

Создано: 10.01.2026 в 12:45

Обновлено: 27.01.2026 в 14:20

<https://samara.move.ru/objects/9287889663>

Собственник

**79879201382**

**Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 37**

**3 250 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 37

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.87 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

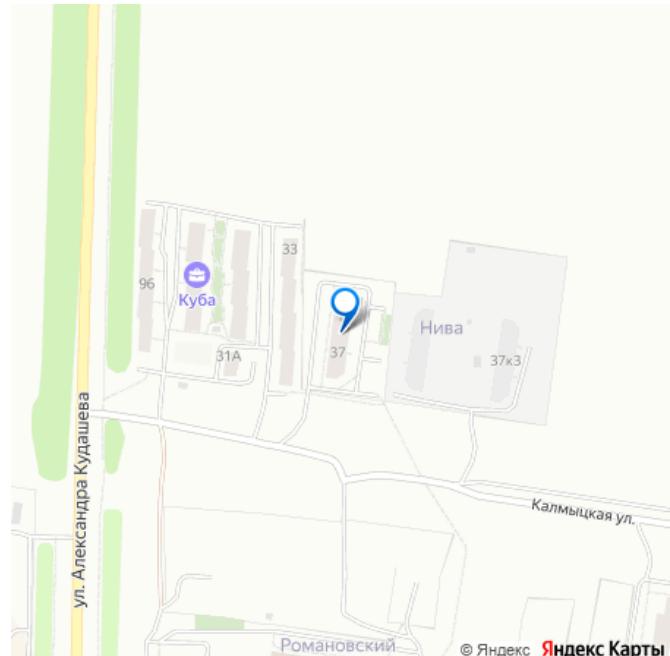
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

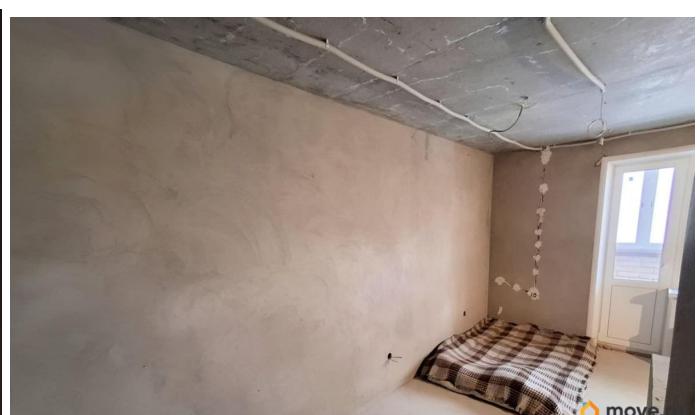
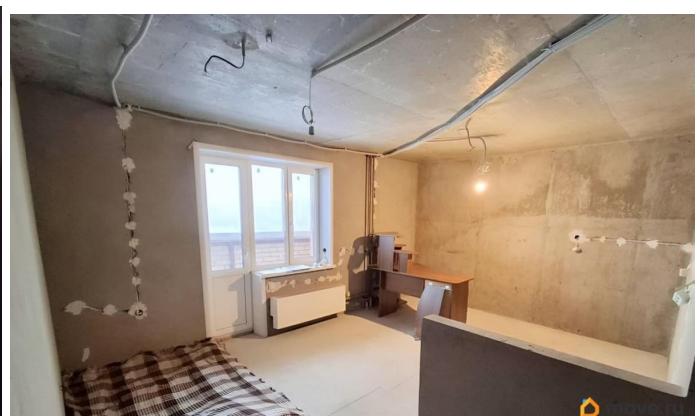
да

