

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:41

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ш. Южное,  
13**

**3 260 000 ₺**

Самарская область, Самара, ш. Южное, 13

Улица

[шоссе Южное](#)

### Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

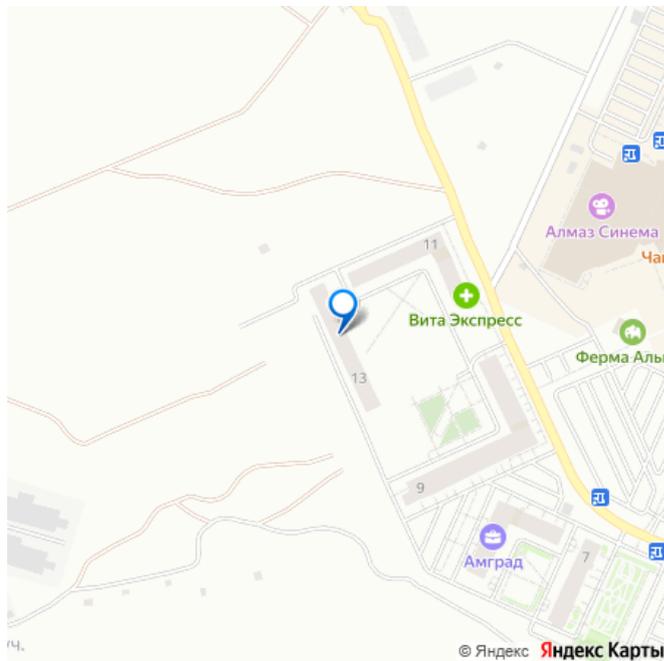
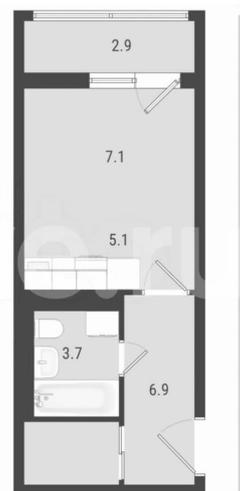
Квартира в новостройке

да

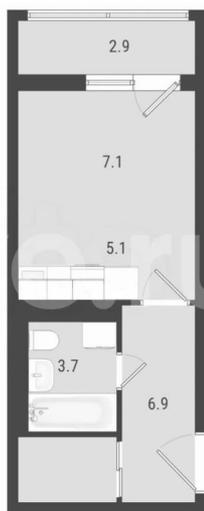
### Описание

ДОМ СДАН ?ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ? - введен в эксплуатацию -31 июля 2025 - полная сумма в договоре -можно получать ключи - Квартира в секции «В» - жилой дом №5, - этаж № 12, - площадь 24.53 кв.м - без обременений - дешевле чем аналогичная от застройщика на

для заметок



600 000? ????переуступка от  
собственника???? В 2026 году в «Амград»  
появится детский сад- проект уже прошёл  
все экспертизы и получил финансирование из  
областного бюджета. НОВАЯ умная  
планировка АМГРАД! Эксклюзивно  
представлена в доме №5. Квартира-студия  
максимально функциональна: ведь вы  
можете жить и работать, не выходя из  
квартиры, а в хорошую погоду организовать  
себе уютное рабочее место на территории  
закрытого благоустроенного двора. На  
компактной площади разместилось все, что  
нужно для комфортной жизни или работы.  
Комната правильной прямоугольной формы с  
удачно расположенным дверным проемом  
позволяет организовать кухню-нишу,  
отделенную от зоны отдыха барной стойкой  
или обеденным столом. Входная зона  
прихожей отделена от жилой, здесь есть  
место под гардеробную. В санузле можно  
установить стиральную машину. Просторная  
остекленная лоджия Полные характеристики  
отделки на 5 фото





