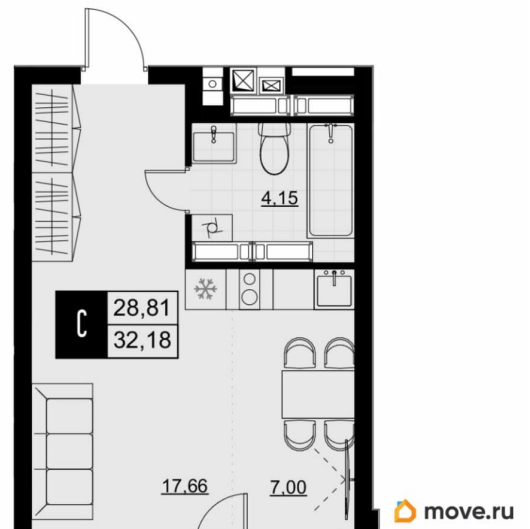
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Квартира в новостройке

да

---

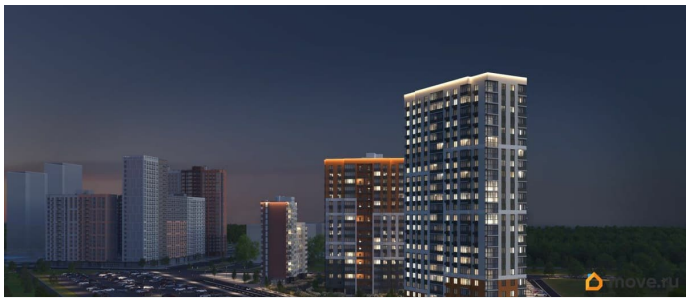
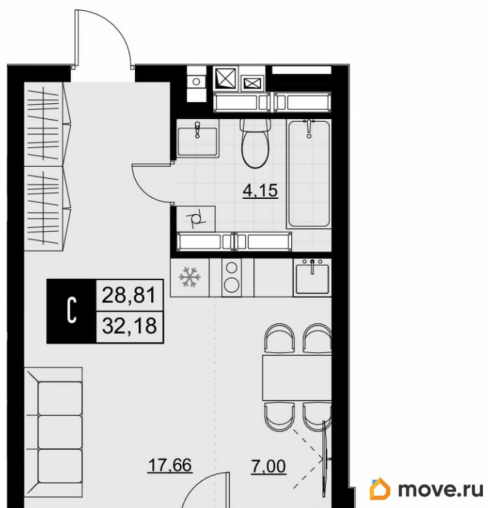
Год сдачи

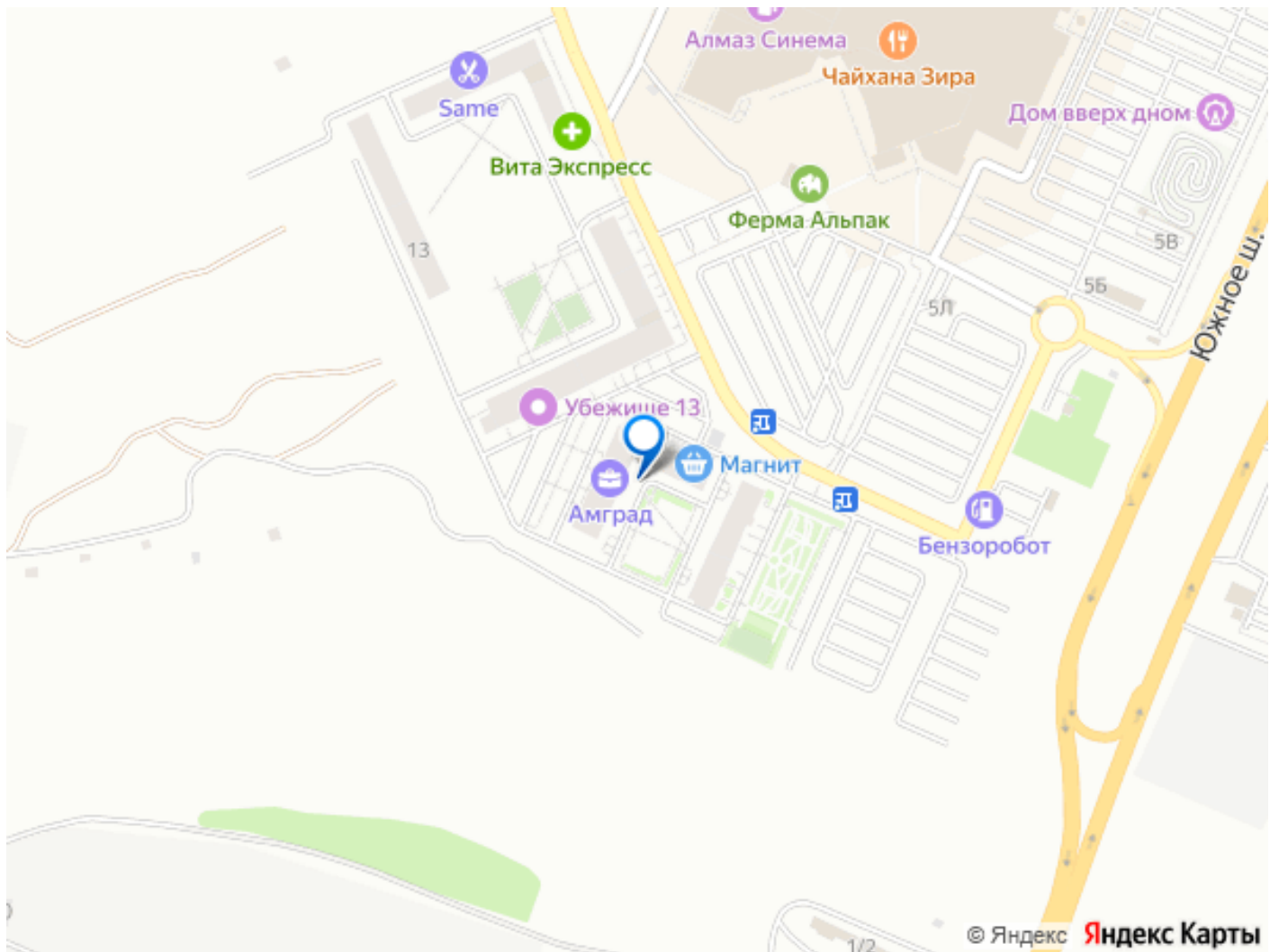
3 квартал 2027 г.

---

## Описание

Кухня-гостиная с выходом на лоджию, возможность размещения дивана с оттоманкой, чёткое зонирование пространства, удобная гардеробная, двор без машин, простор, как в однокомнатной квартире. Удобная планировка квартиры площадью 32,18 м<sup>2</sup> в АМГРАДе продумана до мелочей: кухня-гостиная с зоной для готовки, работы, отдыха и приёма гостей. Из кухни предусмотрен выход на глубокую лоджию площадью 3,37 м<sup>2</sup>. Практичность: в комнате есть место для кровати или дивана, прихожая вмещает гардеробную и решает вопрос хранения, совмещённый санузел вмещает сантехнику, стиральную машину и шкафы для хранения бытовой химии. Преимущества: окна выходят во двор без машин, в доме есть дополнительные кладовые. Локация: рядом с ТК АМБАР, удобный выезд на Уральскую улицу и Южное шоссе, рядом остановки общественного транспорта. Готовы к просмотру? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России