

Создано: 27.11.2025 в 12:20

Обновлено: 14.01.2026 в 13:20

<https://samara.move.ru/objects/9287996319>

Юлия Шишина, Частный маклер

79871500529



**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 3с2**

6 700 000 ₽

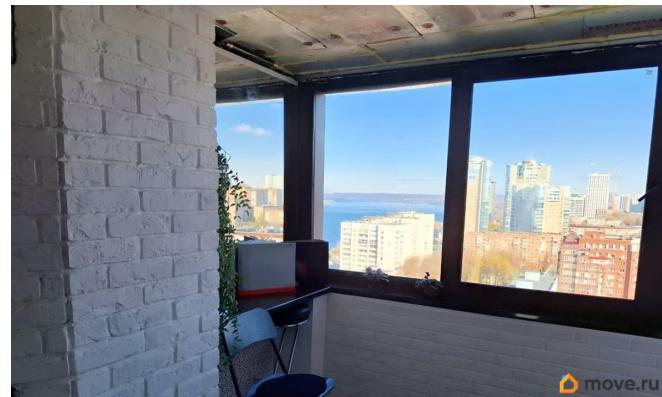
Самарская область, Самара, улица Осипенко, 3с2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)



Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

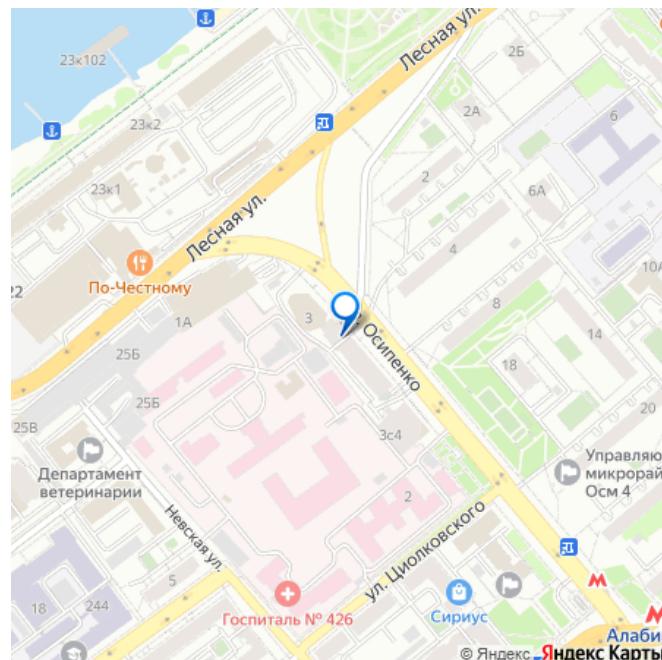
6 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

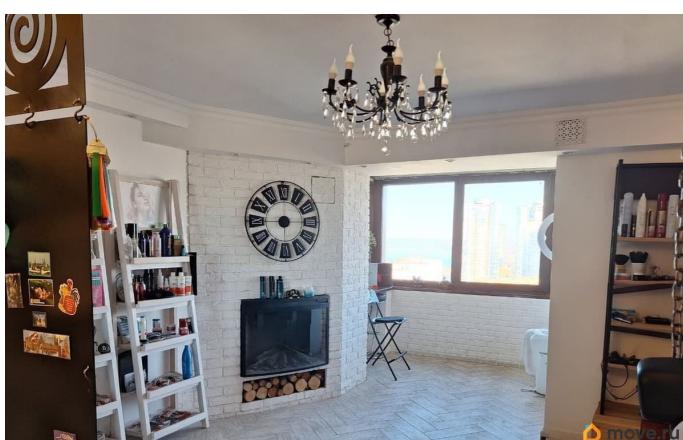
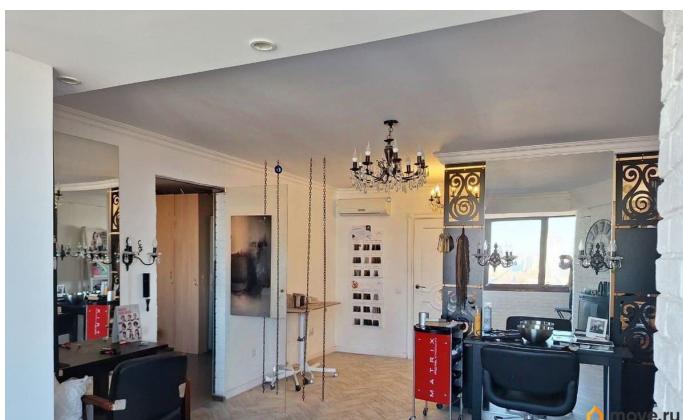
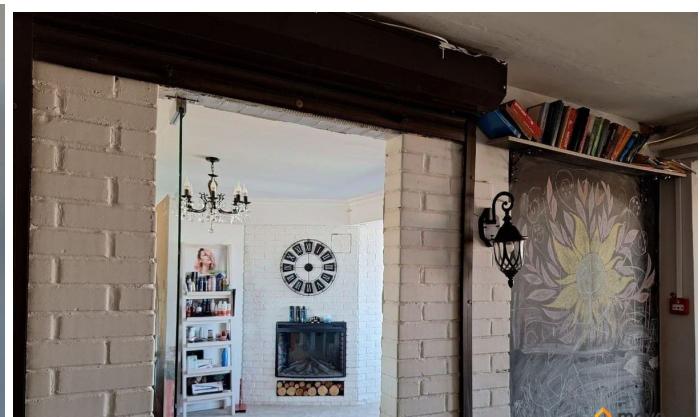
да