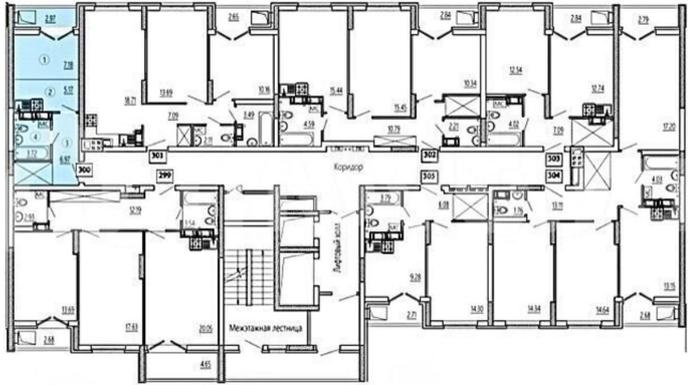
**Описание состояния Объекта долевого строительства для передачи Участнику долевого строительства**

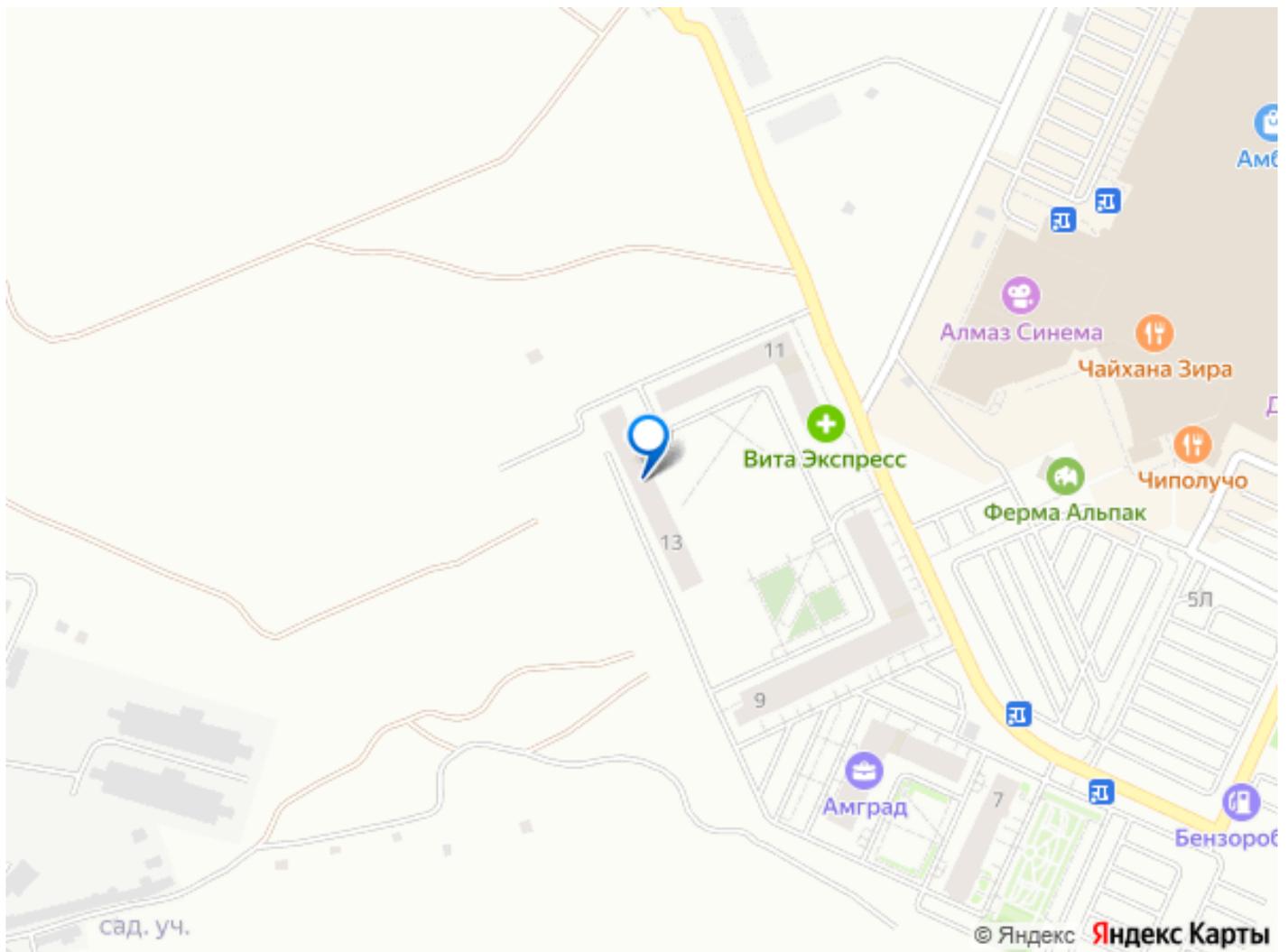
Стороны согласовали следующее состояние Объекта долевого строительства для передачи Участнику долевого строительства после завершения строительства Жилого дома №5 и ввода его в эксплуатацию:

