

🕒 Создано: 13.03.2026 в 22:08

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:18

Агент

79893058464

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 240

5 550 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 240

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

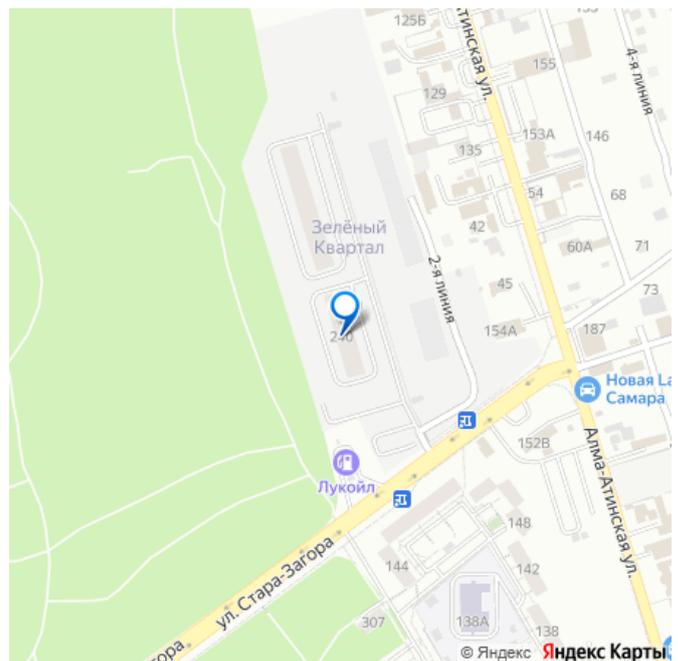
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

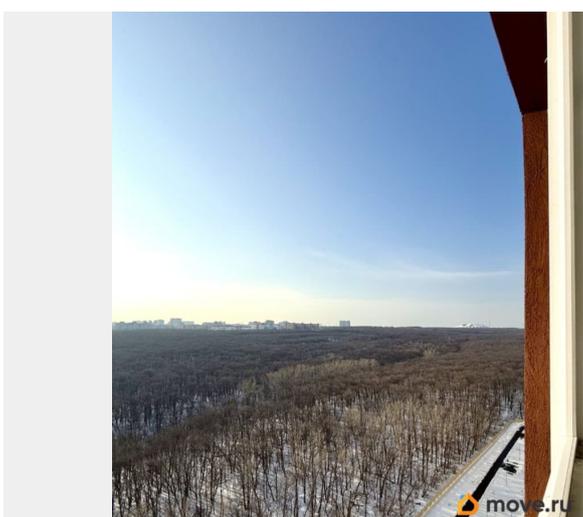
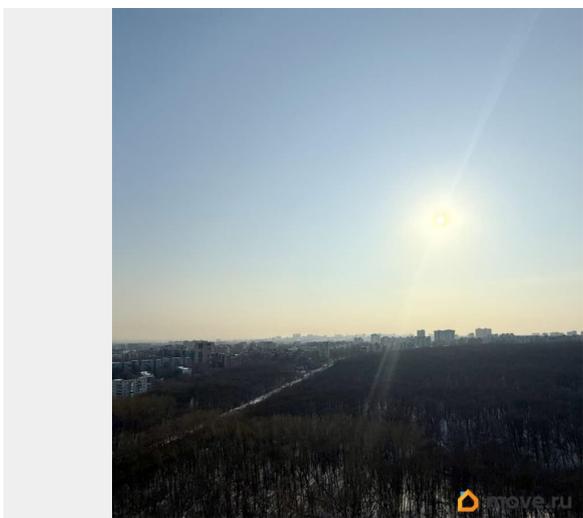
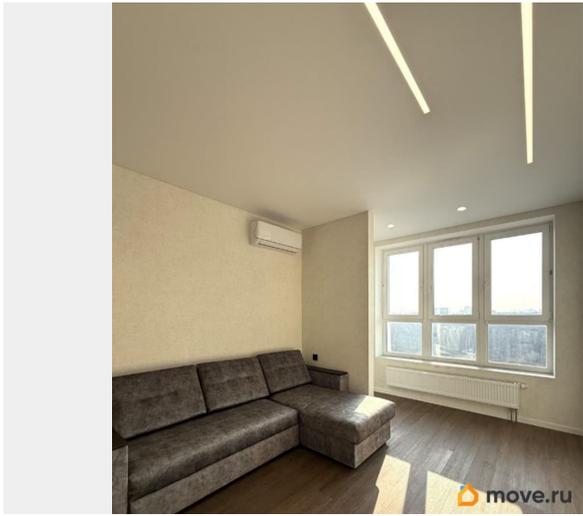
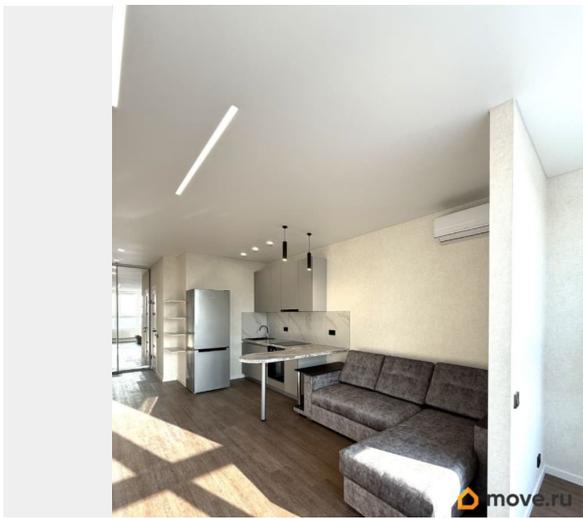
да

