

**Самарская область, Тольятти, ул.  
Свердлова, 22**

**2 698 600 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Свердлова, 22

Улица

[улица Свердлова](#)

### Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

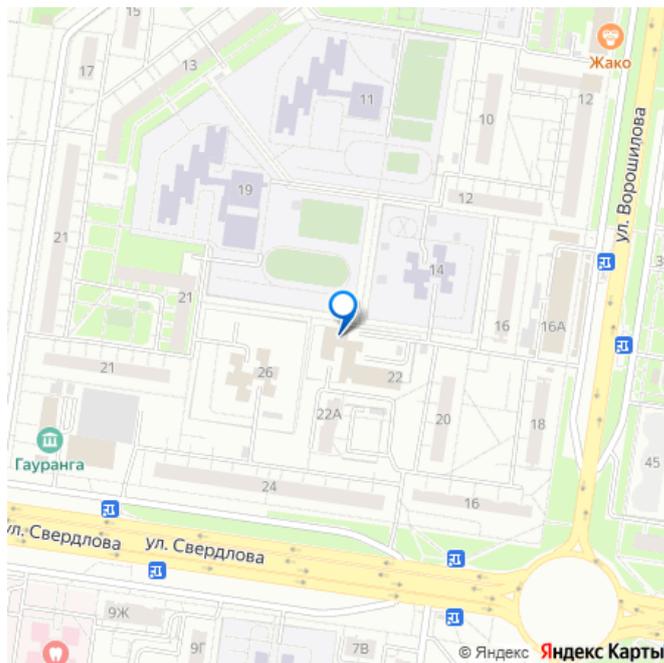
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

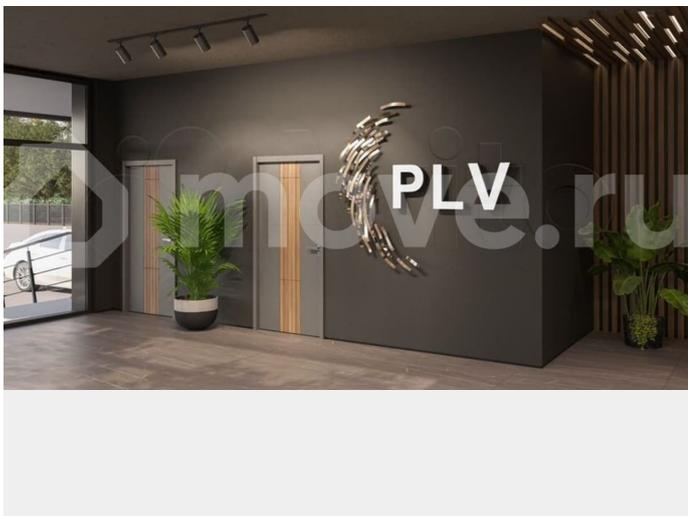
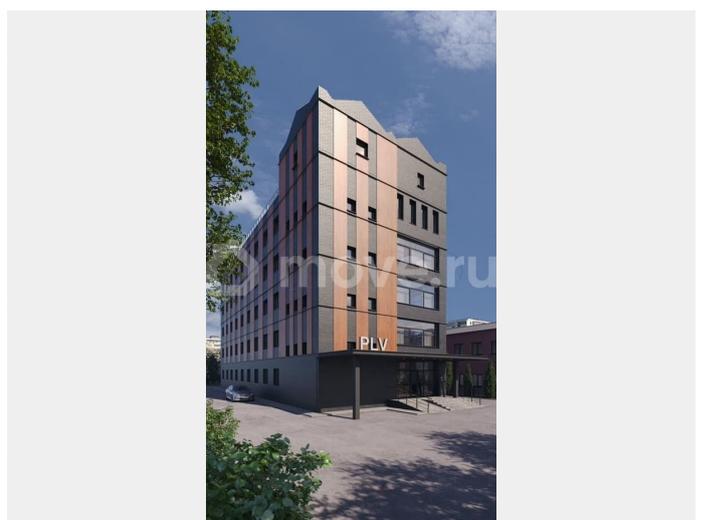
Апартаменты-студия 26,1 м<sup>2</sup> комплексе комфорт класса. ОСТАЛОСЬ ВСЕГО 6 АПАРТАМЕНТОВ на 4-м этаже Почему выгодно приобрести сейчас: — Высокий спрос (с 10 марта продано уже 12 апартаментов из 44) — Апартамент-комплекс с открытой крышей-террасой — аналогов в городе нет — Здание уже возведено — осталась только внутренняя отделка и фасад — Самые выгодные цены — сейчас 103 000 ₺/м<sup>2</sup>, с 10 апреля повышение до 108 000 ₺/м<sup>2</sup> Качественная черновая

