

Создано: 07.03.2025 в 03:42

Обновлено: 17.11.2025 в 03:22

**Самарская область, Самара, Уральская
улица**

3 277 000 ₽

Самарская область, Самара, Уральская улица

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Жилая площадь

13.96 м²

Площадь кухни

6.83 м²

Общая площадь

29.49 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

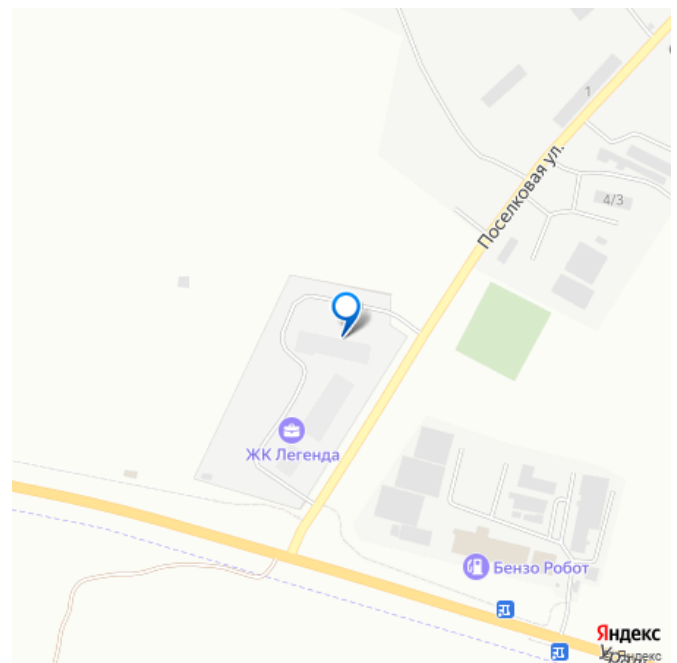
<https://samara.move.ru/objects/9273988115>

