

Создано: 25.11.2025 в 01:05

Обновлено: 25.11.2025 в 01:20

3 907 792 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Жилая площадь

11 м²

Общая площадь

22.96 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

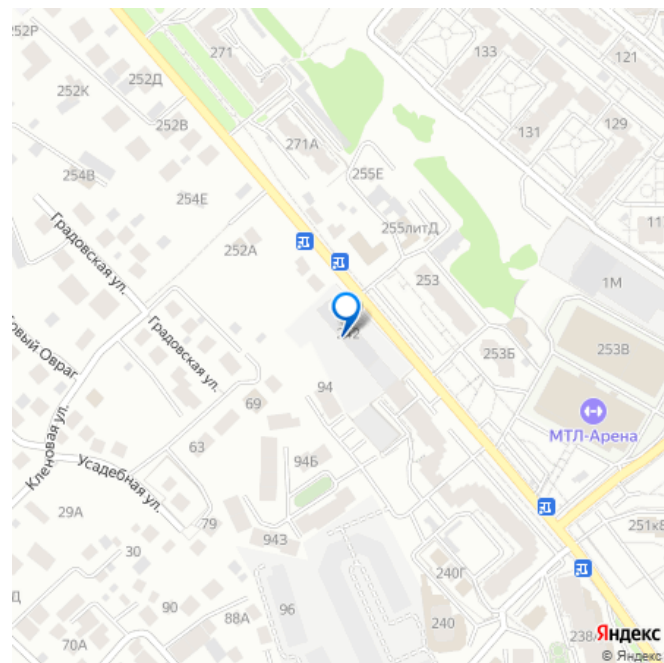
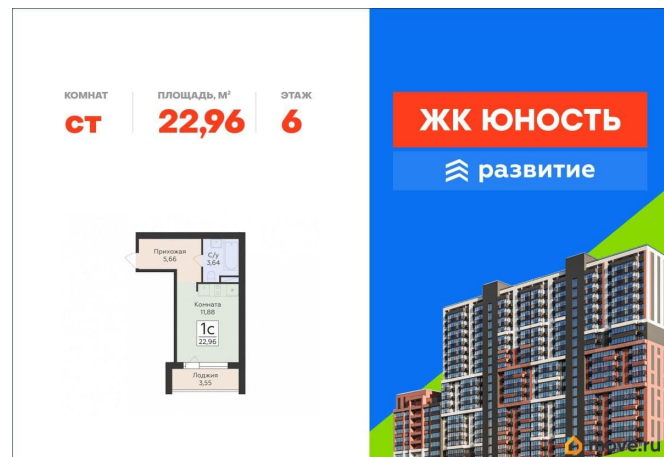
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9286846617>

Развитие, Развитие

79587318974

для заметок



В продаже квартира площадью 22.96 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 6 этаже 15 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха. Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность. «Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами современного города.

Инфраструктура •

Окружение: ЖК в Октябрьском районе Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция, Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; •

Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; •

Школы и детсады: В шаговой доступности - школа, детский сад; •

Магазины и услуги: В округе находятся крупные супермаркеты, торговые центры, аптеки, фитнес клубы, спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и Академия гимнастики, прочие бытовые объекты; •

Парковки и дворы: Запланированы гостевые стоянки и единое благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и спортивные площадки.

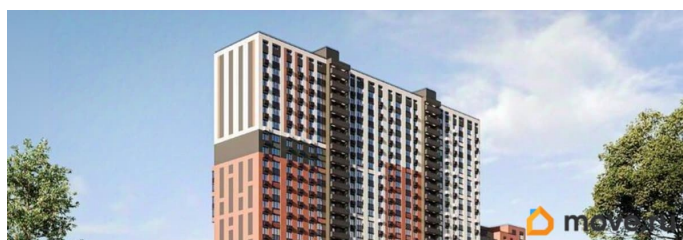
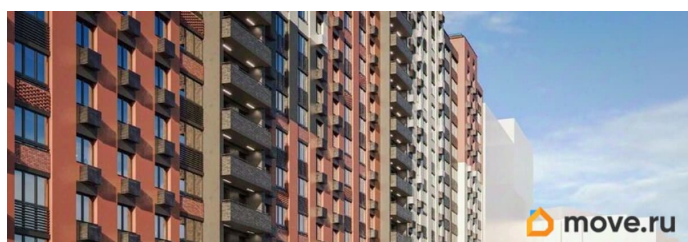
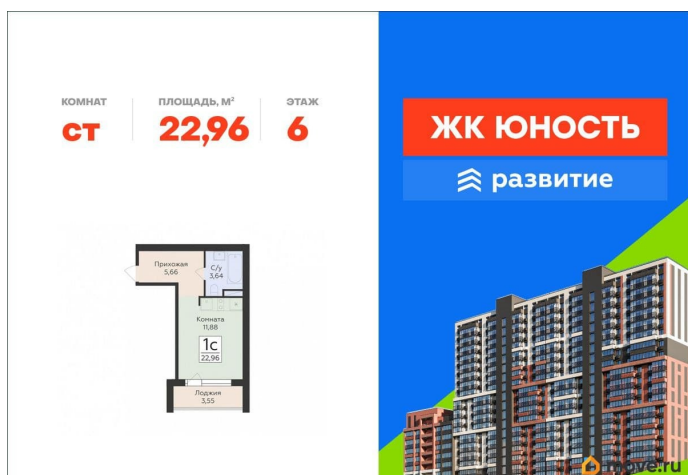
Преимущества •