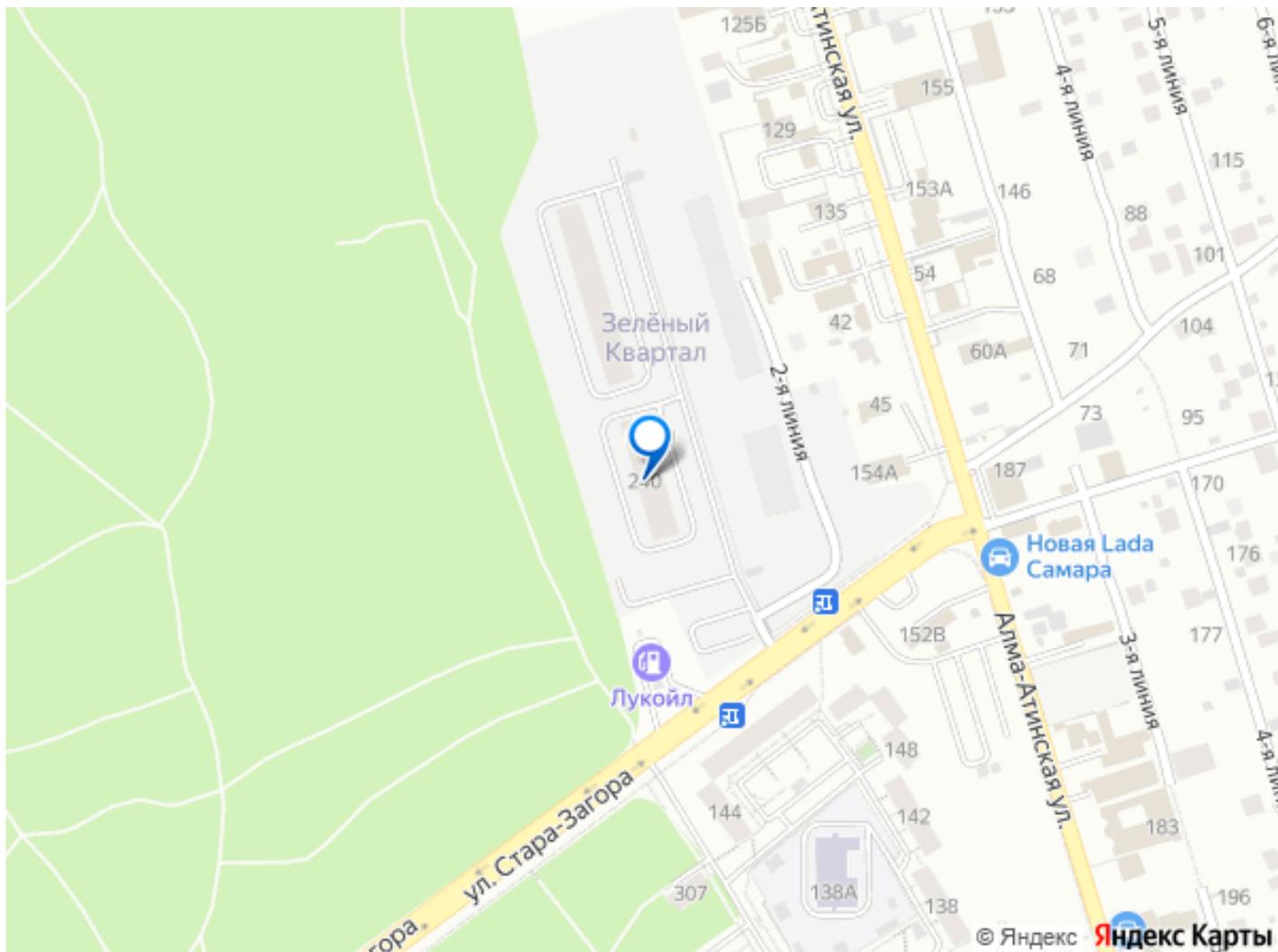
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам ВИДОВУЮ дизайнерскую квартиру-студию 30,1 м2 в новом ЖК комфорт-класса Зелёный квартал на 21/23 эт. монолитно-кирпичного дома 2025 г.п. Стара Загора, дом 240. Квартира под тапочки - зашел и живи без каких-либо вложений! Качественный ремонт с использованием премиум материалов. Функциональная планировка, где продуман каждый метр. Зона кухни разграничена от гостиной барной стойкой. В гостиной новый большой ЖК Smart TV. Мощная сплит-система на всю площадь квартиры. Отдельно выделена зона под рабочее пространство - мини-кабинет. Большое витражное окно - на запад с чудесным видом на лесопарковую зону и потрясающие закаты. Просторный холл с зеркальным шкафом-купе, с вмонтированным в стену сейфом. С/у совмещенный - 4,5 м2, оборудован отдельной зоной душевой с американским и стандартным душем. В стене встроенный шкаф для хоз.инвентаря, стиральная машинка-автомат. Led зеркало. ПОДАРОК покупателю: в квартире ОСТАЁТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА, включая робот-пылесос! После ремонта в квартире никто не жил. Квартира светлая, с зонированным освещением, не угловая, в центре дома. В доме - своя крышная котельная, тепло и вода подаются сверху, поэтому в кв всегда очень