№	Элемент Объекта долевого строительства	Характеристики (описание состояния)
1.	Полы:	Железобетонная плита (элемент монолитного каркаса здания). Слой из пористого цементно-песчаного раствора; в санузле и в ванной комнате – с облицовкой керамоплиткой.
2.	Наружные стены:	Из мелкоштучных каменных материалов с наружным утеплителем согласно проектной документации. Железобетонные стены, пилоны (несущий конструктивный элемент здания). Наружные стены с внутренней стороны квартиры без штукатурки.
3.	Внутренние (подъязычные) перегородки:	Из мелкоштучных каменных материалов. Железобетонные пилоны (несущий конструктивный элемент здания). Без штукатурки.
4.	Потолок:	Железобетонная плита (элемент монолитного каркаса здания). Без штукатурки.
5.	Окна:	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.
6.	Двери:	Входная дверь в квартиру – устанавливается. Внутренние межкомнатные двери – не устанавливаются.
7.	Электропроводка:	Ввод питающего кабеля в квартиру с вводным автоматом и отходящими автоматами. Индивидуальный (квартирный) прибор учета электроэнергии установлен в межэтажных шкафах электроснабжения в местах общего пользования (коридоре). Ввод трубы ХВС в квартиру до ванной комнаты и каждого из разнесенных (расположенных в разных местах квартиры) санузлов с заглушками, без внутриквартирной разводки.
8.	Холодная водоснабжение:	Индивидуальный (квартирный) прибор учета холодной воды установлен в межэтажных шкафах водоснабжения в местах общего пользования (коридоре).
9.	Горячая водоснабжение:	Ввод трубы ГВС в квартиру: ванной комнаты и каждого из разнесенных (расположенных в разных местах квартиры) санузлов с заглушками, без внутриквартирной разводки. Индивидуальный (квартирный) прибор учета горячей воды установлен в межэтажных шкафах водоснабжения в местах общего пользования (коридоре).
10.	Водоснабжение:	Слой канализации с отводом в ванной комнате и в каждом из разнесенных (расположенных в разных местах квартиры) санузлов в местах общего пользования (коридоре).
11.	Отопление:	Ввод трубы отопления в квартиру и распределение внутри квартиры с установкой радиаторов отопления с запорно-регулирующей арматурой. Индивидуальный (квартирный) прибор учета системы отопления установлен в межэтажных шкафах отопления в местах общего пользования (коридоре).
12.	Дожде:	Ограждение из кирпича и остекление из ПВХ профиля либо панорамное остекление из ПВХ профиля с предусмотренным перед ним защитным металлическим ограждением высотой 1,2 м (вариант определяется проектной документацией). Перила с 5 ступеней и выше по требованиям пожарной безопасности на лестницах возможно размещение поков и лестниц путей эвакуации.



**Секция «В». План 12 этажа.**





Move.ru - вся недвижимость России