

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:52

<https://samara.move.ru/objects/9291936655>

**Щербатова Ольга Борисовна,**  
**Агентство недвижимости Византия**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Шариковый пер, 4**

**2 280 000 ₺**

Самарская область, Самара, Шариковый пер, 4

Улица

[Шариковый переулок](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

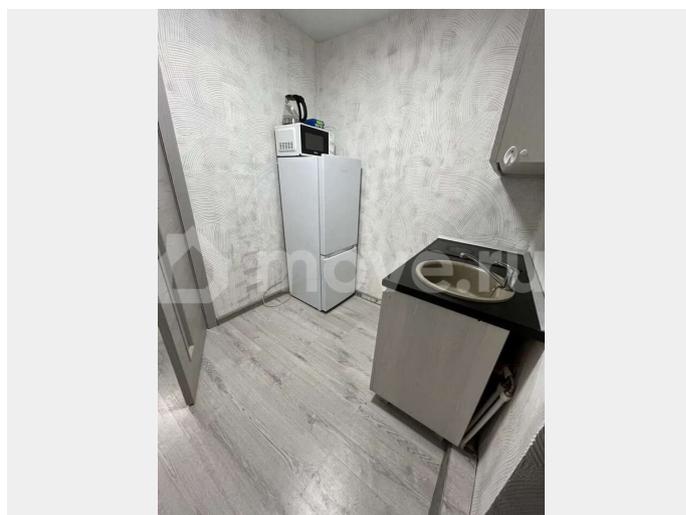
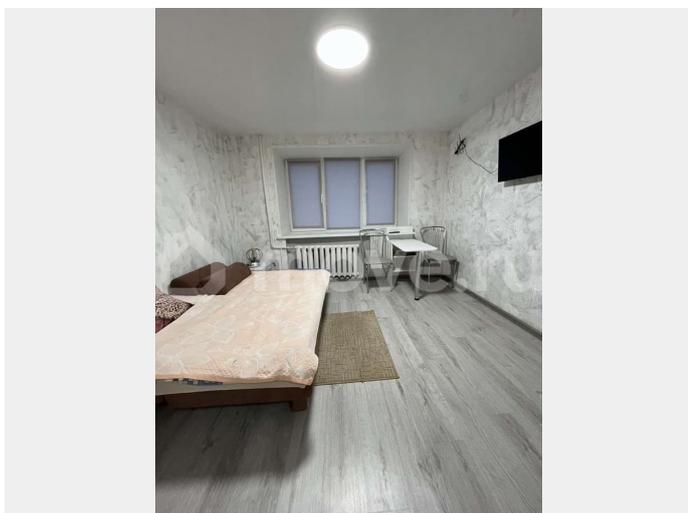
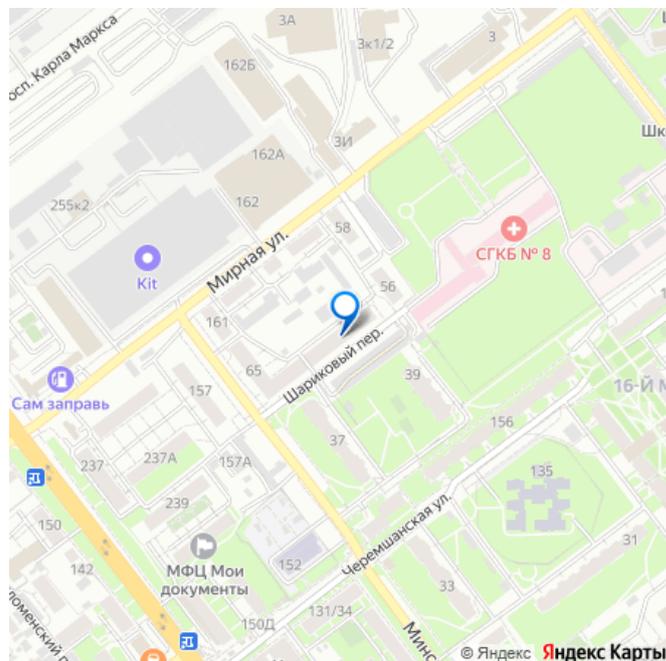
[Квартиры](#)

