

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:44

Пользователь, Собственник

89251234567

**Самарская область, Тольятти,
Итальянский б-р, 2**

3 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Итальянский б-р, 2

Улица

[бульвар Итальянский](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

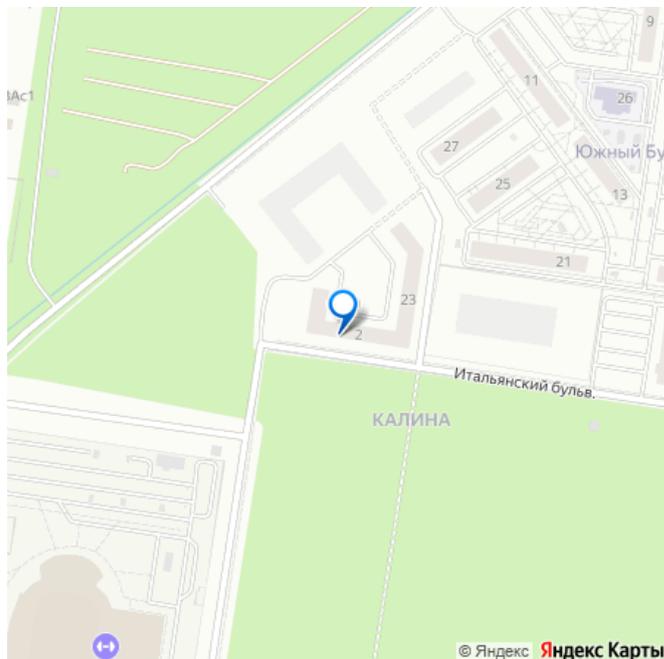
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Новая уютная студия площадью 26 квадратных метров с двумя окнами в кирпичном доме 2025 года постройки, расположенном по адресу: Тольятти, ЖК Южный бульвар, Итальянский бульвар, дом 2. Свободная, очень удачная планировка с двумя окнами и множеством вариантов зонирования. Квартира в качественной предчистовой отделке, металлическая входная дверь, система автоматической передачи показаний приборов учета воды,

для заметок



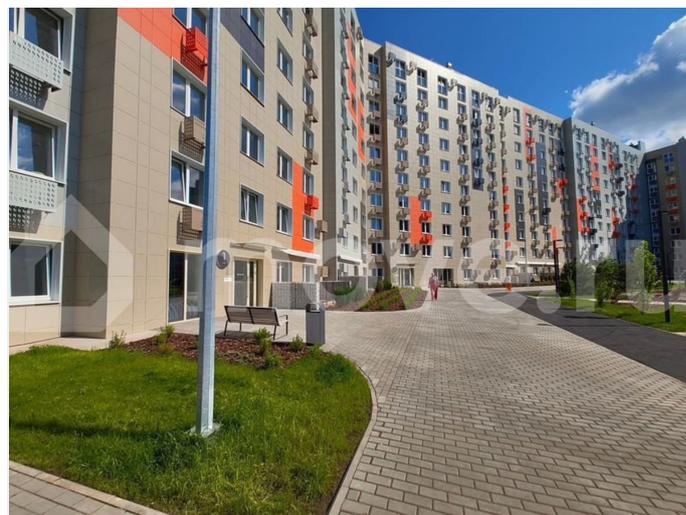
электричества, тепла, система подачи чистой питьевой воды. Дом кирпичный с плоским вентилируемым фасадом, построен по энергосберегающим технологиям.

Безбарьерная среда (отсутствие пандусов и ступеней), входные группы максимально просматриваемые (безопасность) с домофоном внутри подъезда. Просторные холлы, просторные колясочные, сборники для «ненужной» корреспонденции.

