

Создано: 15.10.2025 в 15:41

Обновлено: 24.11.2025 в 16:35

**Самарская область, Самара, улица Петра
Алабина, 2**

2 850 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Петра Алабина, 2

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

19/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

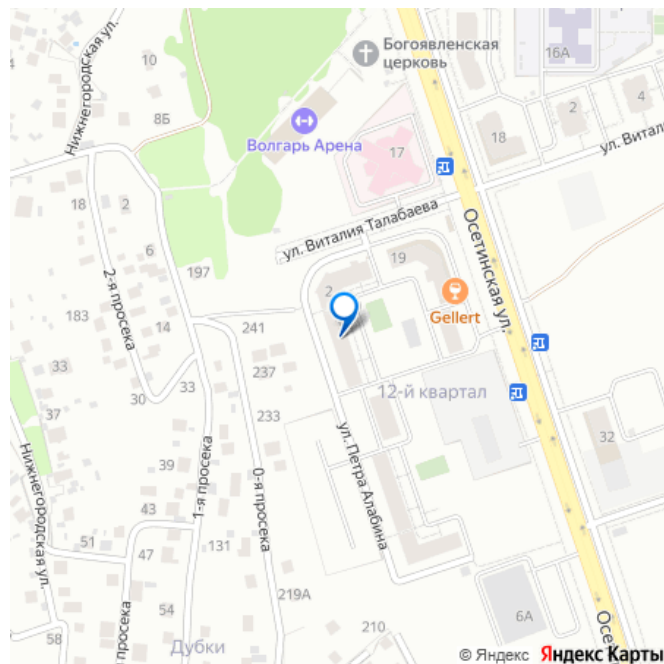
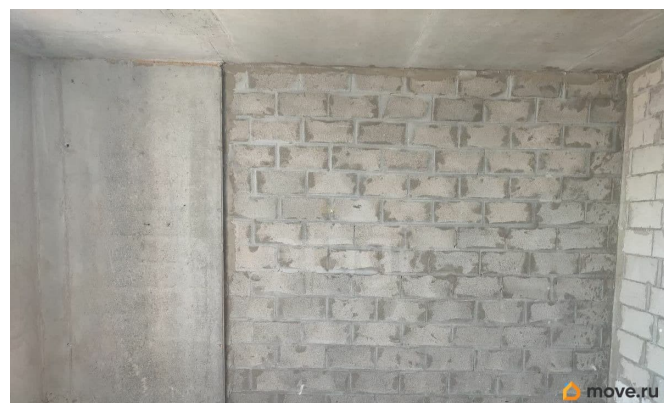
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9285745512>

**Ирина Анатольевна Цуканова, ЭТАЖИ
Самара**

79871663774

для заметок



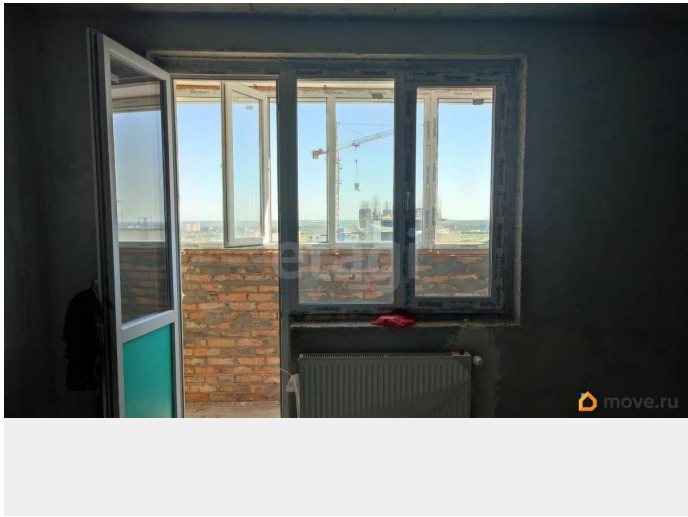
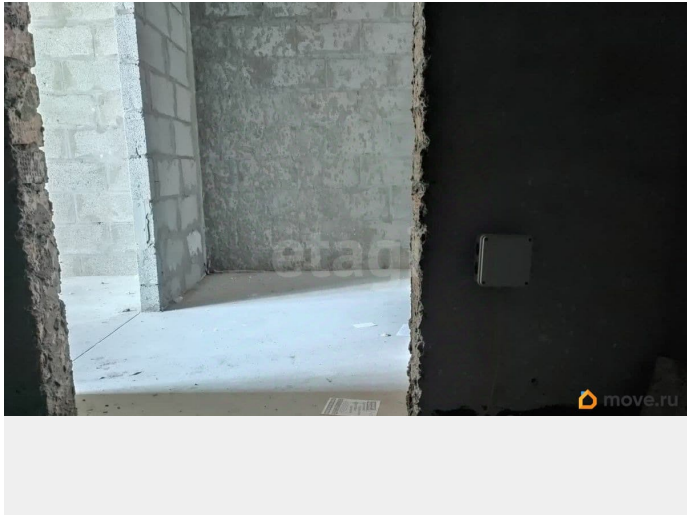
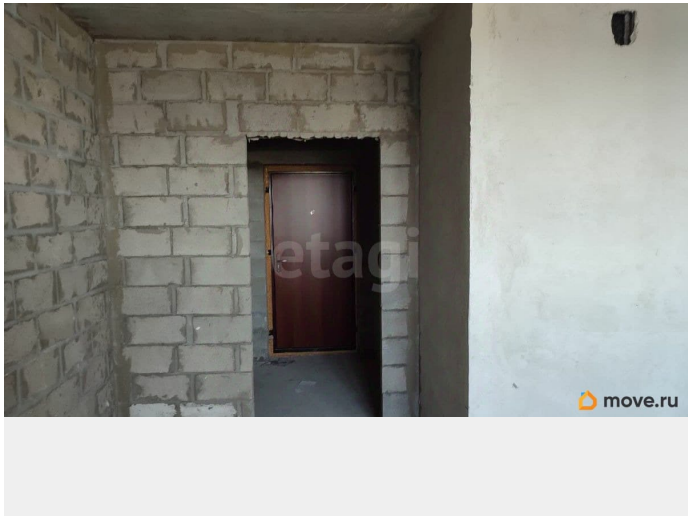
Покупка в ипотеку