Першина Виктория Николаевна,

Альянс Недвижимость

79277338353

для заметок



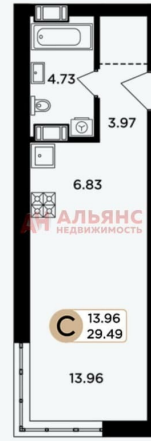
возможна ипотека, интернет, лифт

Описание

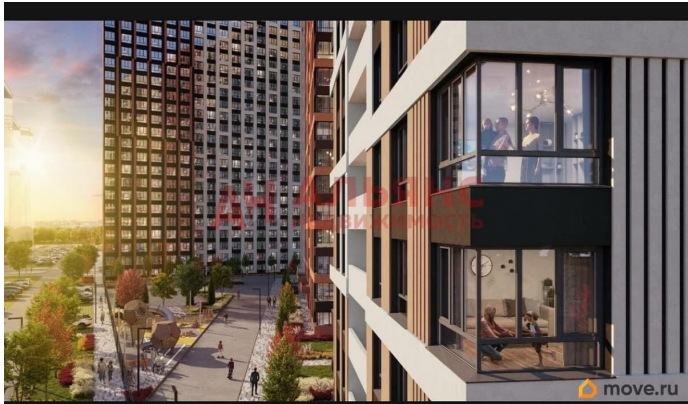
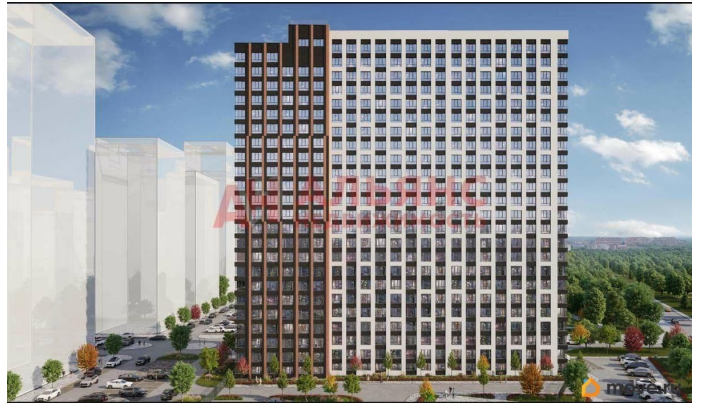
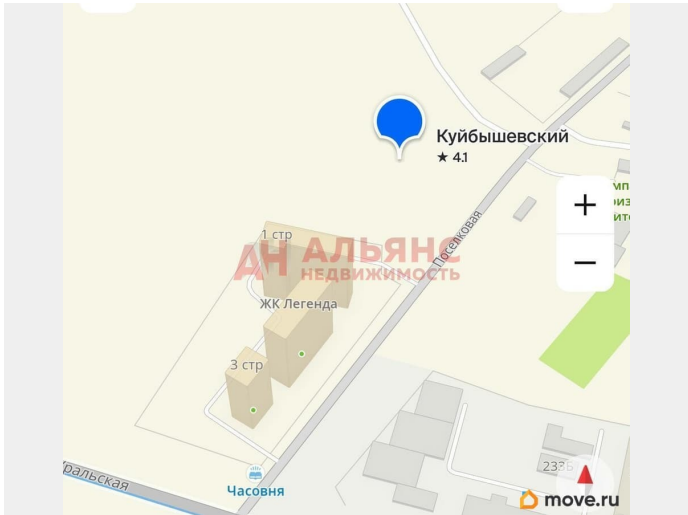
Продается уютная квартира-студия в жилом квартале «Легенда» Предлагаю стильную и комфортную квартиру-студию в современном жилом комплексе с концепцией «город в городе» с благоустроенной средой проживания, где предусмотрены д/с, школы, парковочные места, прогулочные зоны отдыха, территория доступа только для резидентов ЖК. Технические характеристики квартиры: 5 этаж -Площадь квартиры-29,49 кв.м. -Кухонная зона -6,83 кв.м. -Жилая зона-13,96 кв.м. -Ванная -4,73 кв.м. -Коридор-3,97 кв.м. - Высокие потолки 2,7 м. -

