

Создано: 17.03.2026 в 03:42

Обновлено: 05.04.2026 в 04:13

**Светлана, Агентство недвижимости
PRO.РИЭЛТ**

89251234567

**Самарская область, Самара, Никитинская
ул, 53**

4 490 000 ₺

Самарская область, Самара, Никитинская ул, 53

Улица

[улица Никитинская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

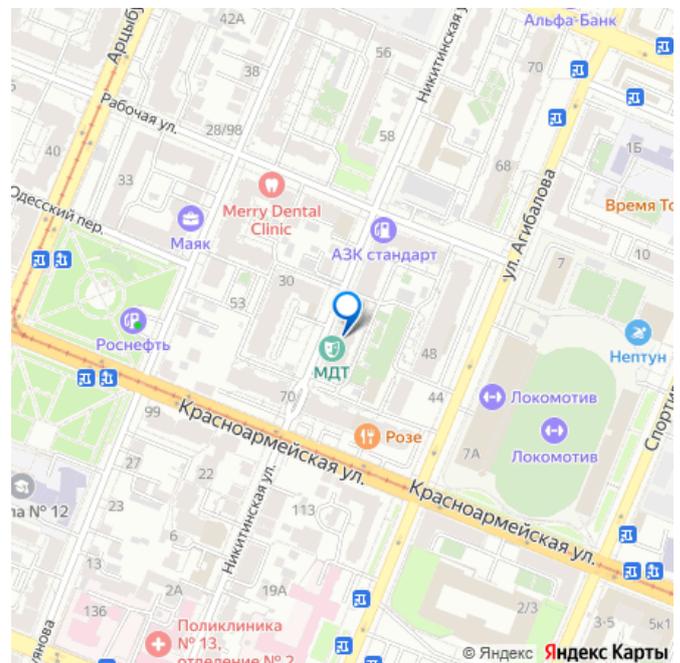
[Квартиры](#)

Описание

ЖИЛЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА НИКИТИНСКОЙ
Приглашаем потенциальных покупателей на просмотр по предварительному звонку, ознакомиться с новым эксклюзивным предложением на рынке. Продается студия-апартамент в активной деловой и популярной части Самары, в шаговой доступности от ЖД вокзала. Студии расположены на первом цокольном этаже и предназначены для полноценного проживания в них. Помещение имеет статус: не жилое. НЕ ДОЛЯ! Низкие



коммунальные платежи! Не высокая кадастровая стоимость! В представленной студии очень просторная прихожая. В каждой студии выполнен ремонт «под ключ». Установлены новые железные и межкомнатные двери. Санузел выложен плиткой, оборудован необходимыми сантехпредметами, зеркало, тумба. Предусмотрено место под стиральную машинку с выводами для подключения. Перед началом проведения отделочных работ в помещении был проведен качественный капитальный ремонт. Стяжка пола, штукатурка стен. Полностью заменены электрика, трубы, обслужены окна. Установлены счетчики на воду горячую и холодную, электричество. Студия укомплектована кухонным гарнитуром со встроенной техникой. ?Успейте купить классное, качественное жилье по низкой стоимости в ЛУЧШЕМ районе города! Предложение на рынке эксклюзивно, подходит под спрос для: Арендодателей-Предпринимателей - Стабильный поток арендаторов: Высокий спрос благодаря ЖД вокзалу и близости к ВУЗам. - Разнообразие клиентов: От командировочных до студентов. - Развитая инфраструктура: Парки, достопримечательности, рестораны, магазины и отличная транспортная доступность. Родителей Студентов - Низкая цена на полноценное жилье в центре, обеспечивающее благоприятные условия для учебы. - Шаговая доступность до ВУЗов. - Развитая транспортная сеть: Метро «Московская» и множество маршрутов. Надежного Вложения Денег (Сохранение и преумножение) - Высокий потенциал роста: Район ЖД вокзала - активно развивающаяся локация. - Высокая ликвидность: Апартаменты здесь всегда востребованы. -



Стабильный пассивный доход от аренды.
Инфраструктура района - Социальная сфера:
Школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники и
больницы. - Культура и досуг: Театры, музеи,
Струковский Сад, парки и скверы в пешей
доступности. Стратегическое вложение,
которое позволит увеличить капитал,
обеспечить стабильный доход или
комфортное проживание в одном из самых
перспективных районов города. Собственник
один. Обременений нет. Долгов нет. На
сделку готовы. Ипотеку рассматриваем.
НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ
СЕРТИФИКАТ В МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН NOFF
НА 50 000 РУБЛЕЙ! Звоните, покажем с
удовольствием по предварительной
договоренности. В случае необходимости
окажем помощь в одобрении ипотечного
кредита на покупку апартаментов.

