

Создано: 06.03.2025 в 21:08

Обновлено: 01.11.2025 в 20:55

3 277 000 ₽

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

29.49 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

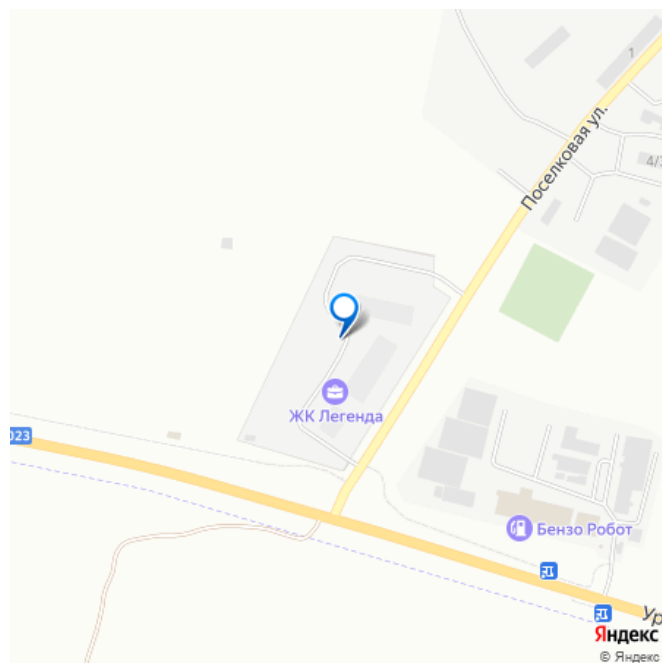
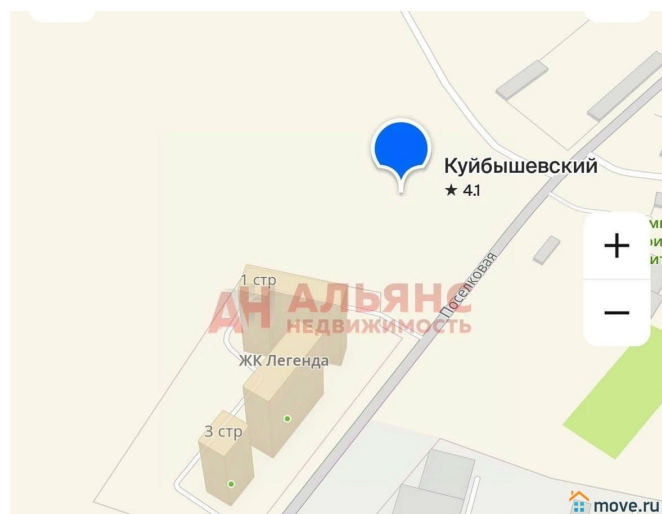
<https://samara.move.ru/objects/9274062325>

Альянс Недвижимость, Альянс

Недвижимость

79871600180

для заметок



Описание

Продается уютная квартира-студия в жилом квартале «Легенда» Предлагаю стильную и комфортную квартиру-студию в современном жилом комплексе с концепцией «город в городе» с благоустроенной средой проживания, где предусмотрены д/с, школы, парковочные места, прогулочные зоны отдыха, территория доступа только для резидентов ЖК. Технические характеристики квартиры: 5 этаж -Площадь квартиры-29,49 кв.м. -Кухонная зона -6,83 кв.м. -Жилая зона-13,96 кв.м. -Ванная -4,73 кв.м. -Коридор-3,97 кв.м. - Высокие потолки 2,7 м. -

Широкоформатные окна высотой 2,1 м, наполняющие пространство естественным светом. - Энергоэффективность: больше света меньше счетов за электричество. - Предчистовая отделка включает: стяжку пола, гидроизоляцию в ванной, водяные счетчики и трубы, канализация без разводки, штукатурку стен, монтаж системы отопления с отопительными приборами, разводка электрического кабеля с установкой пластиковых подрозетников, установка и подключение эл.щитка. Преимущества жилого комплекса: - Собственная котельная в каждом доме: снижение стоимости коммунальных услуг и независимость от внешних отключений отопления. - Закрытые дворы без машин: безопасность и комфорт для пешеходов. - Парковочные места в соотношении 1:1 в первой очереди, в последующих строительство надземного паркинга. - Инфраструктура: детские сады, школа, магазины у дома, салоны красоты, аптеки на первых этажах. - Удобная транспортная доступность: до крупных торговых центров «Амбар» и «Метро» 4 минуты, до центра Самары 20 минут. - Выезд

через Южный и Фрунзенский мосты.

Экология и комфорт: - Активное озеленение территории: клены, рябины, черемухи, жасмин и другие растения создают приятную атмосферу. - Концепция 15-минутного города: все необходимое в шаговой доступности. Работа рядом с домом: - Поблизости расположены социальные и промышленные объекты: детские сады, школы, логистический центр, ТЦ «Амбар», ТЦ «METRO», автосалоны, завод «Мягкая кровля», «Маяк», «РЖД». Идеальное место для жизни, где комфорт, удобство и природа сочетаются с современными технологиями.

Документы: квартира продается по переуступки, передача ключей летом 2025г.

Свяжитесь со мной для просмотра и уточнения деталей! !!!Поможем в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях! +Пишите в комментариях, по какой цене готовы купить. +Покупая в нашей компании вы БЕСПЛАТНО получаете:
+консультацию по покупке +юридическое сопровождение при покупке. +полностью проверенный объект недвижимости.
+профессионального риэлтора по сделке.
Также мы можем взять в зачет Вашу недвижимость (TRADE IN)

