

🕒 Создано: 09.04.2025 в 03:44

Обновлено: 06.02.2026 в 03:19

**Самарская область, Самара,  
Луначарского улица**

**7 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, Луначарского улица

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.65 м<sup>2</sup>

Этаж

7/37

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

интернет

<https://samara.move.ru/objects/9276611571>

**, Агентство недвижимости Ивановой  
Дарии**

**78462031111**

для заметок



## Описание

-Предлагается к продаже ВИДОВАЯ квартира-студия в новом современном доме бизнес-класса: ЖК «Баланс Тауэр». -Общая площадь: 26,65 м.кв., жилая: 13.34 м.кв., кухня: 5 м.кв. - Расположение на 7-м этаже. Вид на Волгу и Московское шоссе. Высота потолка - 3.5 м. - Благодаря параметрам данной студии вы можете реализовать все самые смелые идеи и сделать модернизированный ремонт! - Высота потолков позволяет создать двухуровневую комнату, а вид из окна будет вызывать у вас восторг! -В Баланс Тауэр вас ждёт комфортная жизнь на самом высоком уровне. -Холл для посетителей- можно комфортно проводить время и отдыхать. - Смотровая площадка на уровне 128 -ми метров. -Дом с приватной территорией без машин. Трёхэтажный паркинг! -Только для резидентов на территории ЖК будет усовершенствованная зона отдыха с озеленением и ландшафтным дизайном. -Три этажа башен будет занимать коммерческий бизнес: Рестораны, магазины и свой спортивный зал! -Отличное месторасположение в центре Самары! - Хорошая транспортная развязка, рядом находится метро Метро Московская. -В шаговой доступности: Многофункциональный комплекс «Вертикаль» и «Караван», так же магазины, аптеки, кафе и тд. -У вас есть прекрасная возможность жить недалеко от Волги и наслаждаться красивой, роскошной жизнью. -Первое здание в Поволжье как Москва Сити! Не упустите свою возможность! -Преимущество нашей студии это планировка и высота потолков- 3.5 м., а так же приятная цена! -Вариантов с такой планировкой как у нас в наличии больше нету! Звоните! Ответим на все интересующие вопросы!











