

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 03:43

Пользователь, Собственник

89251234567

**Самарская область, Самара,
Физкультурная ул, 103а**

4 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 103а

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

18/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Уютная большая квартира-студия в ЖК Рекорд в районе с развитой инфраструктурой. Планировка позволяет сделать полноценную однокомнатную квартиру. Общая площадь 31,6 кв.м, (с учётом лоджии), жилая 21,1 кв.м., лоджия 2,4 кв.м. Квартира в черновой отделке, что дает сделать ремонт по своему желанию и дизайну. Своя крышная котельная, счётчики.

Подземный паркинг и парковочные места во дворе. На территории ЖК огромная детская площадка, футбольное поле и баскетбольная площадка, зона для прогулок и отдыха, площадка для выгула домашних животных. По периметру дома и в подъездах видеонаблюдение. В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, детские развивающие центры, ТРЦ Вива Лэнд. Хорошая транспортная развязка. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. ТОРГ реальному покупателю