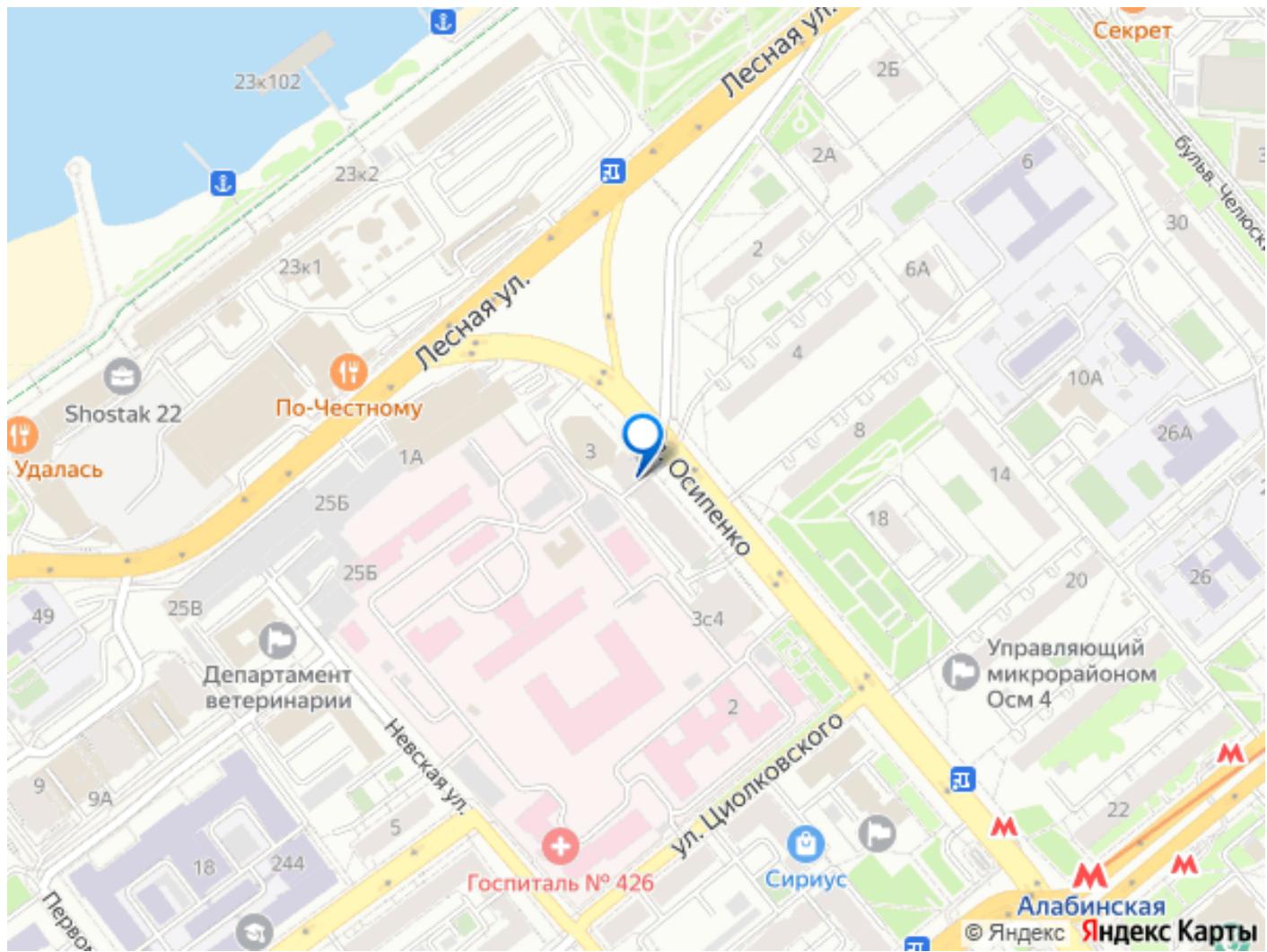
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю видовую квартиру-студию на 17 этаже жилого дома. Планировка и пространство: Площадь 26 м² по адресу: Осипенко, 3, которое успешно работает, как салон красоты. Отличное месторасположение в центре Октябрьского района с высоким трафиком и прекрасной транспортной доступностью. Идеально подходит для открытия нового салона, а также для любых других видов бизнеса, требующих статуса и хорошей проходимости (студия загара, клиника, офис). Отдельный вход, что повышает статус и удобство для клиентов. Видовые окна обеспечивают отличное естественное освещение и прекрасный вид из окон на Волгу и город. Отличная инвестиция для дальнейшей сдачи в аренду или для собственного бизнеса, а также собственного проживания. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ!

Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер . Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим.





Move.ru - вся недвижимость России