тепло и хороший напор воды. Счётчики на всё, включая отопление. В доме - консьерж, видеонаблюдение, 3 лифта (1 пассажирский и 2 грузовых), колясочная/велосипедная большая комната на 1 этаже при входе. Своя УК, а это значит адекватные коммунальные платежи, чистота и порядком в доме и на придомовой территории. Идеально для мам с колясками и инвалидов, тк вход/въезд в подъезд в уровень с асфальтом и вся зона дома и подъезда беспороговая! 2 подземных паркинга и много парковочных мест вокруг дома, в тч есть места для инвалидов. Детская и спортивная площадки на территории комплекса. Въезд на территорию через шлагбаум. Прогулочные зоны вдоль дома, зоны отдыха с лавочками. Соседи активно делают ремонты. Рядом с домом в 2х мин ходьбы - остановки, АЗС, кафе, в 5 мин езды на машине - Самарские термы, океанариум, фитнес клуб, ТРК Letout (ex Московский) с кинотеатром, Спортмастер, гипермаркет Перекресток, Максидом, Metro, аптеки, множество магазинов, салонов, ПВЗ, клиники, стадион Солидарность Арена, футбольный манеж. 1 взрослый собственник. Кв без долгов и обременений, покупалась напрямую у застройщика по ДДУ. Никто не зарегистрирован. Чистая продажа без альтернативного подбора. Быстрый выход на сделку. Подходят все виды оплат, включая мат.кап. и ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России