

Создано: 12.02.2026 в 15:32

Обновлено: 12.02.2026 в 15:23

**Самарская область, Самара, улица 22-го
Партсъезда, 1А**

2 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 1А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Квартира

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

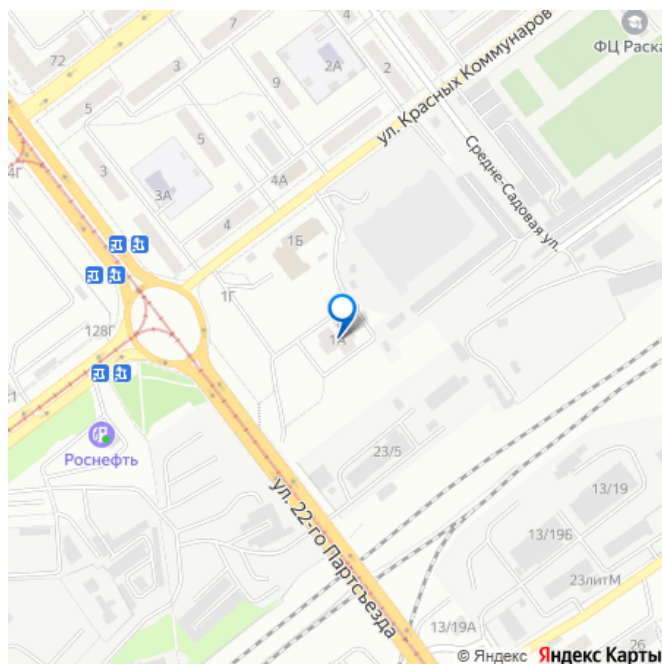
Продается просторная квартира-студия в капитальном доме в пешей доступности от станции метро «Победа». Объект

<https://samara.move.ru/objects/9289841568>

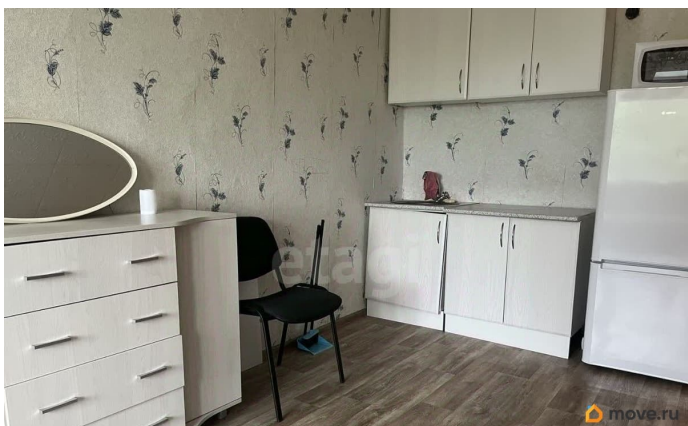
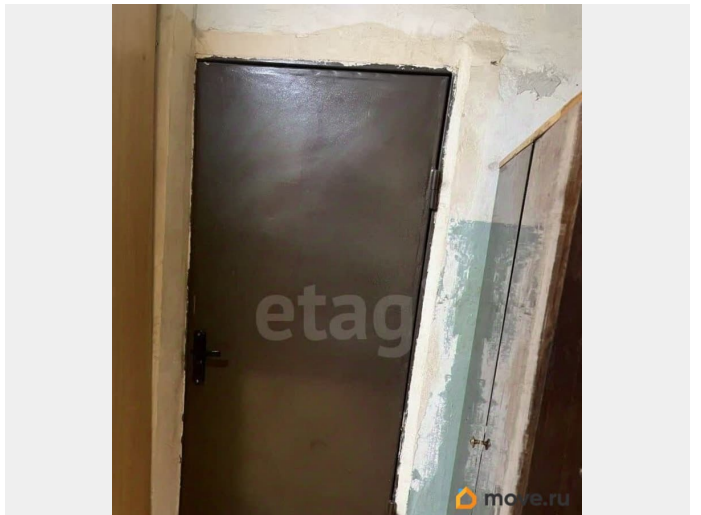
**Марат Китдусович Кияметдинов,
ЭТАЖИ Самара**