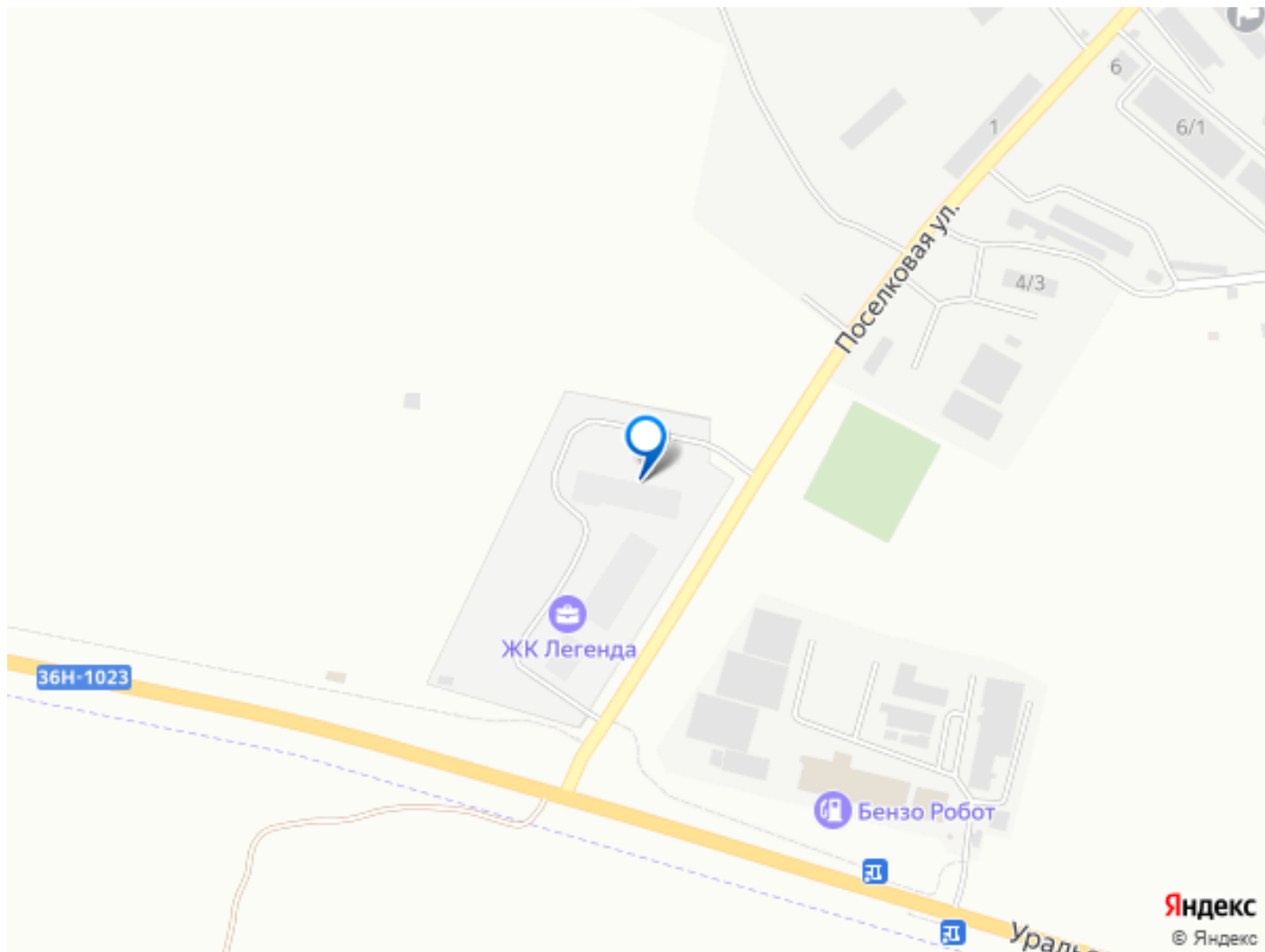
Широкоформатные окна высотой 2,1 м, наполняющие пространство естественным светом. - Энергоэффективность: больше света меньше счетов за электричество. - Предчистовая отделка включает: стяжку пола, гидроизоляцию в ванной, водяные счетчики и трубы, канализация без разводки, штукатурку стен, монтаж системы отопления с отопительными приборами, разводка электрического кабеля с установкой пластиковых подрозетников, установка и подключение эл.щитка. Преимущества жилого комплекса: - Собственная котельная в каждом доме: снижение стоимости коммунальных услуг и независимость от внешних отключений отопления. - Закрытые дворы без машин: безопасность и комфорт для пешеходов. - Парковочные места в соотношении 1:1 в первой очереди, в последующих строительство надземного паркинга. - Инфраструктура: детские сады, школа, магазины у дома, салоны красоты,

аптеки на первых этажах. - Удобная транспортная доступность: до крупных торговых центров «Амбар» и «Метро» 4 минуты, до центра Самары 20 минут. - Выезд через Южный и Фрунзенский мосты. Экология и комфорт: - Активное озеленение территории: клены, рябины, черемухи, жасмин и другие растения создают приятную атмосферу. - Концепция 15-минутного города: все необходимое в шаговой доступности. Работа рядом с домом: - Поблизости расположены социальные и промышленные объекты: детские сады, школы, логистический центр, ТЦ «Амбар», ТЦ «METRO», автосалоны, завод «Мягкая кровля», «Маяк», «РЖД». Идеальное место для жизни, где комфорт, удобство и природа сочетаются с современными технологиями. Документы: квартира продается по переуступки, передача ключей летом 2025г. Свяжитесь со мной для просмотра и уточнения деталей! !!!Поможем в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях! +Пишите в комментариях, по какой цене готовы купить. +Покупая в нашей компании вы БЕСПЛАТНО получаете: +консультацию по покупке +юридическое сопровождение при покупке. +полностью проверенный объект недвижимости. +профессионального риэлтора по сделке. Также мы можем взять в зачет Вашу недвижимость (TRADE IN)



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России