

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:05

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 356**

**2 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 356

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

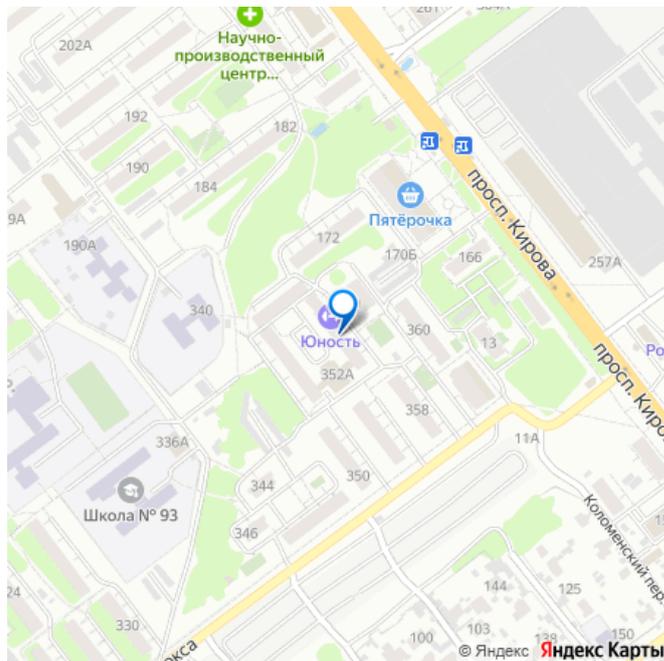
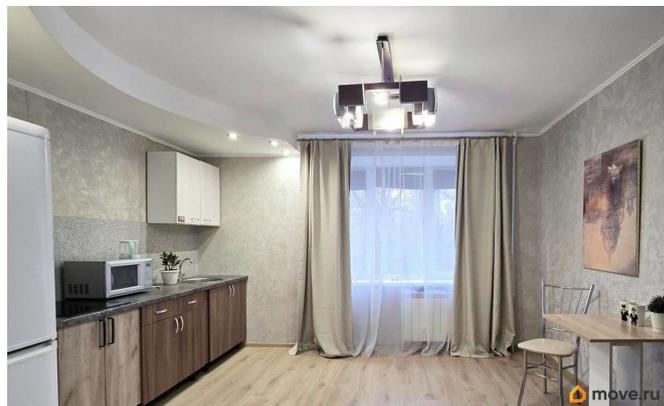
Предлагается к продаже уютная квартира-

<https://samara.move.ru/objects/9292523482>

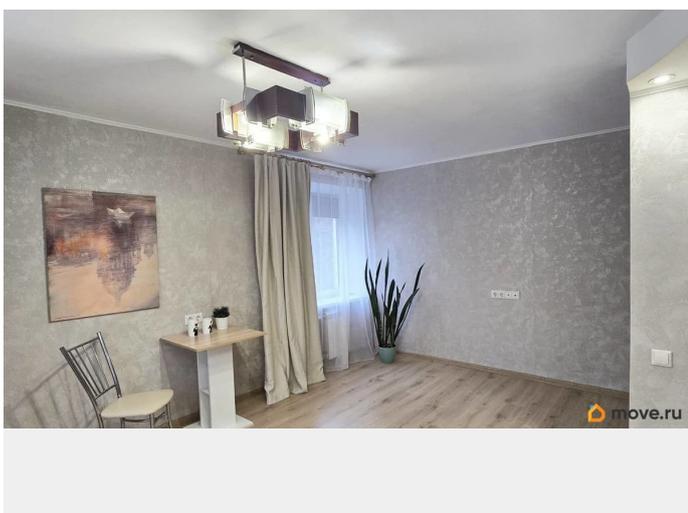
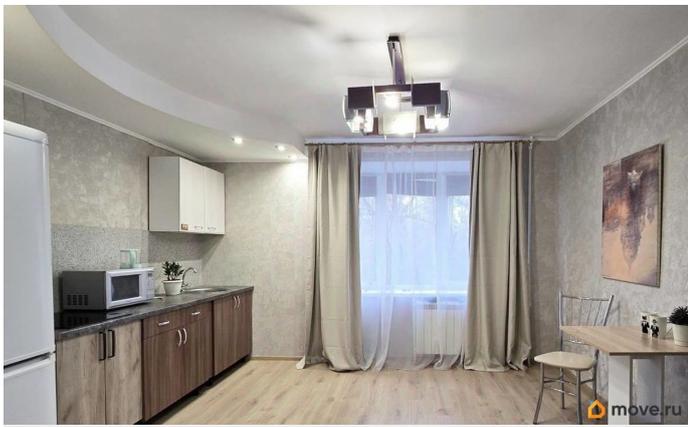
**Агентство недвижимости Ивановой  
Дарии, Агентство недвижимости  
Ивановой Дарии**

