

Создано: 16.01.2026 в 20:46

Обновлено: 04.02.2026 в 02:01

8 500 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)**Квартира**

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.14 м²

Этаж

9/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

- Предлагаем к продаже квартиру-студию в новейшем современном доме бизнес-класса (переуступка, в залоге по ипотеке Сбера.) -

<https://samara.move.ru/objects/9288058210>**Ирина Александровна Ляпина,
Самарская Площадь****79179670985**

для заметок



Общая площадь: 26,14 м.кв., жилая: 12.95 м.кв., кухня: 5 м.кв. -Расположена на 9-м этаже. Вид на Волгу и Московское шоссе. Высота потолков - 3.5 м. -В ней вы можете реализовать все самые смелые идеи и сделать современный ремонт! -Высота потолков позволит создать двухуровневую планировку. -В ЖК «Баланс Тауэр» вас ждёт комфортная жизнь на самом высоком уровне. -Холл для посетителей - можно комфортно проводить время и отдыхать. -Смотровая площадка на уровне 128-ми метров.-Дом с приватной территорией без машин.-

Отличное месторасположение в центре Самары! - Хорошая транспортная развязка, рядом находится станция метро Московская.-

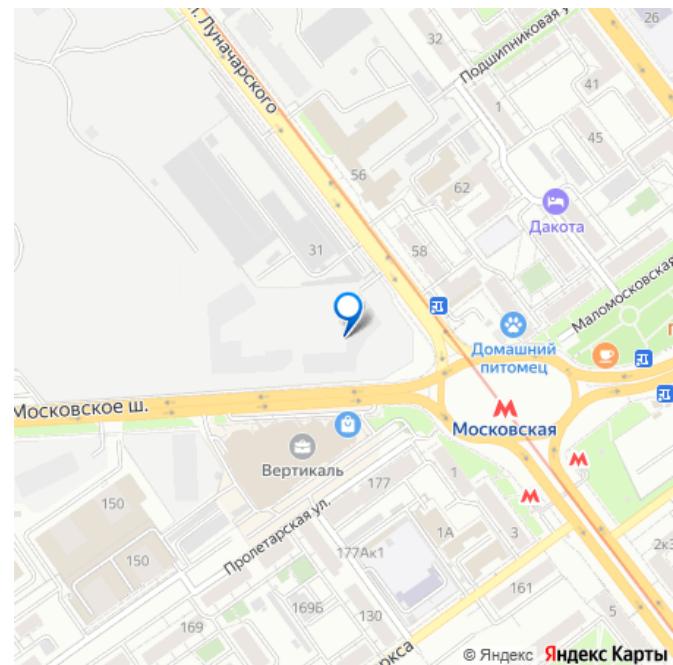
В шаговой доступности:

- Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры
- ТРЦ «Роял Джим» и «Вертикаль» для шопинга и развлечений
- Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха
- Детские сады и Медицинский государственный университет

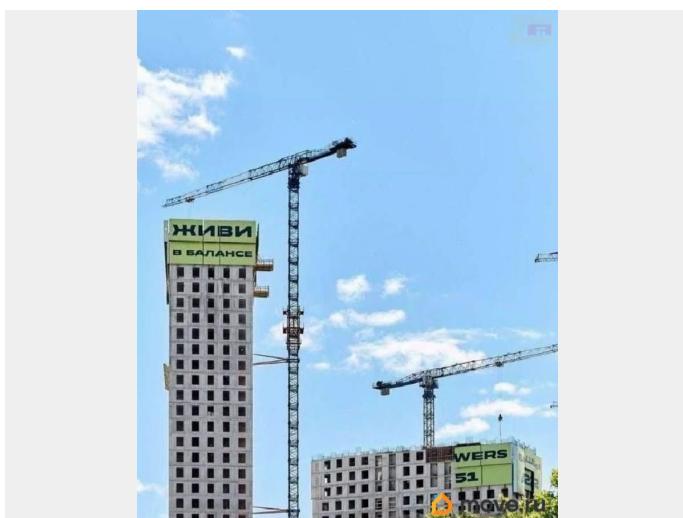
У вас есть прекрасная возможность жить недалеко от Волги и наслаждаться красивой, роскошной жизнью.- Вариантов с такой планировкой у застройщика больше нет!