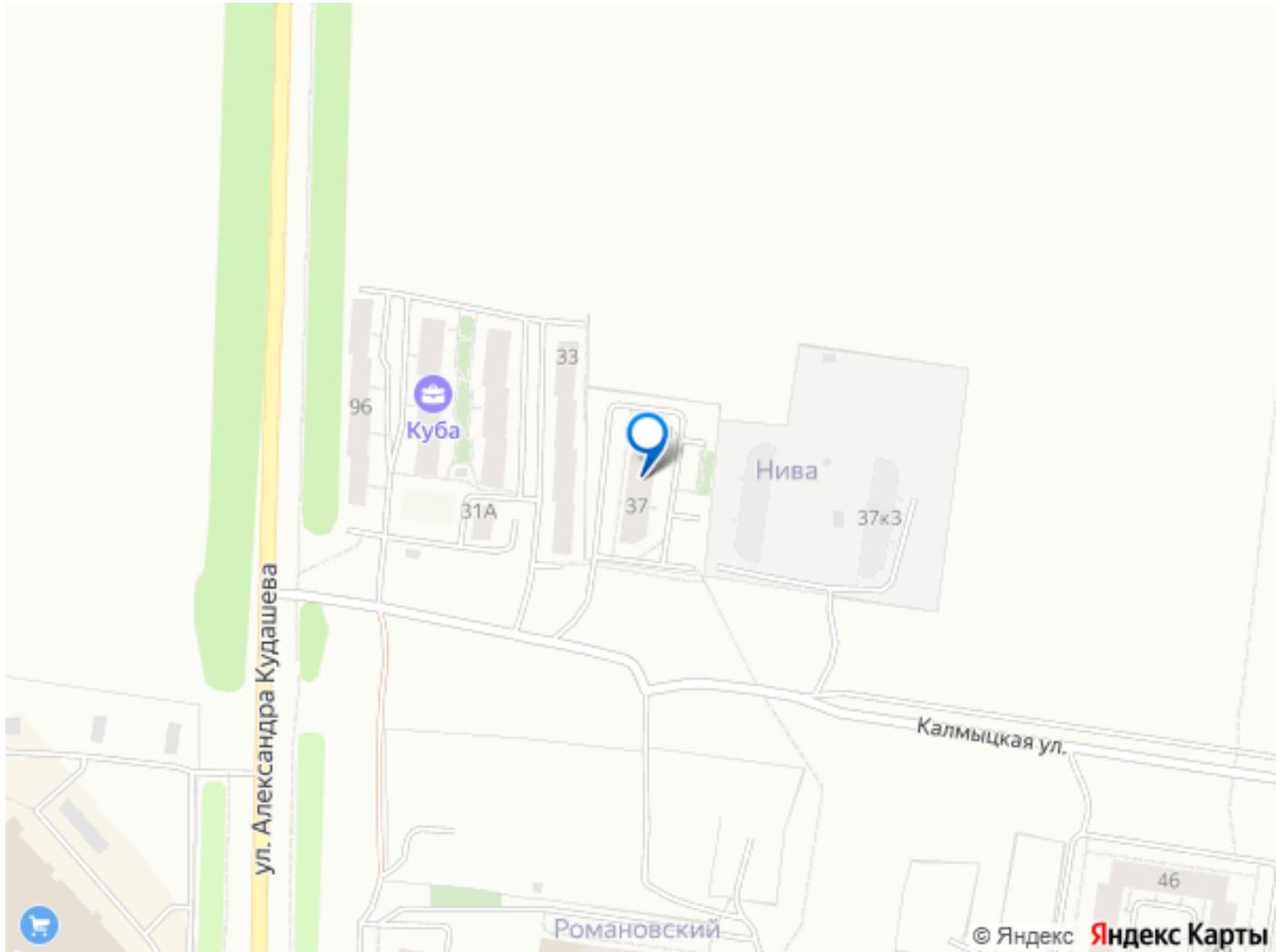
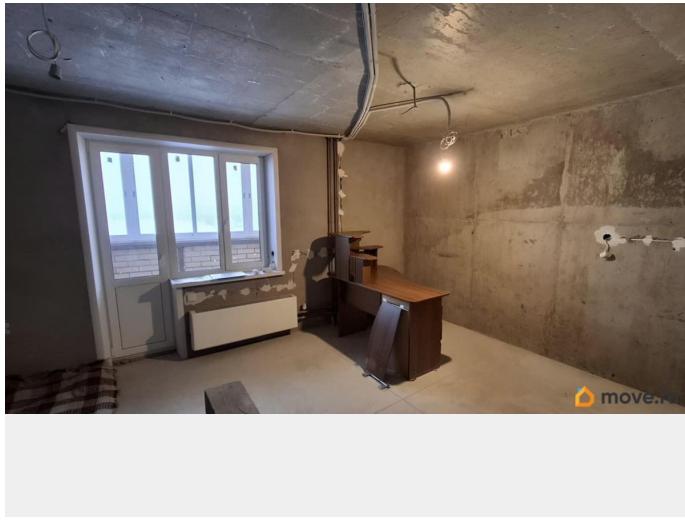
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прошу агентов не беспокоить. Квартира с черновой отделкой. Оборудованы: коммуникации под свет, канализация, сантехника. Вариант для собственника, которому нужен индивидуальный проект: квартира практически в том состоянии, в котором была на момент сдачи дома. Дому 7 лет, прошёл усадку. Для начала ремонта есть всё необходимое. Квартира: - Документы чистые, куплена у застройщика по ДДУ. - Один собственник. Владение: 7 лет. - В квартире никто не прописан. - Долгов нет (за капремонт тоже). - Окна на поле, во двор. - Водоснабжение из Центрального района. Артезианская, не хлорированная. - Есть балкон. Вариант для утепления. - Подключение плитки электрическое. Дом: - Закрытая территория. - Есть шлагбаум, отдельные ворота (2) с магнитным ключом для пешеходов. - 2 лифта: грузовой, пассажирский. - В подъезде предусмотрен подъёмник на уровень 1 этажа. У подъезда пандус. - До Парк Хауса 10 минут пешком. - Оборудованы пешеходные пути до Парк Хауса и остановок рядом (5). - Пункты ВБ и

ОЗОН в соседнем доме. - Мусоропровод на этаже. - В пяти минутах от дома Пятёрочка. - Управляющая компания прямо в этом же подъезде. Сделка через аккредитив Сбера, только безналичный расчёт (подходит под ипотеку). Рассмотрю проведение сделки полностью через ДомКлик, если важно провести именно через него. Отвечу на любые вопросы по телефону, или в сообщениях. Пишите, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России