

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:40

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Самара, Южное ш, 7

3 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Южное ш, 7

Улица

[шоссе Южное](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

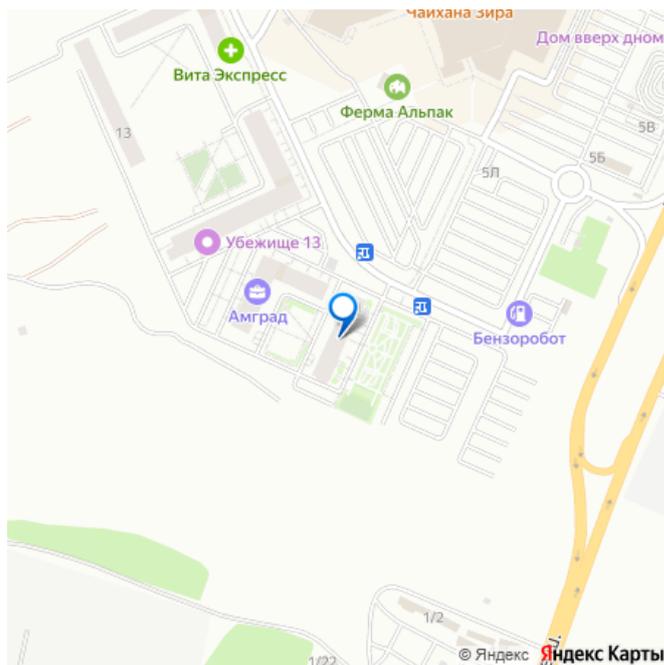
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

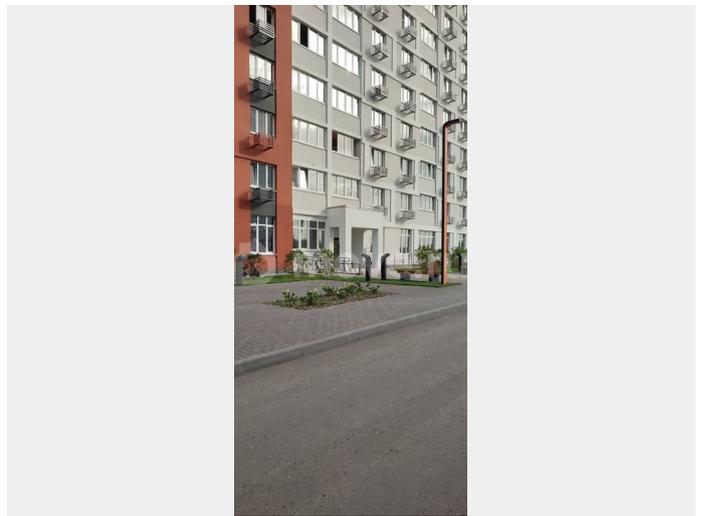
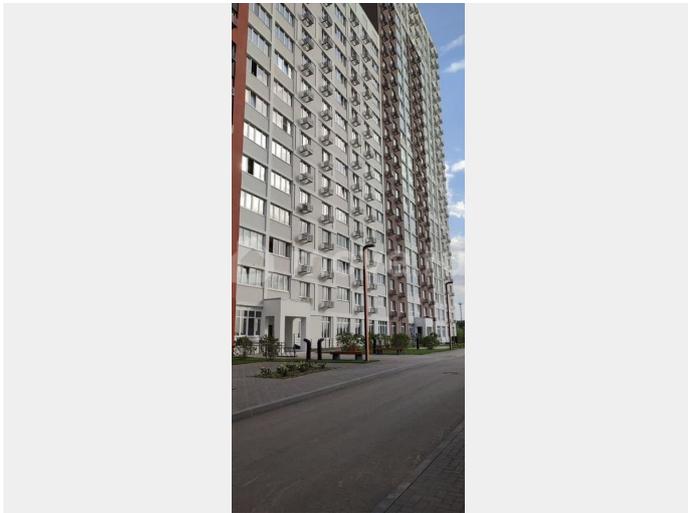
Описание