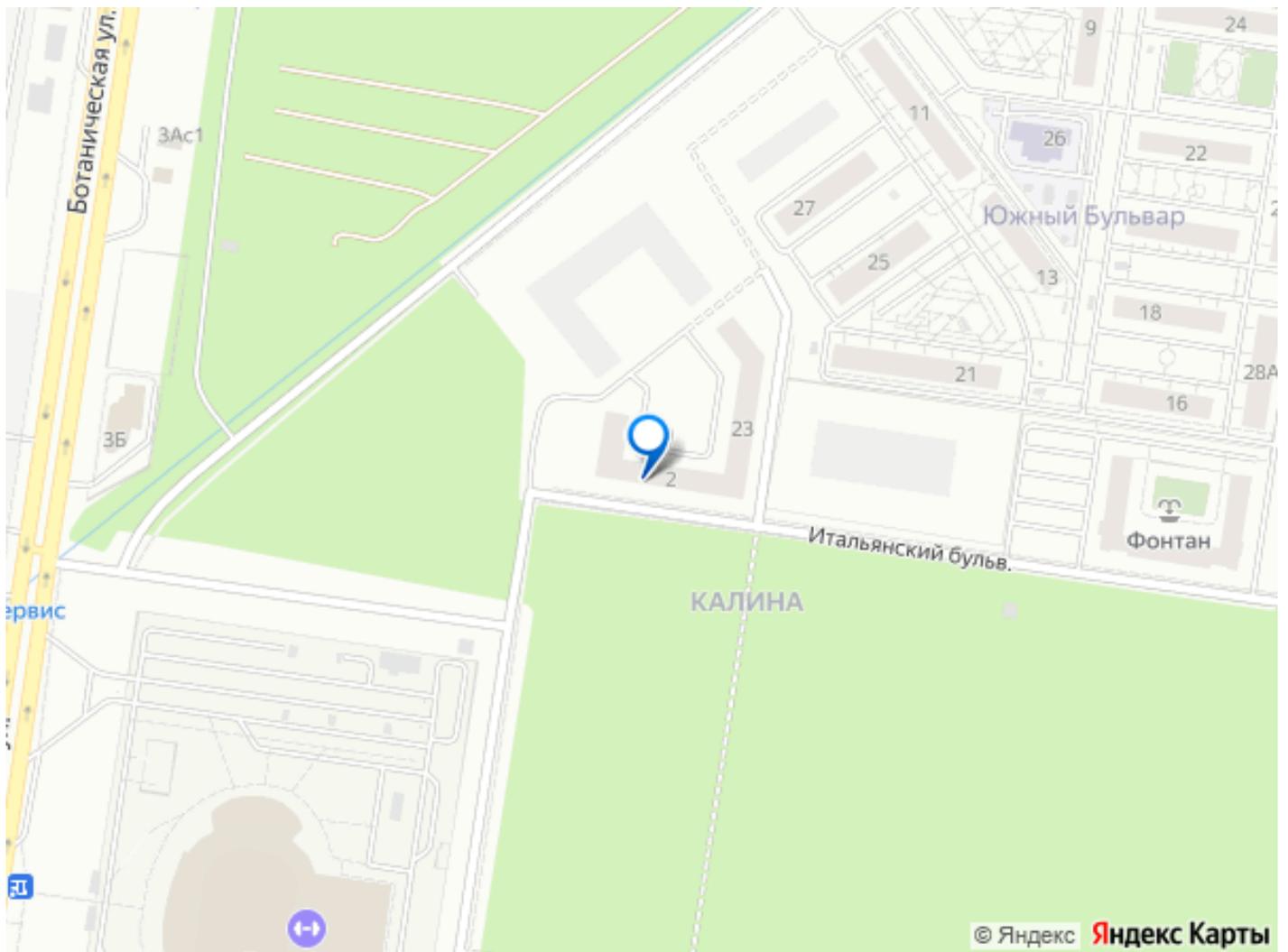
Круглосуточное видеонаблюдение, огороженная территория. Двор без машин с сенсорным фонтаном, современными игровыми зонами и ландшафтным дизайном.

Подойдет как для проживания, так и для инвестирования. В этом районе хороший спрос на арендное жилье. Близко действующий детский сад и строиться еще один прямо под окнами на 360 мест, магазины, аптеки, салоны красоты и прочее...

Удобная транспортная развязка (Южное ш., ул. Полякова, Ботаническая). Один взрослый собственник. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России