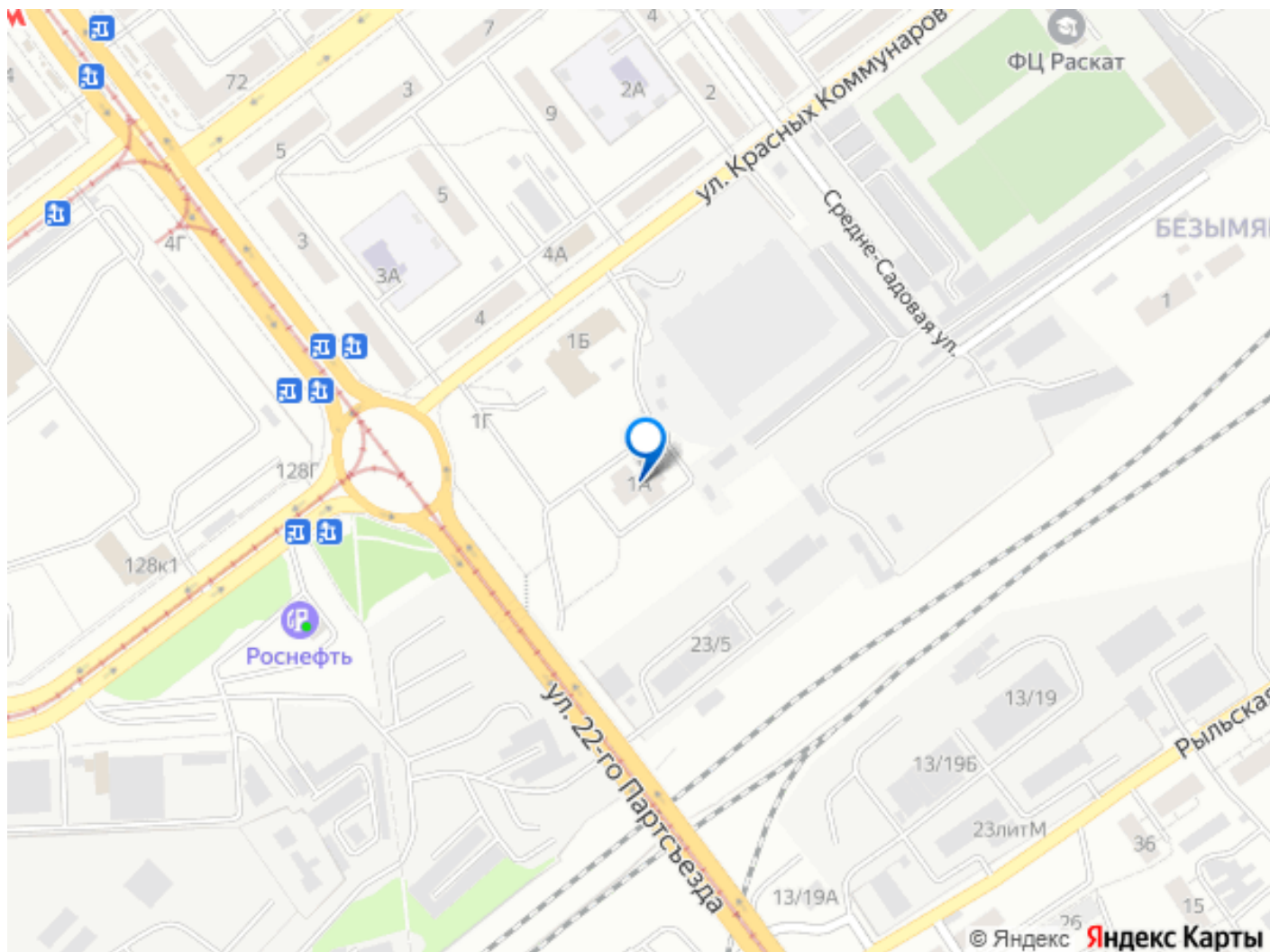
79179748063

для заметок



представляет собой полноценное жилье с индивидуальным титулом собственности, исторически не являвшееся частью коммунальной квартиры; вся планировка соответствует техническому паспорту и полностью узаконена. Квартира отличается рациональной свободной планировкой площадью XX кв. м с высокими потолками, что позволяет гибко организовать пространство под личные потребности или эффективно зонировать его для комфортного проживания. Большие окна обеспечивают помещение постоянным естественным светом в течение всего дня. Дом характеризуется добротной постройкой и спокойной социальной средой. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности находятся станция метро, остановки наземного транспорта, а также вся необходимая повседневная инфраструктура — супермаркеты, аптеки, образовательные учреждения. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после сделки, что делает ее привлекательным вариантом как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Это практичное и надежное решение для тех, кто ценит удобство транспортной доступности, юридическую чистоту объекта и потенциал свободной планировки. Код пользователя: 193101 Номер в базе: 10775981





Move.ru - вся недвижимость России