

🕒 Создано: 02.07.2025 в 15:40

Обновлено: 31.08.2025 в 16:07

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 71**

2 590 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 71

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

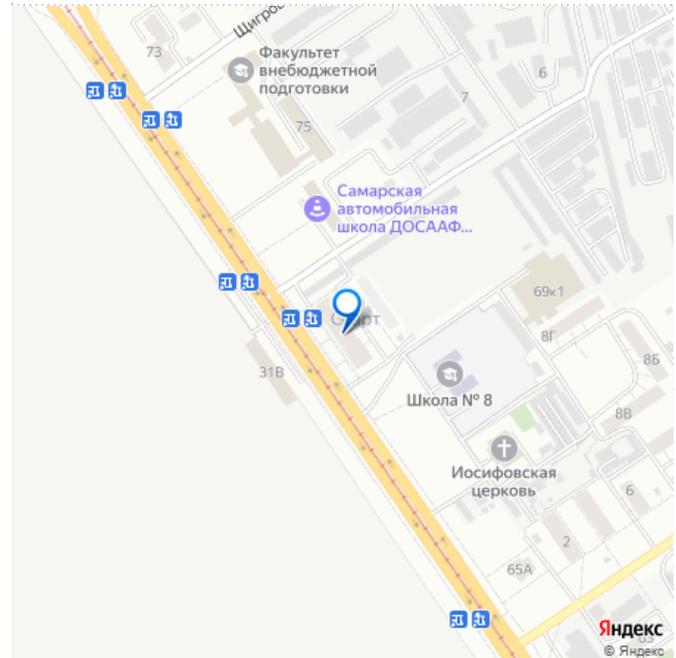
Покупка в ипотеку

да

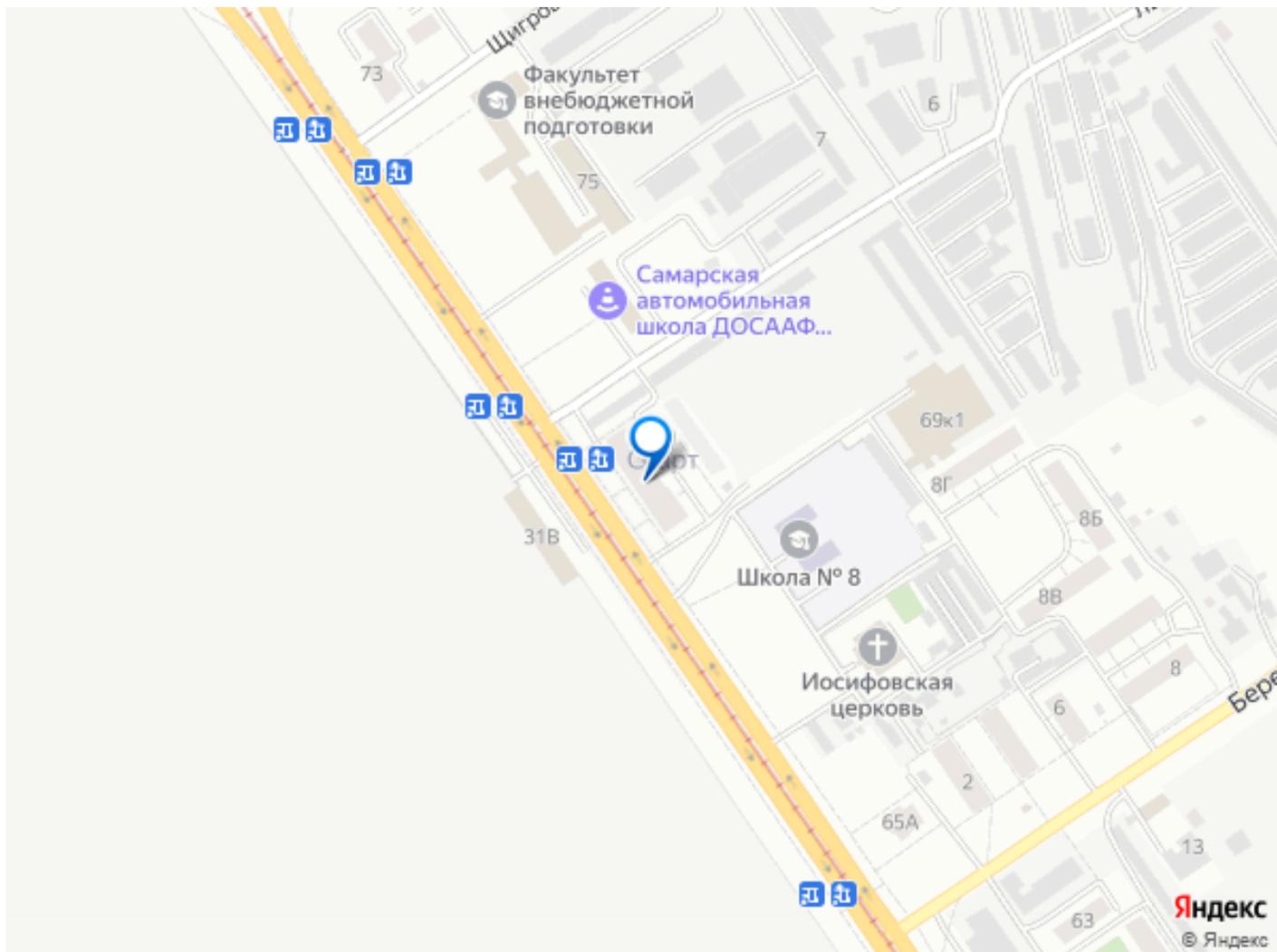
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Продается компактная квартира-студия в современном Жилом комплексе СТАРТ 2021г. постр. Общая площадь квартиры 21,2 кв.м., + лоджия 3,01 кв.м., санузел совм.- 2,65 кв.м. Отделка черновая от Застройщика, балкон застеклен, входная дверь заменена. Установлены радиаторы, приборы учета электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, отопления, низкие коммунальные платежи (до 3-х тыс руб на одного зарегистрированного). В подъезде 2 лифта (пассажирский и грузовой). Снаружи и в подъезде дома установлены камеры видеонаблюдения. Рядом с домом оборудованные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, а также открытые гостевые парковки. Отличная транспортная доступность. Остановка у дома: автобусы, маршрутки, трамваи. Станции метро «Юнгородок», Кировская - в 15 мин ходьбы. В доме на первом этаже: Пятёрочка, Красное Белое, Ozon, WB, Парикмахерская и прочее. Рядом с домом Школа 8, детский сад на ул. Железной Дивизии рядом, в 2х минутах Самарский Юридический институт (ФСИН), напротив «ОДК-Кузнецов» В двух остановках — площадь Кирова, ТЦ Вива Лэнд. Квартира прекрасно подойдет как для жизни, так и для последующей сдачи в аренду. Квартира полностью готова к сделке, никто не прописан, никто не проживает. Ключи в день окончательного расчета. Звоните!!! Записывайтесь на просмотры!!! Один взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России