

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 04:12

**Наталья, Доходная недвижимость**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, ул.**

**Свердлова, 22**

**2 544 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, ул. Свердлова, 22

Улица

[улица Свердлова](#)

### Квартира

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Студия в апарт комплексе комфорт класса «PLV» | Для жизни, инвестиций и сдачи в аренду | Лучшие условия на старте продаж  
Почему выгодно приобрести сейчас: —  
Комплекс с открытой крышей-террасой — аналогов в городе нет — Здание уже готово — осталась только внутренняя отделка и фасад — Лучшие цены на старте продаж —  
Выгода: сейчас 103 000 ?/м?, с 10 апреля повышение до 108 000 ?/м? Потенциал доходности (расчетная модель): —

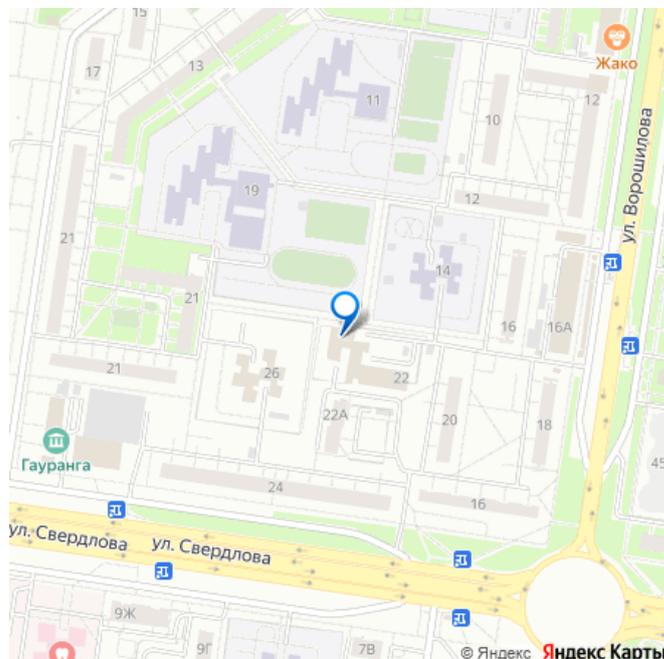
для заметок

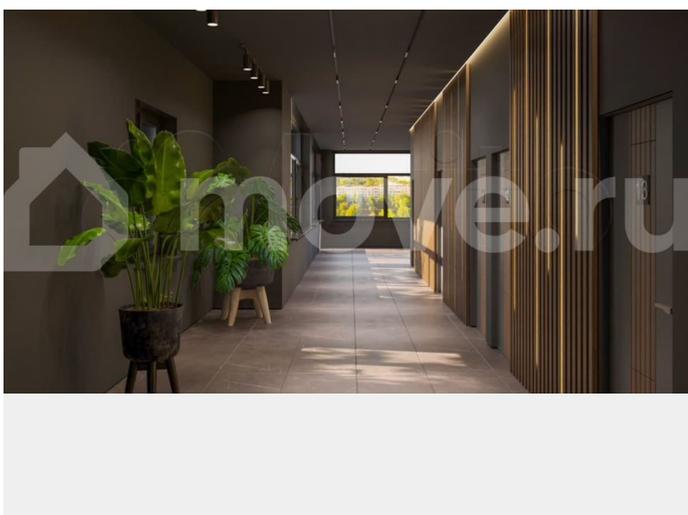
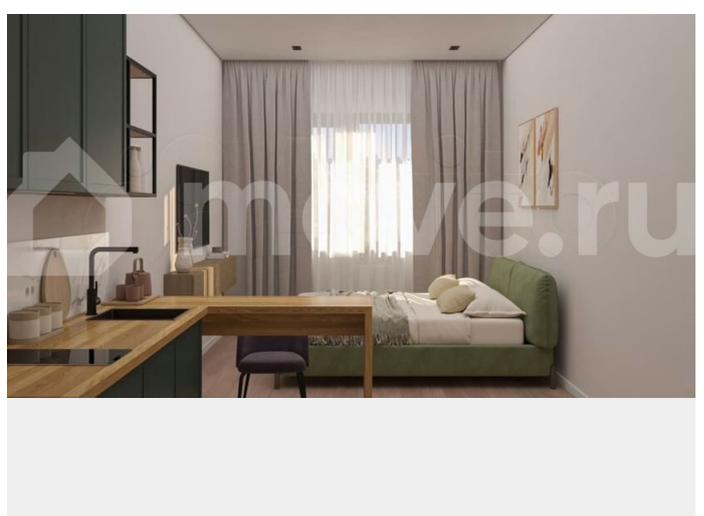
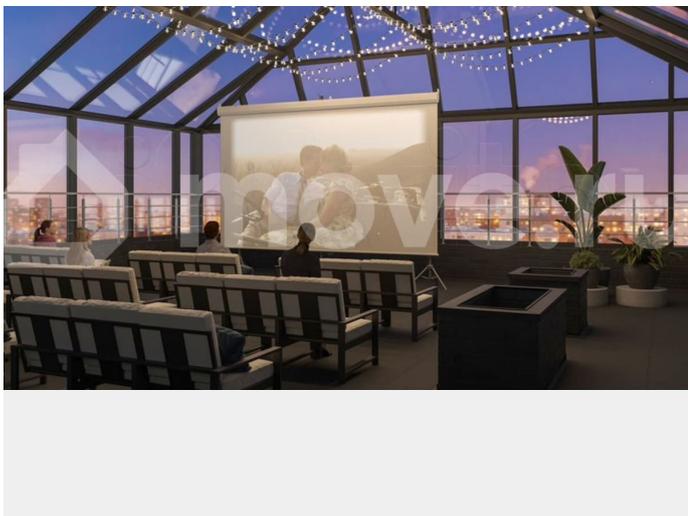
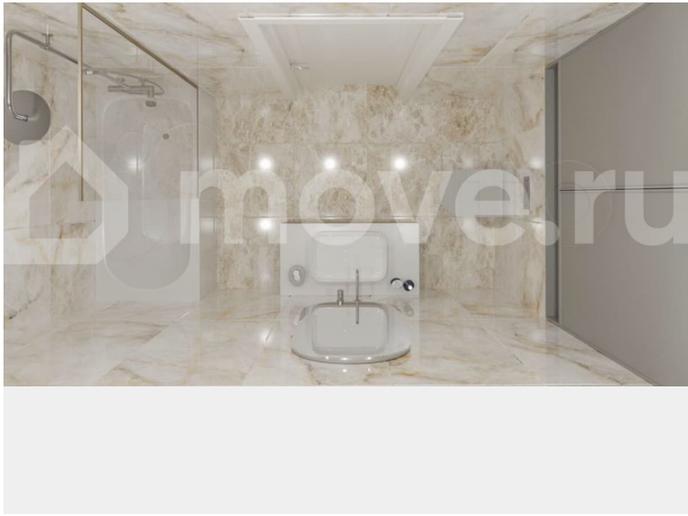


