

🕒 Создано: 10.01.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:13

Собственник

79879201382

**Самарская область, Тольятти, Калмыцкая
улица, 37**

2 900 000 ₹

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 37

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.87 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

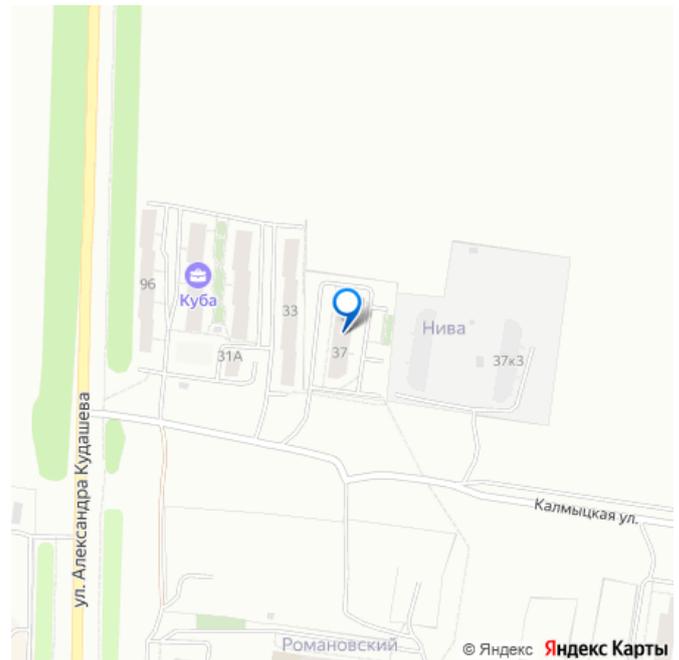
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прошу агентов не беспокоить. Квартира с черновой отделкой. Оборудованы: коммуникации под свет, канализация, сантехника. Вариант для собственника, которому нужен индивидуальный проект: квартира практически в том состоянии, в котором была на момент сдачи дома. Дому 7 лет, прошёл усадку. Для начала ремонта есть всё необходимое. Квартира: - Документы чистые, куплена у застройщика по ДДУ. - Один собственник. Владение: 7 лет. - В квартире никто не прописан. - Долгов нет (за капремонт тоже). - Окна на поле, во двор. - Водоснабжение из Центрального района. Артезианская, не хлорированная. - Есть балкон. Вариант для утепления. - Подключение плитки электрическое. Дом: - Закрытая территория. - Видеонаблюдение: двор, подъезд, дверь выхода на кровлю. - Есть шлагбаум, отдельные ворота (2) с магнитным ключом для пешеходов. - 2 лифта: грузовой, пассажирский. - В подъезде предусмотрен подъёмник на уровень 1 этажа. У подъезда пандус. - До Парк Хауса 10 минут пешком. - Оборудованы пешеходные

пути до Парк Хауса и остановок рядом (5). -
Пункты ВБ и ОЗОН в соседнем доме. -
Мусоропровод на этаже. - В пяти минутах от
дома Пятёрочка. - Управляющая компания
прямо в этом же подъезде. Сделка через
аккредитив Сбера, только безналичный
расчёт (подходит под ипотеку). Рассмотрю
проведение сделки полностью через
ДомКлик, если важно провести именно через
него. Полная сумма в договоре. Отвечу на
любые вопросы по телефону, или в
сообщениях. Пишите, звоните.