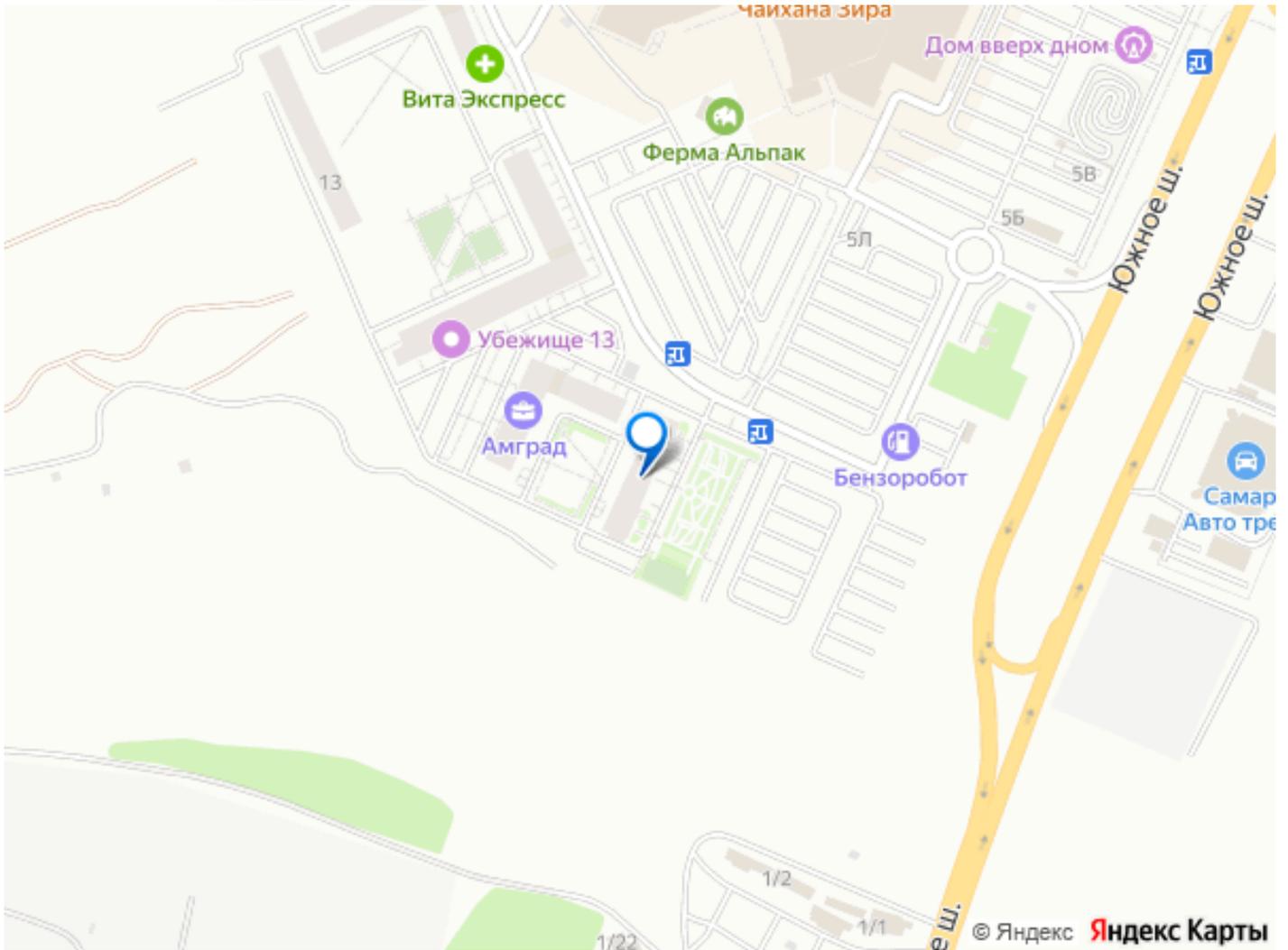
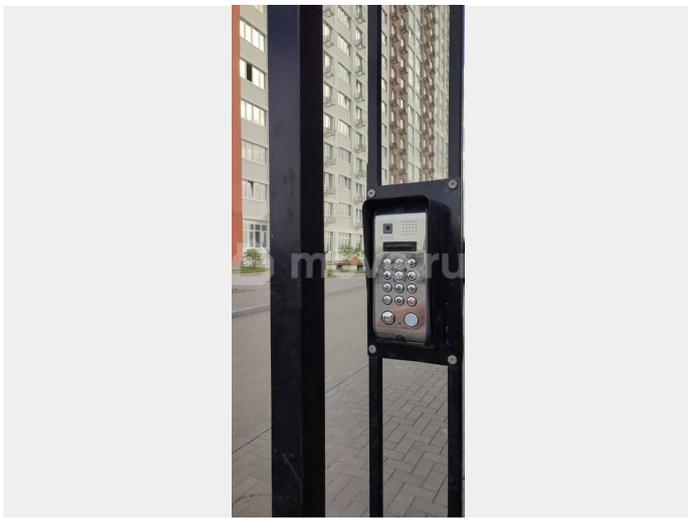
Продаю квартиру-студию 28,8 м2 в ЖК «АМ ГРАД», жилой дом №7. Квартира в собственности, никто не прописан, один собственник, документы готовы к продаже. Дом переменной этажности из двух блок-секций. Квартира видовая на 9 этаже 15 этажного монолитно-кирпичного дома (стены керакам). Вид из окна на Южное шоссе. В квартире выполнена пред чистовая отделка (цементно-песчаная стяжка пола, в санузле



на полу гидроизоляция, гипсовая штукатурка на стенах, разведена проводка, пожарная сигнализация, входная металлическая дверь, установлена наружная корзина под кондиционер). Пластиковые окна - двойной стеклопакет. Современный радиатор отопления. Квартира светлая и очень теплая. В общем коридоре установлены современные счетчики на воду и электричество, которые сами автоматически передают данные в управляющую компанию. Проходные подъезды на 2 стороны (из подъезда можно выйти во двор на детскую площадку и зону отдыха или на парковку и к магазинам). Имеется колясочная на первом этаже, попасть в которую можно только имея кнопку от домофона. Современные холлы. Скоростные лифты OTIS! (на момент ремонта в квартирах обшиты защитными листами) Закрытый двор «двор без машин» с детскими, спортивными площадками, зоной отдыха и дог парк (территория для выгула и дрессировки собак). Попасть во двор можно только при наличии кнопки от домофона! Во дворе ведется и записывается круглосуточное видеонаблюдение, запись передается на пульт охраны и сохраняется - при необходимости можно просмотреть. На территории двора работает беспроводной бесплатный интернет. Возле дома огромная освещаемая парковка и дизайнерская зона отдыха. На первых этажах уже открыты и работают: детский сад, аптека. В 5 мин ходьбы ТК «Амбар» (фитнес, бассейн, фудкорт, кинотеатр, детские зоны, магазины, МФЦ, Леруа Мерлен, Ашан) В 10 мин - Южный Город с развитой инфраструктурой (ледовый дворец, фитнес, школы, дет. сады, супермаркеты, множество магазинов, поликлиника). В соседнем доме находится офис управляющей компании. В подъезде,

вокруг дома и во дворе всегда чисто и
светло. Дом является визитной карточкой
застройщика. Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России