

Создано: 04.10.2025 в 14:50

Обновлено: 29.10.2025 в 12:34

<https://samara.move.ru/objects/9285466643>

Собственник

**79871676905**

**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Итальянский, 6**

**3 811 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Итальянский, 6

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Итальянский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

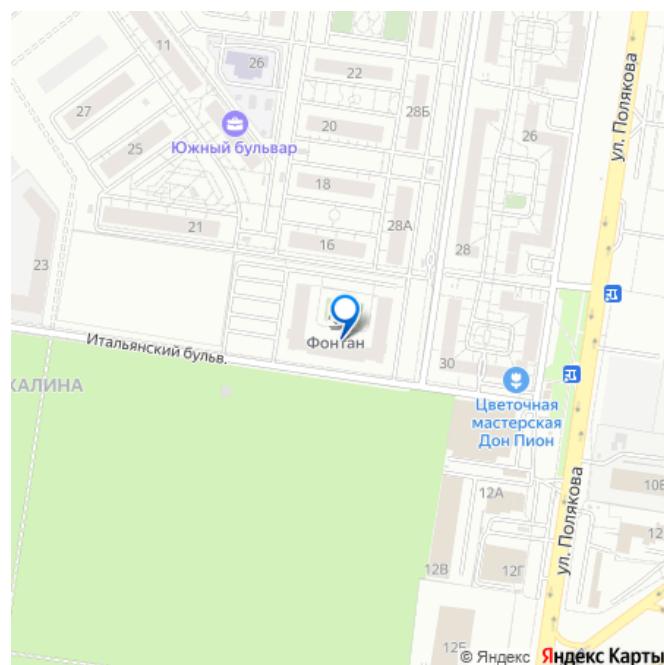
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся стильная квартира-студия 22.9 м<sup>2</sup> в новом элитном доме! Цена от собственника! Предложение для тех, кто ищет современное жилье для себя или выгодную инвестицию. Продаётся квартира-студия с предчистовой отделкой в новом элитном доме. Самые шумные и грязные работы уже давно выполнены, вам осталось лишь сделать косметический ремонт по своему вкусу и предпочтениям. Ключевые преимущества квартиры: Идеальная планировка: Площадь 22.9 м<sup>2</sup> грамотно организована. Большое окно с готовым подоконником наполняет пространство светом. Просторный совмещенный санузел — удобное решение для студий. Отличный этаж: Очень удобный 2-й этаж — выше суеты первого, но без лишних подъемов на верхние этажи. Никто не жил: Квартира абсолютно новая, в ней никто никогда не проживал, вы — первый хозяин! Один собственник. В квартире никто не прописан. Почему это выгодная инвестиция? Прямо сейчас аналогичные студии предлагаются от 194 889 ?/м<sup>2</sup>. О доме и территории: Дом современный, кирпичный, с шикарной закрытой охраняемой территорией, видеонаблюдением, охраной и парковкой. Во дворе — детские и спортивные площадки, зоны для отдыха. Сохранены деревья! Идеально озеленение и

ландшафтный дизайн. Вся инфраструктура для комфортной жизни (магазины, сады, аптеки) — в шаговой доступности. Важно для покупателей: 1 собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Без обременений и долгов. Быстрая и чистая продажа. Цена от собственника. Без каких-либо наценок и комиссий. РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ Эта квартира-студия идеально подойдёт людям, парам или инвесторам, ценящим современный формат жизни и финансовую перспективу. Год постройки: 2023 Этажей в доме: 10 Подъезд: 1 Этаж: 2