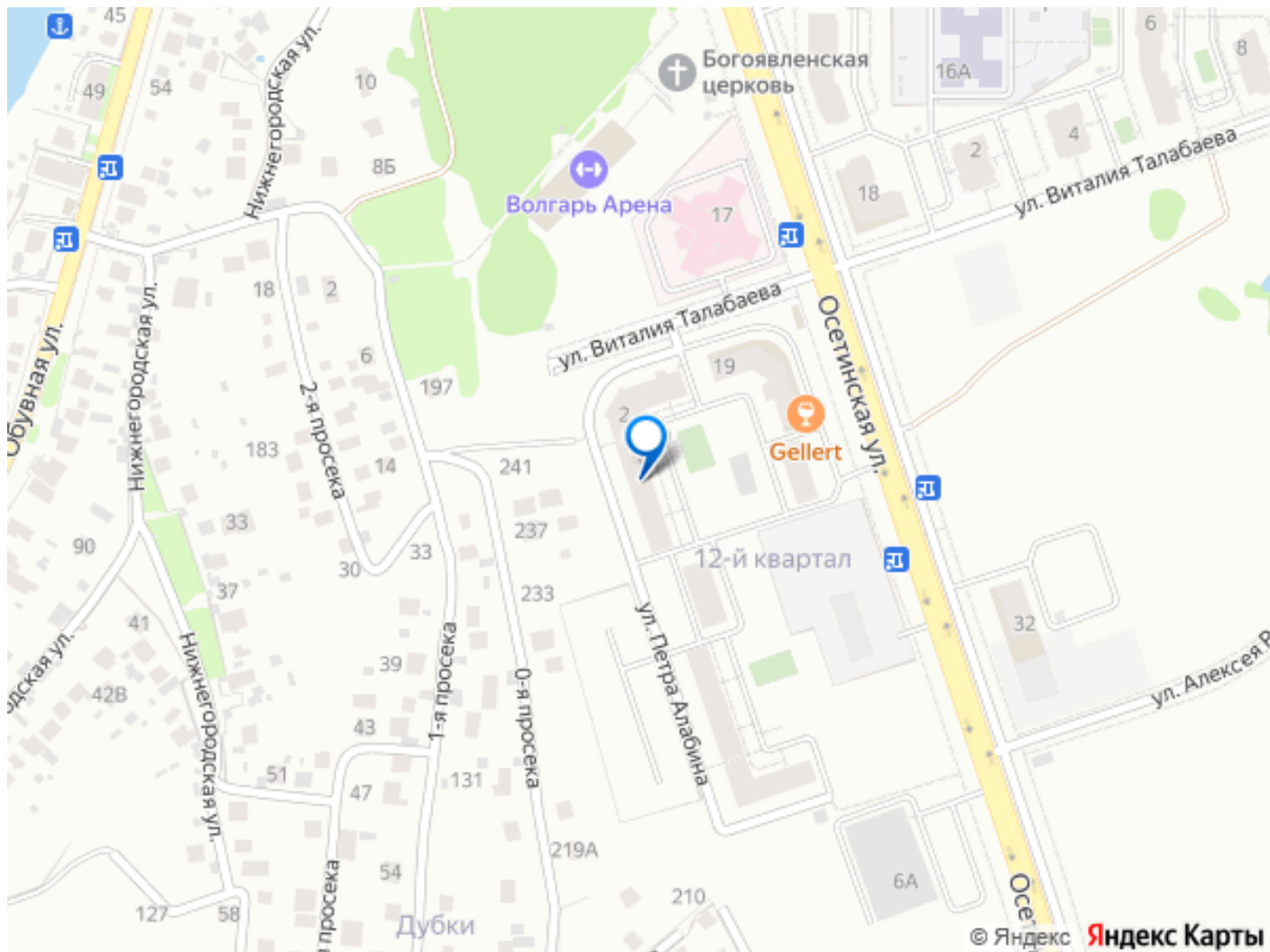
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия площадью 25,5 кв.м. расположена на 19 этаже нового монолитного дома в перспективном районе. Объект сдан с черновой отделкой, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать дизайн-проект и материалы для ремонта под свои потребности. Панорамное остекление обеспечивает обилие естественного света и открывает вид на город. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: логистические центры «Озон», WB и «Яндекс Маркет» расположены непосредственно во дворе, что создает потенциал для аренды или работы в сфере логистики. В пяти минутах ходьбы находятся супермаркеты «Магнит» и «Фабрика Качества», а также взрослая и детская поликлиники. В радиусе десяти минут доступны детские сады и школы. Для отдыха и прогулок обустроен сквер и пешеходные зоны парка. Придомовая территория безопасна, оборудована современными детскими площадками и отличается спокойной атмосферой. Парковочные места на открытой территории доступны в любое время, также функционирует платная парковка. Квартира свободна от обременений, не использовался материнский капитал, один собственник. Все документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки. Код пользователя: 85280 Номер в базе: 9995800





Move.ru - вся недвижимость России