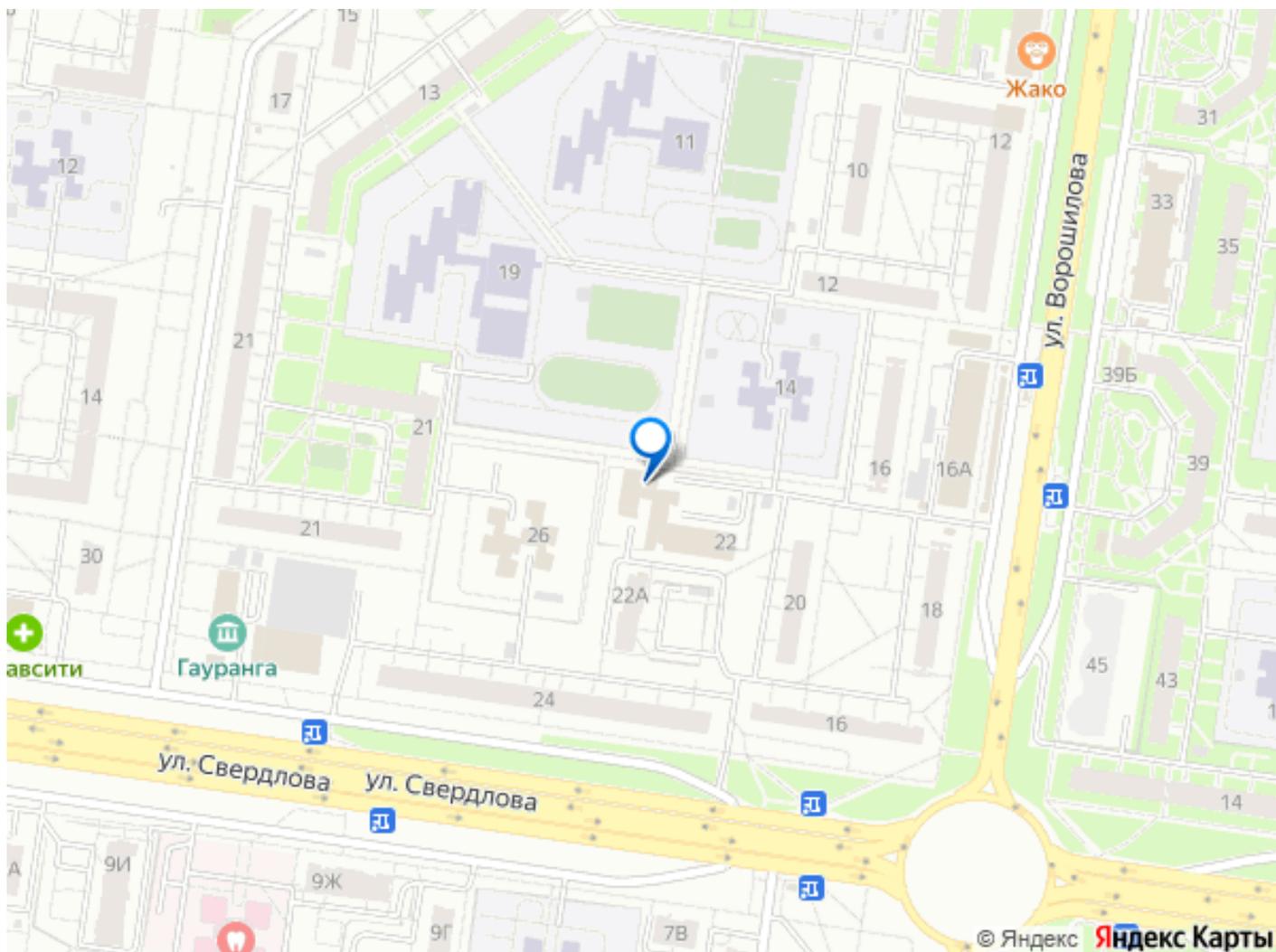
для заметок



отделка в каждом апартаменте: — Стены ровные, оштукатурены по маякам — Электрика разведена до розеток и выключателей — Новые радиаторы — Выводы ГВС/ХВС — готово к монтажу сантехники — Железная входная дверь Апартаменты-студия полностью готова к просмотру - запишитесь прямо сейчас! Уникальная открытая крыша: — Зона барбекю с панорамным видом (доступ круглый год) — Открытая терраса с кинотеатром под открытым небом — Йога под навесом — Лаунж зона (коворкинг) для работы и отдыха — Прогулочный контур по периметру Инфраструктура и сервис как в отеле: — Спа, массаж, йога-студия на цокольном этаже — Доставка еды в номер и на крышу — Ресепшн и сервис 24/7 — Зона тишины и отдыха Такой набор услуг позволяет увеличить ставку аренды выше рынка Специальные условия: — Рассрочка 0% до конца года (50/50, 40/30/30) — 50/50: 50% сейчас ? 50% равными частями до декабря. — 40/30/30: 40% ? 30% через 3 мес ? 30% через 4 мес — Индивидуальные условия рассрочки — Также действует скидка при полной оплате Запишитесь на просмотр сейчас: — Детально покажем объект и все доступные апартаментов — Поднимемся на крышу — Расскажем про потенциал доходности







Move.ru - вся недвижимость России