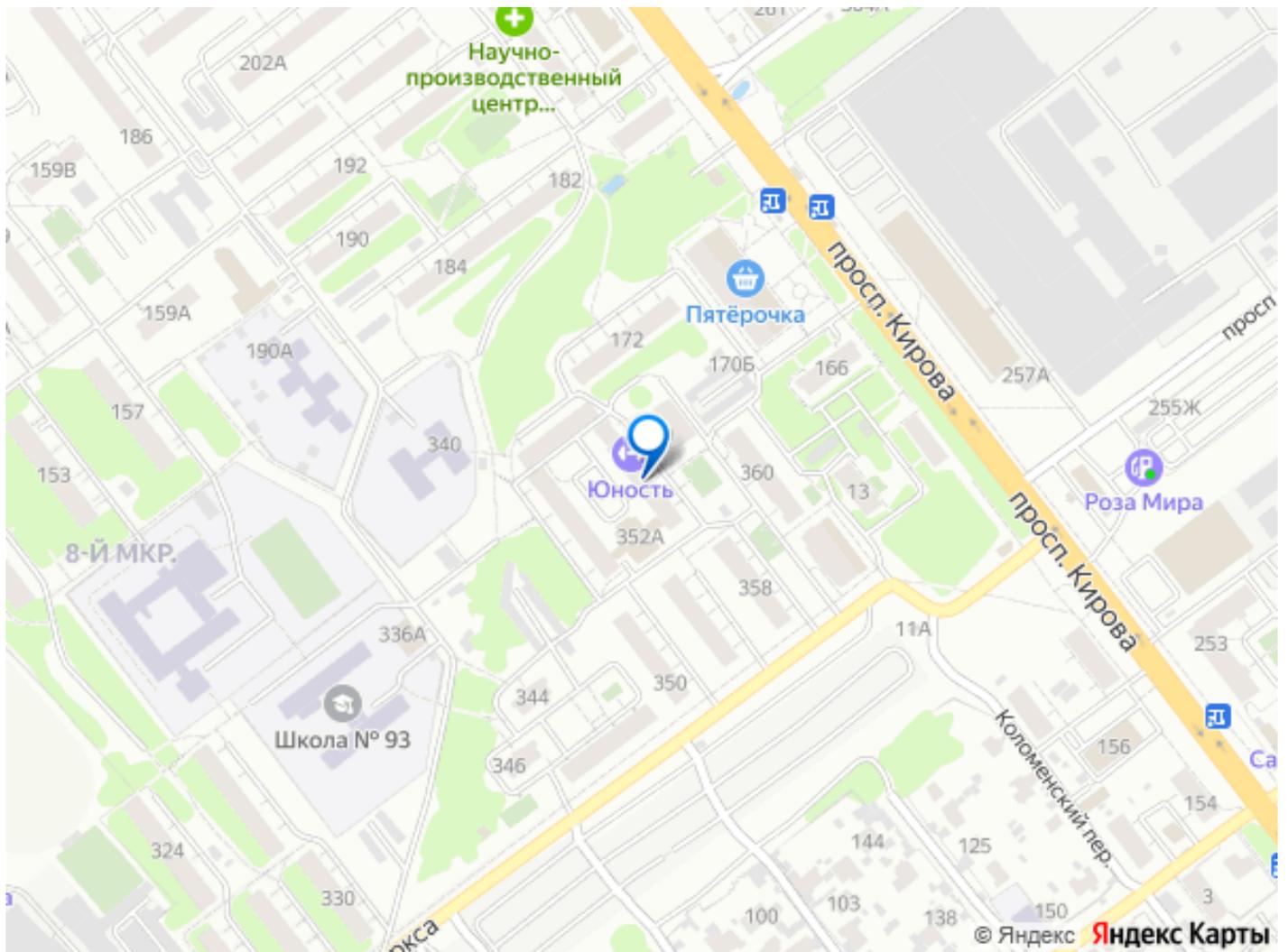
**79871656379,7917978  
1942**

для заметок



студия на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома. В квартире сделан свежий ремонт, организована кухонная зона со всей необходимой встроенной техникой, в ванной комнате заменены коммуникации, установлена глубокая душевая кабина, стены отделаны керамической плиткой, в прихожей широкий встроенный шкаф-купе. В просторной светлой комнате новые радиаторы отопления, окна с пластиковыми поворотно-откидными стеклопакетами, полностью заменена электропроводка, проведена линия интернета, на полу ламинат, на стенах обои под декоративную штукатурку, потолок из гипсокартона в двух уровнях со встроенной подсветкой кухонной зоны. Два окна выходят на юго-восток и юго-запад во внутрь тихого благоустроенного двора, с комфортной парковкой, уютной детской площадкой и обустроенной зоной контейнеров. За счёт толстых кирпичных стен в квартире зимой всегда тепло, а летом прохладно без кондиционера. Дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой, в шаговой доступности супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», остановка общественного транспорта «Шоколадная фабрика», детские сады 373, 359 и школы 45, 93. Один взрослый собственник, никто не прописан, квартира без долгов и обременений. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России