

🕒 Создано: 11.08.2025 в 14:43

Обновлено: 23.11.2025 в 19:05

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б**

**4 200 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

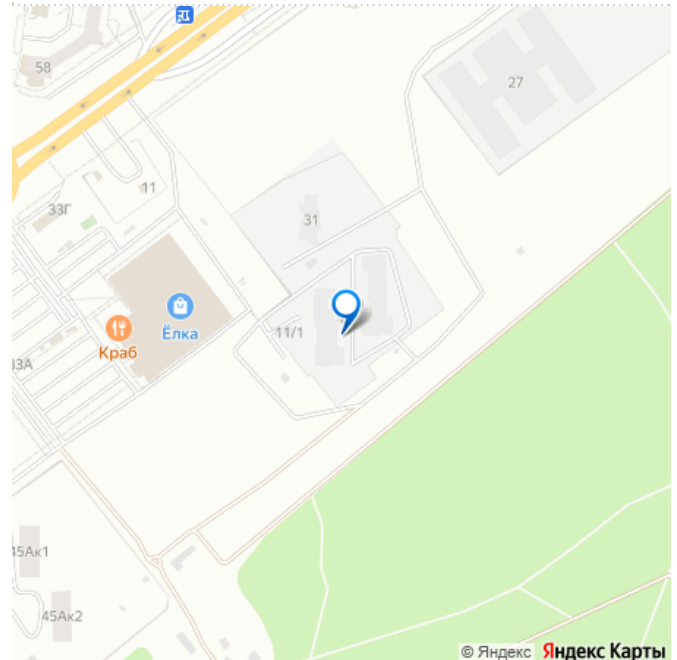
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия 26,8 кв.м. с застекленной лоджией.

Современная эргономичная планировка.

Подойдет как для начала самостоятельной жизни вашему ребенку, для инвестиций в будущий пассивный доход (сдача в аренду от 20тр в месяц), для маломобильных людей и людей с ограниченными возможностями.

Минимум расходов на ремонт, на коммунальные платежи и сил на уборку))

Характеристики отделки квартир:

Подготовка под отделку: Пол-стяжка;

Потолки - заделка стыков плит; Выполняется электроразводка до квартиры; Выполняется вывод сантехнических труб, устанавливаются индивидуальные счетчики учета воды, электроэнергии и радиаторы отопления.

Характеристики дома: Кирпичный 9-тиэтажный одноподъездный дом из двух секций Квартиры с угловым остеклением и увеличенными оконными проемами Лоджии с панорамными окнами Эксклюзивный дизайн холла Комнаты для колясок и велосипедов Лапомойка для домашних животных

Видеонаблюдение Консьерж-сервис 24/7

Современные видеодомофоны Корзины под

кондиционер поз. Л5,2 - сдача дома 3 квартал

2026 года, заселение до декабря 2026 года!

Характеристики комплекса: Огороженная

территория Озеленение территории

комплекса Большая безопасная прогулочная

аллея Светящийся фонтан Современные

спортивные площадки Детские площадки с

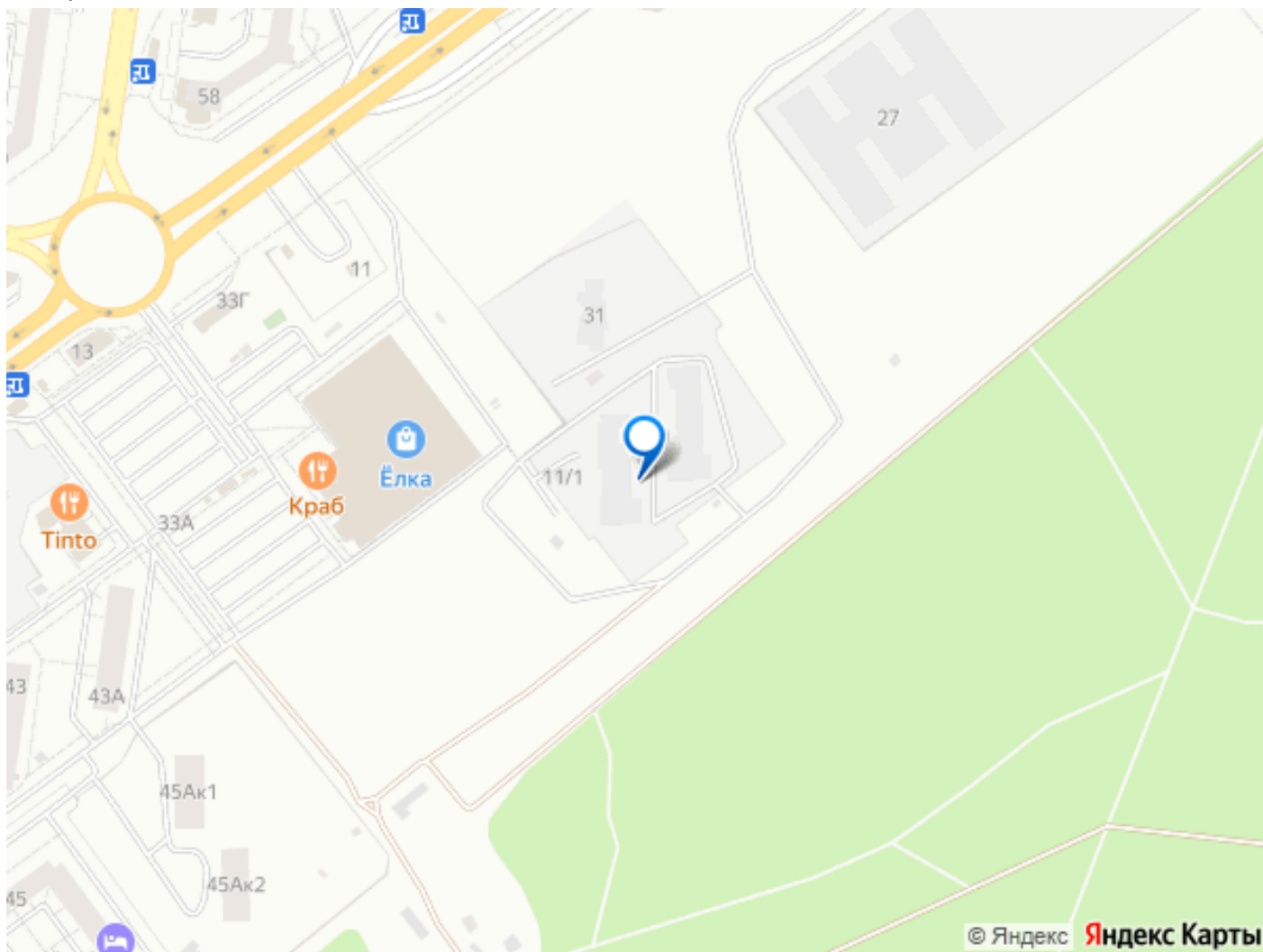
многоуровневыми горками и безопасным

покрытием Беседки и качели с навесами

Способы оплаты: Наличный расчет Ипотека

от 4,6% годовых (предложение ограничено)

Рассрочка до июля 2026 г.



Move.ru - вся недвижимость России