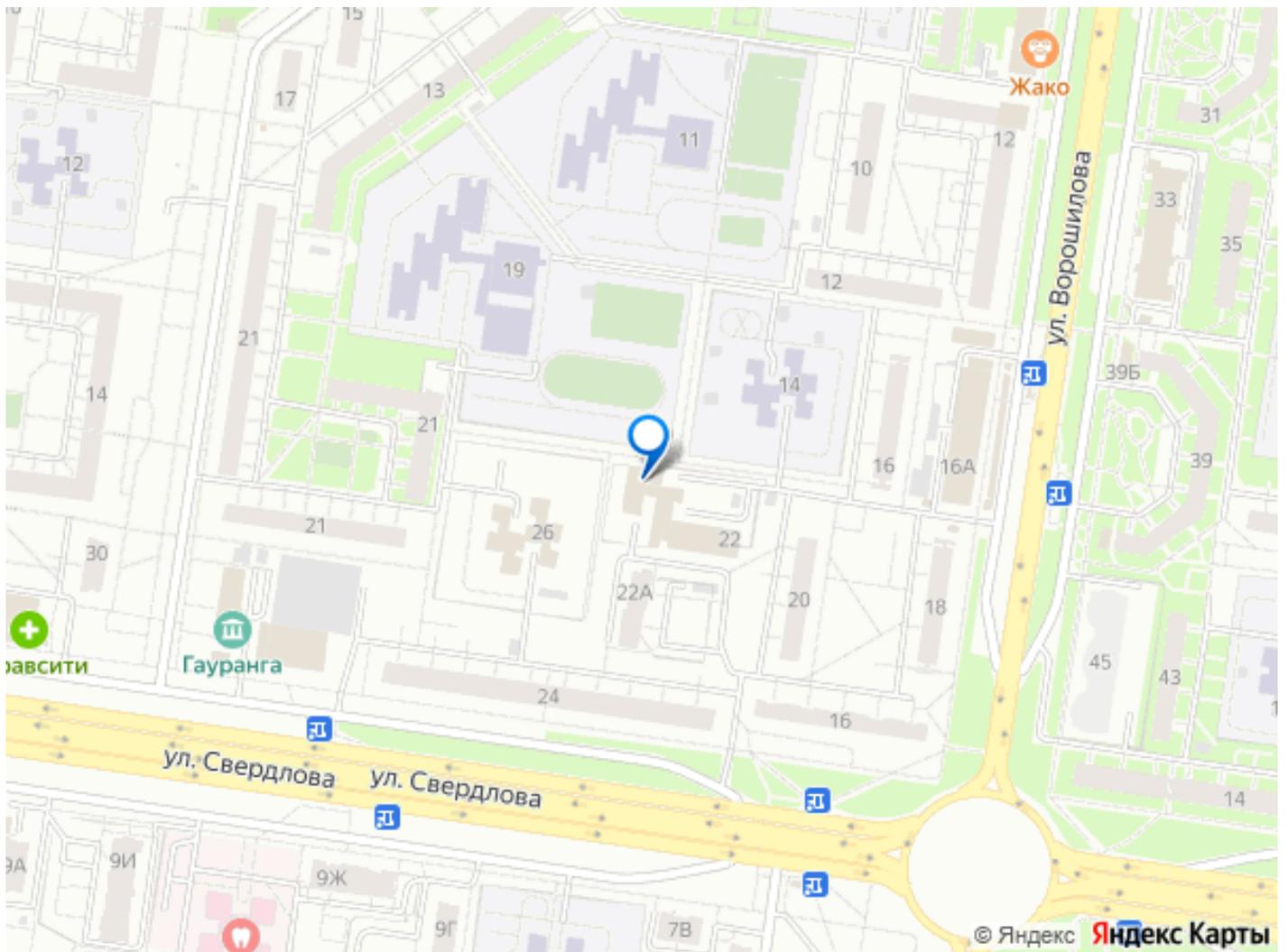
Долгосрок: ~35 000 ?/мес (потенциал до 420 000 ?/год) — Посуточно: до 720 000 ?/год (при загрузке от 15 дней/мес) — Рост цены за время стройки: ~15-25% за год —

Окупаемость: от 5 лет при стабильной загрузке  
Качественная черновая отделка в каждом апартаменте: — Стены ровные, оштукатурены по маякам — Электрика разведена до розеток и выключателей — Новые радиаторы — Выводы ГВС/ХВС — готово к монтажу сантехники — Установка входной двери  
Студия полностью готова к просмотру - запишитесь прямо сейчас!

Уникальная открытая крыша: — Зона барбекю с панорамным видом (доступ круглый год) — Открытая терраса с кинотеатром под звездным небом — Йога под навесом — Лаунж зона для работы и отдыха — Прогулочный контур по периметру  
Инфраструктура и сервис как в отеле: — Спа, массаж, йога-студия на цокольном этаже — Доставка еды в номер и на крышу — Ресепшн и сервис 24/7 — Зона тишины и лаунж пространство  
Такой набор услуг позволяет увеличить ставку аренды на 15-20% выше рынка  
Специальные условия: — Рассрочка 0% до конца года (50/50, 40/30/30) — 50/50: 50% сейчас ? 50% равными частями до декабря. — 40/30/30: 40% ? 30% через 3 мес ? 30% через 4 мес — Индивидуальные условия на рассрочку — Также действует скидка при полной оплате  
Запишитесь на просмотр сейчас: — Детально покажем объект и планировки апартаментов — Поднимемся на крышу — Расскажем про потенциал доходности и условиях рассрочки







Move.ru - вся недвижимость России