Преимущества жилых башен:

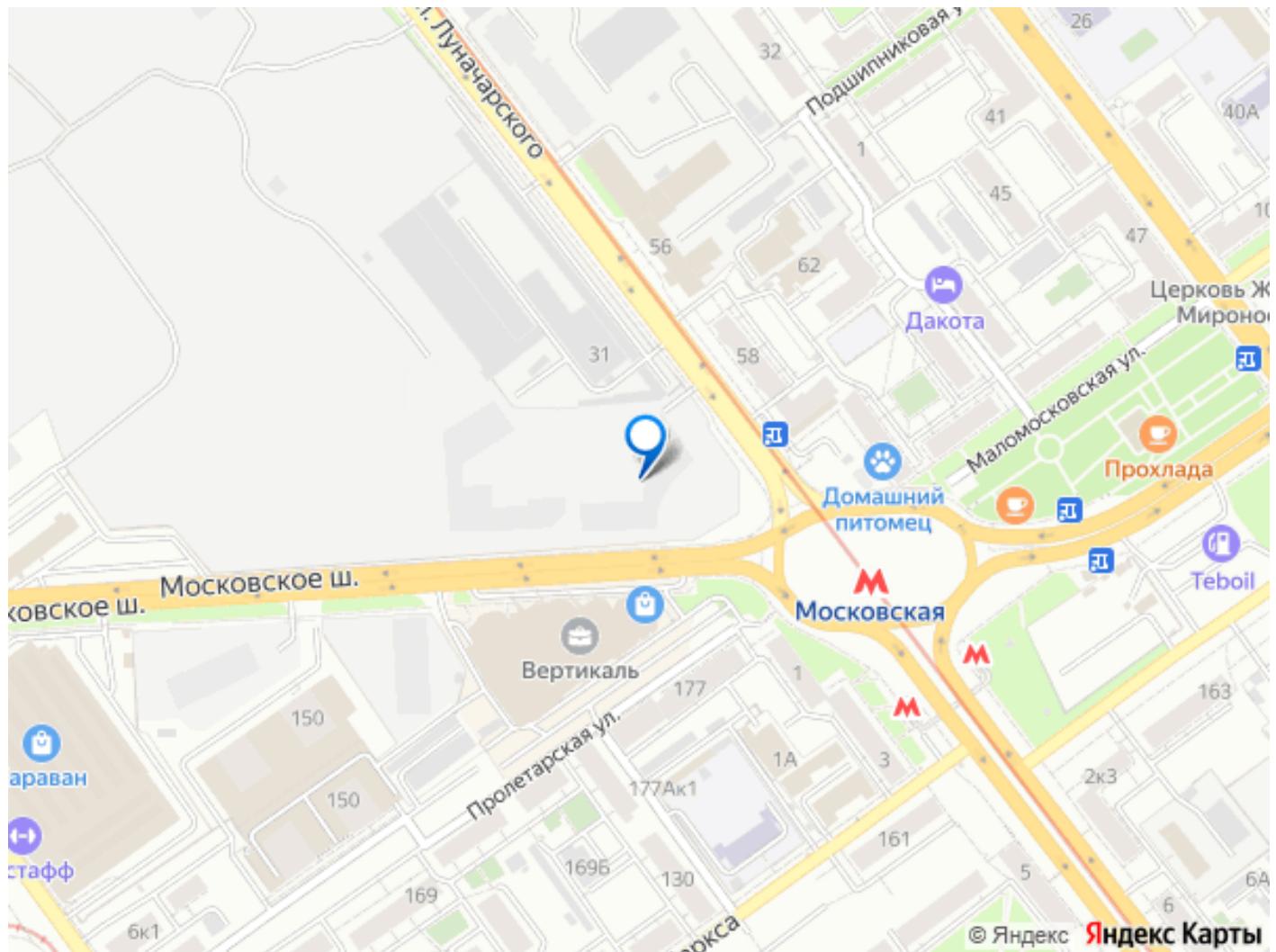
- Архитектурная концепция от столичного бюро T+T
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м.
- Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров



гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире • Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире • Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты • Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения







Move.ru - вся недвижимость России