

**Самарская область, Тольятти, ул.
Свердлова, 22**

2 492 600 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Свердлова, 22

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

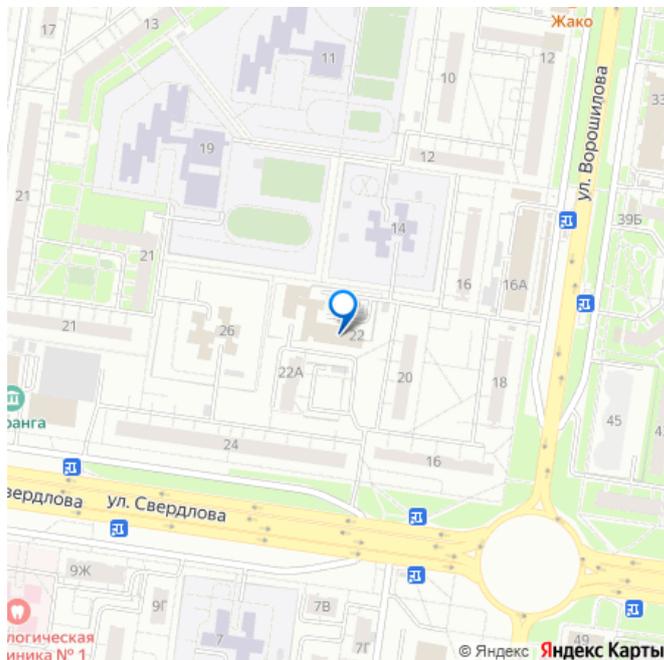
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

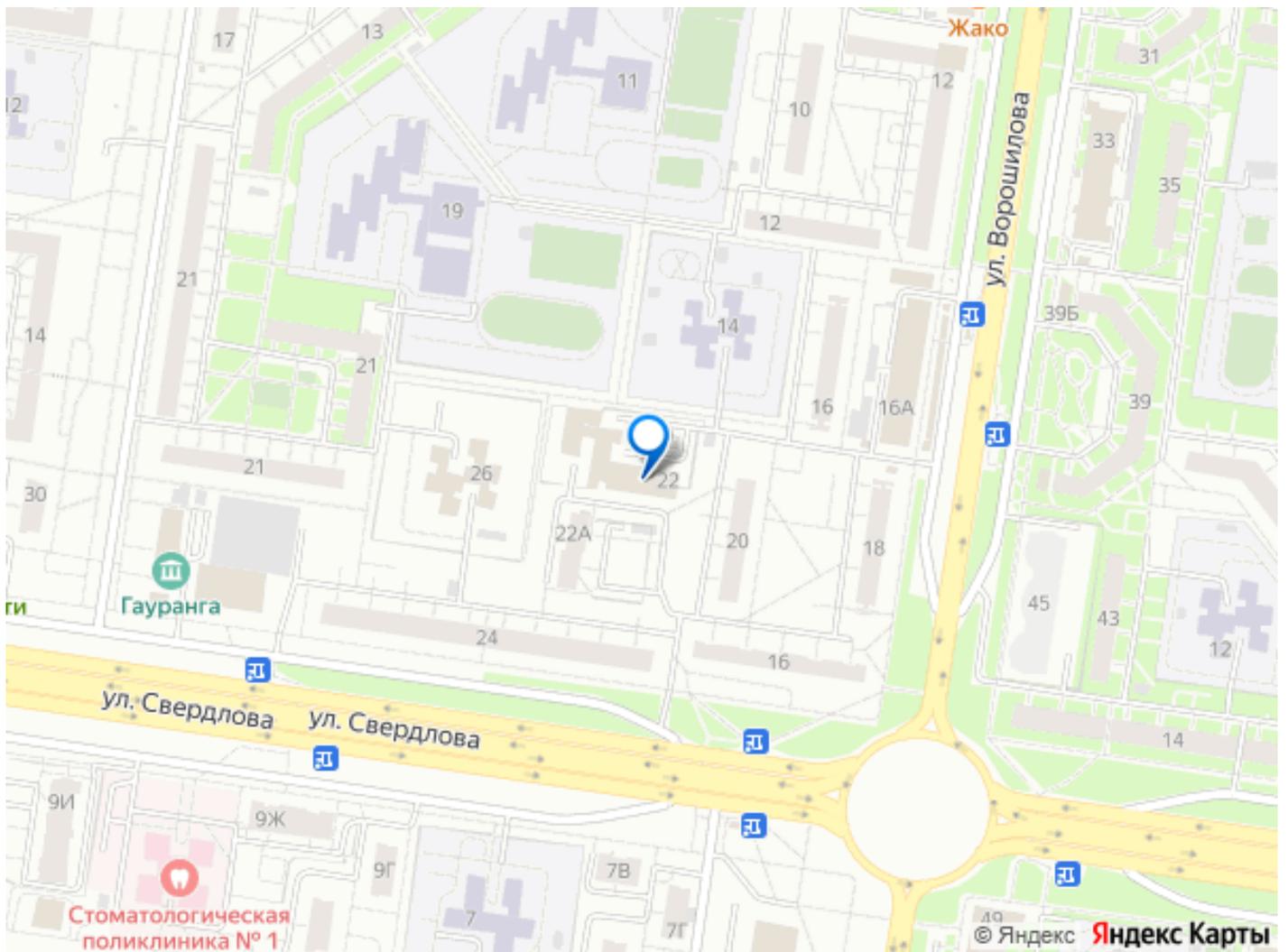
Студия в апарт комплексе комфорт класса «PLV» | Для жизни, инвестиций и сдачи в аренду | Лучшие условия на старте продаж
Почему выгодно приобрести сейчас: —
Комплекс с открытой крышей-террасой — аналогов в городе нет — Здание уже готово — осталась только внутренняя отделка и фасад — Лучшие цены на старте продаж —
Выгода: сейчас 103 000 ₺/м?, с 10 апреля повышение до 108 000 ₺/м? Потенциал доходности (расчетная модель): —

для заметок



Долгосрок: ~35 000 ?/мес — Посуточно: до 720 000 ?/год (при загрузке от 15 дней/мес) — Рост цены за время стройки: ~15-25% за год — Окупаемость: от 5 лет при стабильной загрузке Качественная черновая отделка в каждом апартаменте: — Стены ровные, оштукатурены по маякам — Электрика разведена до розеток и выключателей — Новые радиаторы — Выводы ГВС/ХВС — готово к монтажу сантехники — Установка входной двери Студия полностью готова к просмотру - запишитесь прямо сейчас! Уникальная открытая крыша: — Зона барбекю с панорамным видом (доступ круглый год) — Открытая терраса с кинотеатром под звездным небом — Йога под навесом — Лаунж зона для работы и отдыха — Прогулочный контур по периметру Инфраструктура и сервис как в отеле: — Спа, массаж, йога-студия на цокольном этаже — Доставка еды в номер и на крышу — Ресепшн и сервис 24/7 — Зона тишины и лаунж пространство Такой набор услуг позволяет увеличить ставку аренды на 15-20% выше рынка Специальные условия: — Рассрочка 0% до конца года (50/50, 40/30/30) — 50/50: 50% сейчас ? 50% равными частями до декабря. — 40/30/30: 40% ? 30% через 3 мес ? 30% через 4 мес — Индивидуальные условия на рассрочку — Также действует скидка при полной оплате Запишитесь на просмотр сейчас: — Детально покажем объект и планировки апартаментов — Поднимемся на крышу — Расскажем про потенциал доходности





Move.ru - вся недвижимость России