

🕒 Создано: 19.09.2025 в 18:23

Обновлено: 09.02.2026 в 01:20

**Самарская область, Самара,**

**Владимирская улица, 33**

**5 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 33

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

**Квартира**

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

18/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

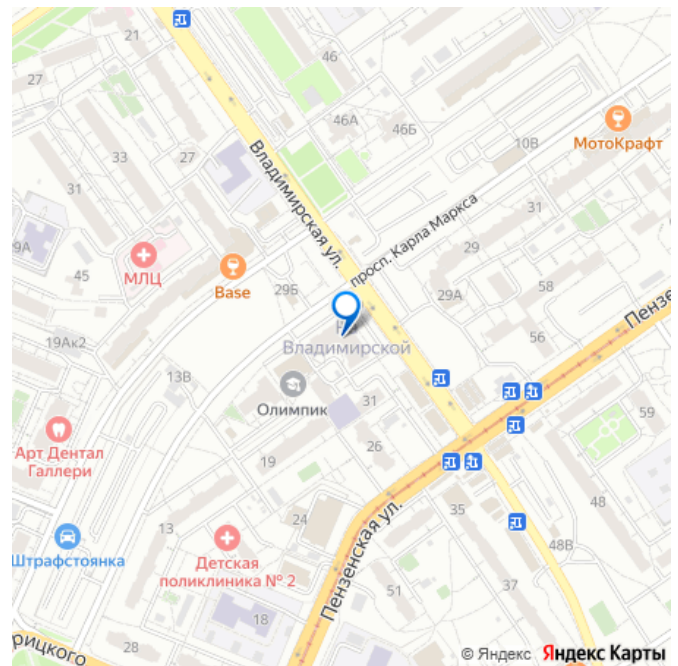
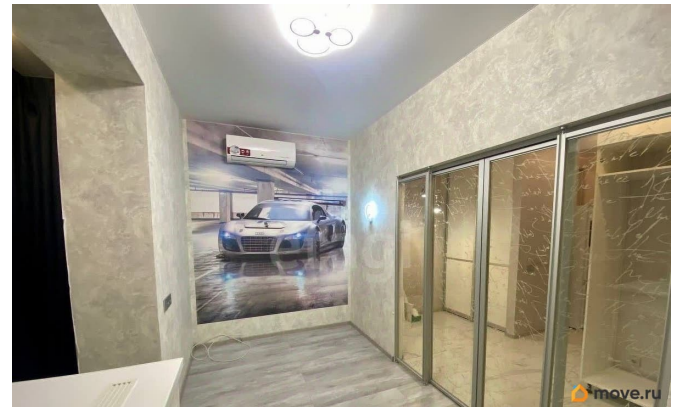
<https://samara.move.ru/objects/9288121331>

**Константин Алексеевич Тюлюсов,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79879101683**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная студия площадью 28 кв.м в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2019 году. Объект расположен на 18 этаже 20-этажного здания на пересечении улиц Владимирская и Карла Маркса, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру, а так же потрясающий вид из окна на Самарские закаты, город и горы Жигули. Все Салюты в честь дня города, Нового Года и 9 мая будут персонально для Вас. В квартире выполнен качественный ремонт с полной подготовкой к финишной отделке: цементная штукатурка по маякам, стяжка пола, разводка труб ХВС и ГВС, заменены приборы отопления, смонтирована электрика. Дом отличается качественной постройкой с толщиной наружных кирпичных стен 70 см, утепленным фасадом и железобетонными перекрытиями. В квартире установлен и полностью обслужен кондиционер, который создаст приятный микроклимат в квартире, а также тёплый пол обеспечивающий комфорт и уют. На прилегающей территории обустроен двор с брусчаткой, детской площадкой и большой закрытой парковкой с двумя шлагбаумами, также есть множество открытых парковочных мест вдоль улиц. В шаговой доступности расположены магазины «Пятерочка», «Победа», рынок, отделения «Красное и Белое», «ОЗОН», «Яндекс Маркет», парикмахерские, салоны красоты.

Остановки общественного транспорта в трех направлениях находятся в 150 метрах, пешком за 5 минут можно дойти до Крымской площади с фонтаном. В радиусе одного километра расположены железнодорожный вокзал, ТЦ «Гудок», больница имени Пирогова, поликлиника, спортивные клубы, стадион, многочисленные кафе и рестораны. Квартира идеально подходит для проживания, включая семьи с маленькими детьми или пожилых людей благодаря удобному выходу на улицу, а также для сдачи в аренду. Объект свободен от обременений, имеется один взрослый собственник, возможна ипотека, быстрый выход на сделку с полным отражением суммы в договоре. Код пользователя: 185622  
Номер в базе: 9886532