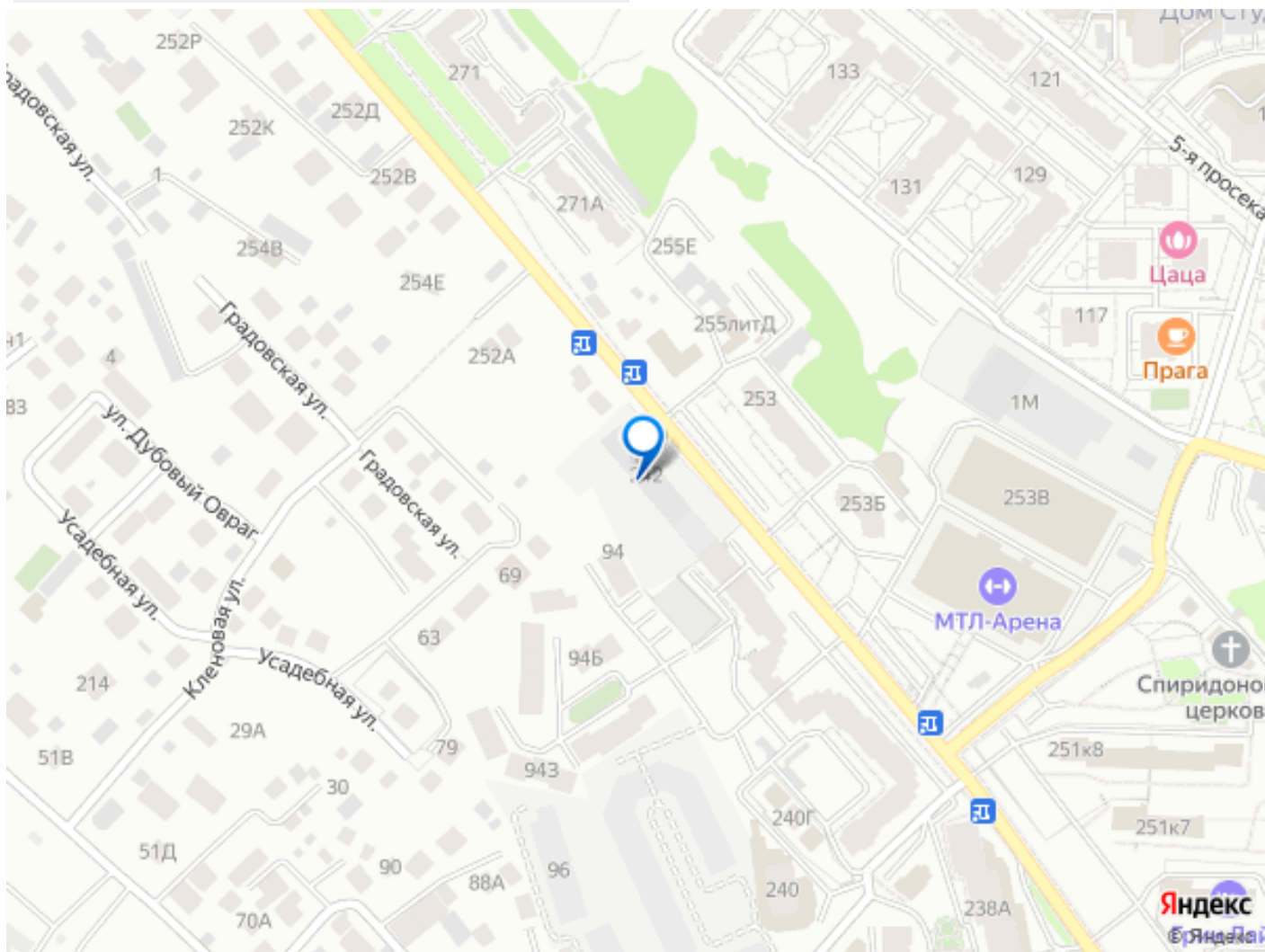
Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; •

Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; •

Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными

возможностями; • Автономное обеспечение: Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; • Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; • Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России