

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Самара, ул.

Куйбышева, 24

2 250 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Куйбышева, 24

Улица

[площадь Куйбышева](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

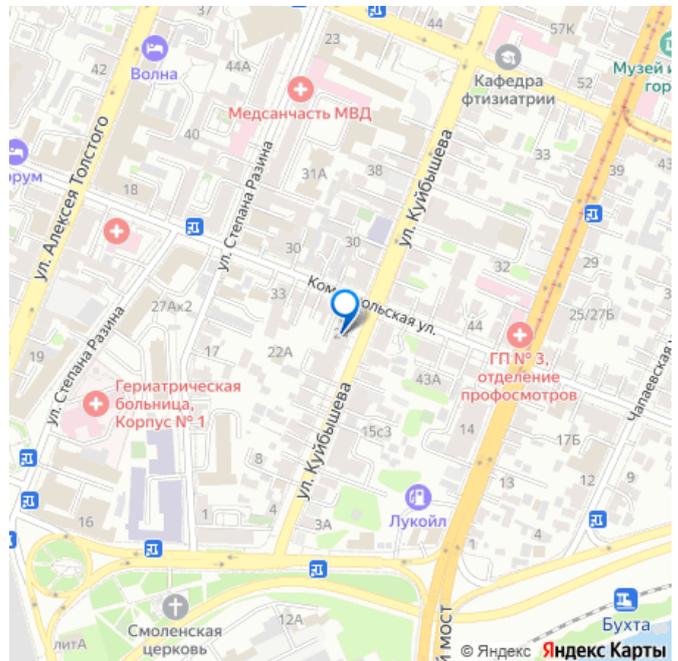
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается уютная комната - студия-гостинка в самом центре исторической части города Самара. Все достопримечательности в пешей доступности: 10 минут до площади Куйбышева, до набережной возле речного порта 15 минут. Так же в пешей доступности колледжи и университеты, отличный вариант для студента. В квартире имеется одна комната с двумя окнами, выходящими во двор. Небольшая кухня, туалет, душ. Кухня совмещенная с прихожей, раковина на кухне,

для заметок



ванная комната совмещенная с душевой кабиной и туалетом. Большая просторная комната с высокими потолками, за натяжным потолком сохранилась лепнина, при желании можно сделать двухуровневую квартиру. Подключен водонагреватель. Есть газ на общей кухне, квартира со всеми удобствами. По документам доля, один взрослый собственник. Последняя смена собственника в 2012 году. Идеальный вариант инвестиций под сдачу в аренду. Места общего пользования: кухня, туалет, душевая, коридоры и другие общие зоны, находятся без ремонта. Ремонт ожидается по плану в 2027 - 2028 годах. Один взрослый собственник, никто не прописан, квартира без долгов и обременений. Все документы к нотариальной сделке готовы.



