

🕒 Создано: 09.01.2026 в 20:10

Обновлено: 30.01.2026 в 21:44

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 4Е**

**5 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Е

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

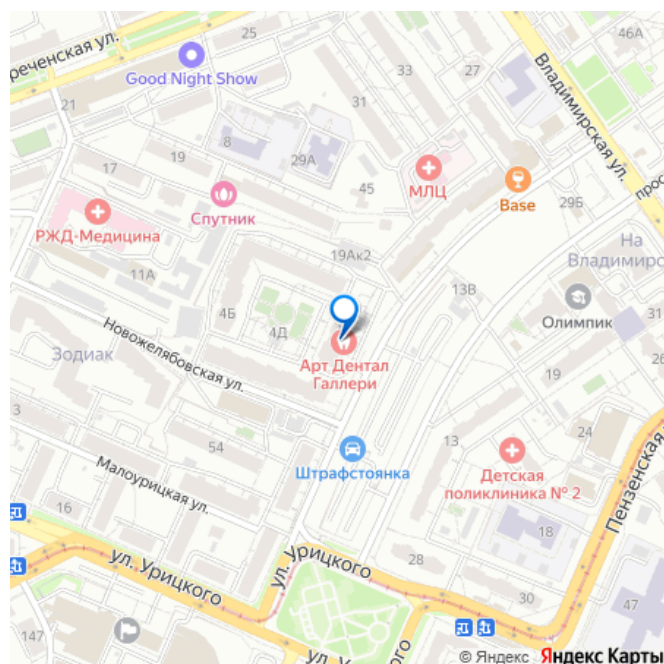
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287876462>

**Ксения Блюденкова, ПРОФИ-РИЭЛТ**

**79179633923, 7917821  
8934**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК «Желябово РФ» - жилой комплекс класса «комфорт», соответствующий ритму современной жизни. Построен с применением современных строительных технологий для максимального комфорта своих жильцов, востребован за счет удобной локации и развитой инфраструктуры. Дом сдан в 2019 г. Продаем квартиру-студию, в которой захочется жить каждому: светлая, в приятной цветовой гамме. Комфортная, удобная планировка (будущим жителям не придется переплачивать за лишние квадратные метры). Цвета и текстуры создают атмосферу уюта и гармонии. Интерьер продуман до мелочей, правильная организация пространства и планировки. Комната с зонированием и выходом на остекленную лоджию с отличными видовыми характеристиками. Комфортная кухонная зона, укомплектованная всей необходимой техникой. Из окон открывается красивый вид на город. Комфортабельный санузел с

отделкой, созданный для вашего удобства  
Прихожая с вместительными системами  
хранения Идеальный вариант для молодежи,  
студентов или под арендный бизнес. Входная  
группа в приличном состоянии: подъезд  
оснащен грузовым и пассажирскими лифтами  
OTIS(скоростные и бесшумные), чистота и  
порядок в местах общего пользования,  
доброжелательные приличные соседи;  
установлено видеонаблюдение в подъезде и  
по периметру дома. Благоустроенная  
дворовая территория с оборудованными  
детскими площадками, есть парковочные  
места, подземный паркинг, платная  
парковка. В комплексе предусмотрено все,  
исходя из потребностей жителей: в шаговой  
доступности все необходимые объекты  
социальной инфраструктуры:  
образовательные учреждения (школы,  
детские сады частные и муниципальные),  
сетевые магазины(«Пятерочка»), сфера  
услуг(салон красоты, стоматология); рядом  
Крымская площадь с фонтанами, парк  
Щорса(место для совместных семейных  
прогулок и отдыха), ж/д вокзал, ТЦ Гудок,  
множество супермаркетов. Местоположение  
дома, район, этаж, планировка делают  
объект привлекательным!! Отличная  
транспортная развязка: вы можете добраться  
практически в любую точку города.  
Документы готовы(обременений,  
ограничений нет). Звоните- с удовольствием  
покажем, рассмотрим любую форму оплаты.  
Оформлен задаток!