## Описание

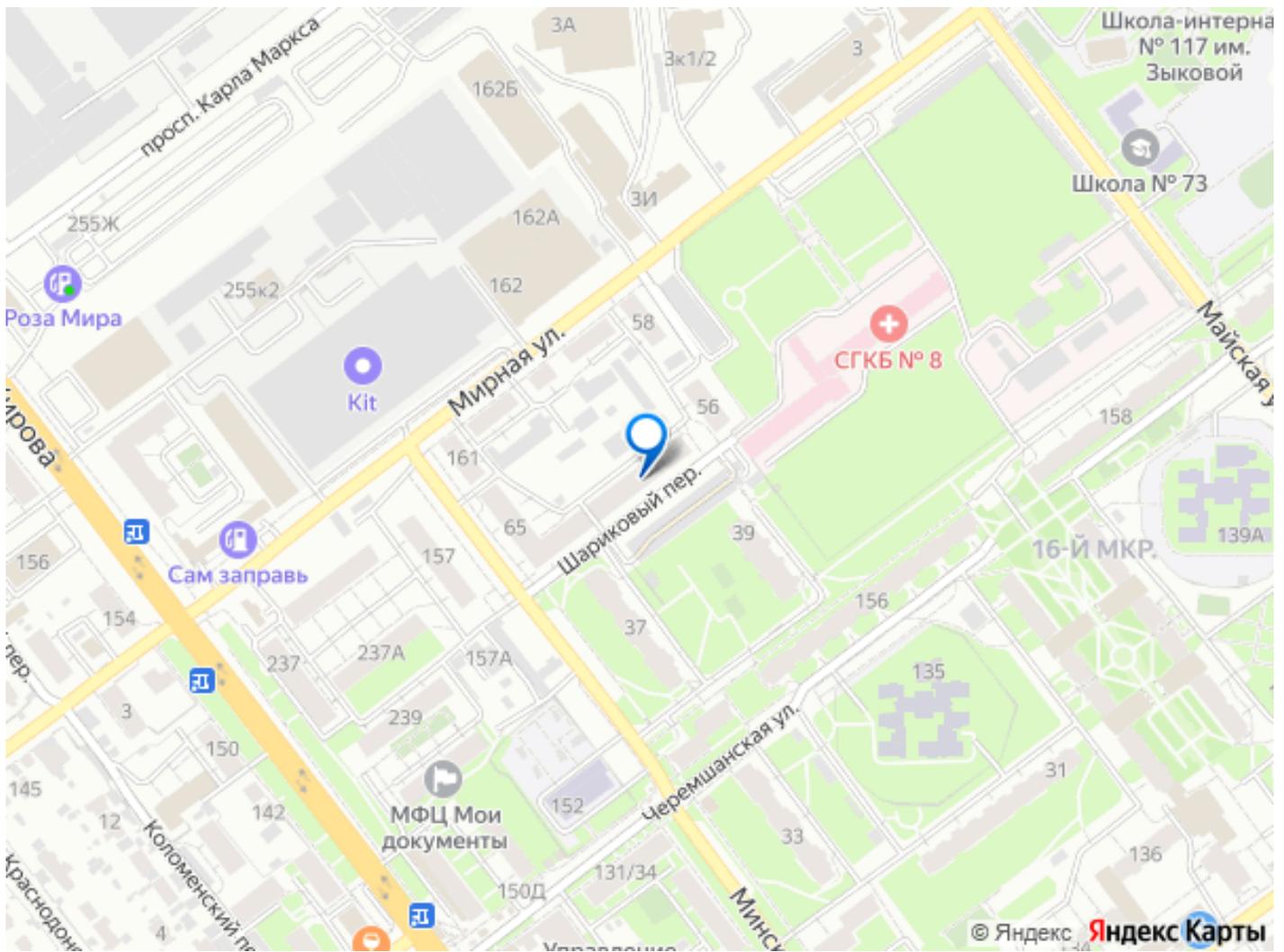
УНИКАЛЬНАЯ СТУДИЯ 20 м<sup>2</sup> со ВСЕМИ УДОБСТВАМИ под ключ! Заезжай и живи/сдавай в аренду! Цена: 2 300 000 руб. (торг с реальными покупателями после просмотра) Адрес: Это не просто комната — это полноценная МИНИ-КВАРТИРА-СТУДИЯ с: Собственным санузлом + ванной (никаких соседей по туалету!) Зоной кухни-прихожей (полностью оборудована: вся техника, посуда) Отдельной спально-гостиной (удобная кровать, ТВ-зона, новая мебель)



Свежим ремонтом (2025 г., материалы премиум-класса, всё как в новостройке) 20 м<sup>2</sup> чистой площади — просторно, светло, функционально! Идеально для: Инвесторов: Готовая к аренде (потенциал 20-25 тыс. руб./мес., окупаемость 7-8 лет). Спрос на такие студии в Кировском растёт! Молодой пары/одиночки: Своё жильё дешевле однушки, без коммуналок и ремонтов. Почему именно эта? Редкий формат в доме: свой блок, без вложений (экономия 300-500 тыс. на ремонт). Удобная локация: магазины, школы, транспорт 5 мин. Чистая продажа, все доки готовы, без обременений. В комнате остается все наполнение: холодильник, микроволновка, стиральная машинка, телевизор, диван-кровать Звоните прямо сейчас! Просмотр в удобное время. Торг только при серьёзном интересе и после осмотра. Не упустите — такие “конфетки” улетают быстро!







Move.ru - вся недвижимость России